

г. Челябинск

«__» _____ 2019 г.

Конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «Нева-Пресс» (ООО «Нева-Пресс») **Лукьянов Владимир Валентинович**, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 05.04.2018 по делу №А56-22171/2018, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий Договор определяет порядок и условия осуществления расчётов по внесению Претендентом суммы задатка с целью участия в торгах по продаже имущества ООО «СТС-сервис» (далее – Должник), информационное сообщение о проведении торгов опубликовано в ЕФРСБ 07.06.2019 за №3839385.

1.2. Сумма задатка вносится в счёт обеспечения обязательств Претендента по оплате имущества Должника, указанного в п. 1.3. настоящего Договора, на основании поданной Претендентом Заявки на участие в торгах и в случае признания Претендента победителем торгов в соответствии с Положением о порядке, об условиях и сроках реализации имущества Должника.

1.3. Исходя из начальной стоимости имущества Должника, внесению Претендентом подлежит задаток в следующем размере:

№ лота	Наименование имущества	Начальная цена, руб.	Размер задатка, рублей
1.	Право требования к		

1.4. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счёт оплаты стоимости приобретённого на торгах лота имущества Должника.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. На каждый лот имущества Должника, подлежащий реализации на торгах, Претендентом вносится отдельный задаток и заключается отдельный договор задатка.

2.2. Задаток должен быть внесён Претендентом не позднее даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении торгов и считается внесённым с даты поступления всей суммы задатка на счёт, указанный в разделе 7 настоящего Договора.

2.3. Внесение задатка осуществляется Претендентом путём перечисления безналичных денежных средств на расчётный счёт, указанный в разделе 7 настоящего Договора.

2.4. На денежные средства, внесённые в качестве задатка в соответствии с условиями настоящего Договора, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается Организатором торгов Претенденту в случаях и в сроки, установленные настоящим Договором, путём перечисления суммы внесённого задатка на расчётный счёт Претендента, указанный в разделе 7 настоящего договора.

3.2. Задаток возвращается Организатором торгов Претенденту в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов, указанной в сообщении о проведении торгов, в следующих случаях:

- Претендент отказался от участия в торгах;
- Претендент не признан победителем торгов;
- Претендент отозвал Заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов.

3.3. Задаток возвращается Организатором торгов Претенденту в случае признания торгов несостоявшимися в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.

3.4. Задаток возвращается Организатором торгов Претенденту в случае отмены торгов в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола об отмене торгов.

- 3.5. Задаток не возвращается Организатором торгов в следующих случаях:
- победитель торгов отказался или уклонился от подписания Протокола о результатах торгов;
 - победитель торгов отказался или уклонился от подписания договора купли-продажи имущества (договора уступки права требования);
 - победитель торгов нарушил условия оплаты имущества Должника в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества (договора уступки права требования).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств по настоящему Договору, недобросовестная Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки в полном размере.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров. Срок рассмотрения претензий – десять календарных дней.

5.2. При невозможности урегулирования возможных спорных вопросов в процессе переговоров, они подлежат рассмотрению в суде в порядке, установленном нормами действующего законодательства РФ.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

6.2. Во всём, что прямо не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства РФ.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. После подписания Сторонами настоящего Договора все предварительные переговоры, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего Договора, теряют юридическую значимость.

6.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только при условии их письменного оформления и подписания уполномоченными представителями Сторон.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

Фамилия: **Лукьянов**
Имя, отчество **Владимир Валентинович**
Должник:
Наименование: **ООО «Нева-Пресс»**
ОГРН: **1147847137602**
ИНН/КПП: **7816585325 / 781601001**
ОКПО: **46904534**
Адрес: **192102, г. Санкт-Петербург,
ул. Самойловой, д. 5, литер С**
Р/счёт: **40702.810.7.5550.0132822**
Банк: **Северо-Западный банк
ПАО Сбербанк**
К/счёт: **30101.810.5.00000000.653**
БИК: **044030653**
Тел. **8 (351) 211-37-95**
E-mail: **credolink@outlook.com**

ПРЕТЕНДЕНТ:

Конкурсный управляющий ООО «Нева-Пресс»

_____ В.В. Лукьянов _____