



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул.Ново-Песочная, д.40, г.Казань, Республика Татарстан, 420107

E-mail: info@tatarstan.arbitr.ru

http://www.tatarstan.arbitr.ru

тел. (843) 533-50-00

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г.Казань

Дело №А65-10755/2021

Дата изготовления определения в полном объеме 10 июня 2024 года

Дата объявления резолютивной части определения 28 мая 2024 года

Арбитражный суд Республики Татарстан в составе председательствующего судьи Салманина А.А., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Бугорковой О.М., рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего Рябичева Павла Юрьевича о внесении изменений в Положение о порядке и условиях продажи имущества Тазетдиновой Асии Шамилевны, утвержденное определением Арбитражного Суда РТ от 05.02.2024 (вх.19239),

в отсутствие лиц, участвующих в деле, надлежащим образом извещенных о дате, времени и месте судебного заседания,

у с т а н о в и л :

Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 24.05.2022 г. Тазетдинова Асия Шамильевна (ИНН 164506162773), 23.02.1980, года рождения, признана несостоятельной (банкротом) и в отношении нее введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим должника утвержден Рябичев Павел Юрьевич (ИНН 164702248314, адрес для направления корреспонденции: 420140, РТ, г. Казань, Ноксинский спуск, д.8 «Б», кв. 123), члена Союза «СРО АУ «Стратегия».

В Арбитражный суд Республики Татарстан 18.03.2024 поступило заявление финансового управляющего Рябичева Павла Юрьевича о внесении изменений в Положение о порядке и условиях продажи имущества Тазетдиновой Асии Шамилевны для личных нужд (не для предпринимательских целей), утвержденное определением Арбитражного Суда РТ от 05.02.2024 (вх.19239).

Определением Арбитражного суда Республики от 25.03.2024 заявление принято к производству и назначено судебное заседание по его рассмотрению.

Лица, участвующие в деле в судебное заседание не явились.

На основании статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса РФ ходатайство рассмотрено в отсутствие лиц участвующих в деле.

Исследовав материалы дела, суд установил следующее.

На основании пункта 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 05 февраля 2024 года по делу №А65-10755/2021 суд ходатайство финансового управляющего удовлетворил. Утвержден порядок реализации имущества Тазетдиновой Асии Шамилевны в редакции финансового управляющего от 20.01.2024.

	Наименование	Началь ая
--	--------------	--------------

Лот		продажная цена имущества, руб. без НДС
	<p>Здание нежилое к/н 16:24:260201:2327, пл. 17,9 кв. м., находящееся по адресу: Россия, Респ Татарстан, Лаишевский муниципальный р-н,База отдыха "Светлая поляна ; Здание нежилое к/н 16:24:000000:3288, пл. 11,1 кв. м., находящееся по адресу: Россия, Респ Татарстан, р-н Лаишевский; Дача, площадь 11.1 кв.м., назначение: Нежилое здание, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, Респ Татарстан, р-н Лаишевский, кадастровый (условный) номер: 16:24:000000:3428; Дача, площадь 12.7 кв.м., назначение: Нежилое здание, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, Респ Татарстан, р-н Лаишевский, кадастровый (условный) номер: 16:24:000000:3362; Дача, площадь 12.8 кв.м., назначение: Нежилое здание, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, Респ Татарстан, р-н Лаишевский, кадастровый (условный) номер: 16:24:000000:3190; Дача, площадь 12.6 кв.м., назначение: Нежилое здание, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, Респ Татарстан, р-н Лаишевский, кадастровый (условный) номер: 16:24:000000:3995; Дача, площадь 12.7 кв.м., назначение: Нежилое здание, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, Респ Татарстан, р-н Лаишевский, кадастровый (условный) номер: 16:24:000000:3199; Дача, площадь 17.9 кв.м., назначение: Нежилое здание, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, Респ Татарстан, р-н Лаишевский, кадастровый (условный) номер: 16:24:000000:3366; Дача, площадь 12.6 кв.м., назначение: Нежилое здание, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, Респ Татарстан, р-н Лаишевский, кадастровый (условный) номер: 16:24:000000:3430; Здание летней кухни, площадь 32 кв.м., назначение: Нежилое здание, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, Респ Татарстан, Лаишевский муниципальный район,д-во Матюшинское,квартал 38, база отдыха "Зеленый бор", кадастровый (условный) номер: 16:24:000000:1693; Дача, площадь 11.1 кв.м., назначение: Нежилое здание, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, Респ Татарстан, Лаишевский муниципальный р-н,База отдыха "Светлая поляна", кадастровый (условный) номер: 16:24:260201:2326; Дача, площадь 12.6 кв.м., назначение: Нежилое здание, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, Респ Татарстан, Лаишевский муниципальный р-н,База отдыха "Светлая поляна", кадастровый (условный) номер: 16:24:260201:2308; Дача, площадь 11.1 кв.м., назначение: Нежилое здание, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, Респ Татарстан, р-н Лаишевский, кадастровый (условный) номер: 16:24:000000:3287; Дача, площадь 18.1 кв.м., назначение: Нежилое здание, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, Респ Татарстан, р-н Лаишевский, кадастровый (условный) номер: 16:24:000000:3290; Дача, площадь 12.6 кв.м., назначение: Нежилое здание,</p>	41074 367

<p>количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, Респ Татарстан, р-н Лаишевский, кадастровый (условный) номер: 16:24:000000:3364; Дача, площадь 12.6 кв.м., назначение: Нежилое здание, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, Респ Татарстан, р-н Лаишевский, кадастровый (условный) номер: 16:24:000000:3189; Дача, площадь 18.1 кв.м., назначение: Нежилое здание, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, Респ Татарстан, р-н Лаишевский, кадастровый (условный) номер: 16:24:000000:3196; Дача, площадь 12.8 кв.м., назначение: Нежилое здание, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, Респ Татарстан, р-н Лаишевский, кадастровый (условный) номер: 16:24:260201:2309; Дача, площадь 12.6 кв.м., назначение: Нежилое здание, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, Респ Татарстан, р-н Лаишевский, кадастровый (условный) номер: 16:24:000000:3195;; Право аренды на земельный участок по адресу: РТ, Лаишевский муниципальный район, Матюшинское сельское поселение, Матюшинское участковое лесничество, квартал 70, выдел 49, кад номер 16:24:260201:3274, общей площадью 0,1346 га; Право аренды на земельный участок по адресу: РТ, Лаишевский муниципальный район, Матюшинское сельское поселение, Матюшинское участковое лесничество, квартал 70, выдел 49, кад номер 16:24:260201:3273, общей площадью 0,0039 га; Право аренды на земельный участок по адресу: РТ, Лаишевский муниципальный район, Матюшинское сельское поселение, Матюшинское участковое лесничество, квартал 70, выдел 49, кад номер 16:24:260201:3271, общей площадью 0,4271 га; Право аренды на земельный участок по адресу: РТ, Лаишевский муниципальный район, Матюшинское сельское поселение, Матюшинское участковое лесничество, квартал 70, выдел 49, кад номер 16:24:260201:3272, общей площадью 0,0093 га</p>	
--	--

Имущество, подлежащее продаже и утвержденное судом положение:

В последующем финансовым было установлено, что согласно ответу Министерства лесного хозяйства РТ от 27.02.2024 выявлено дополнительное имущество, а именно: Право аренды земельного участка с кадастровым номером №16:24:260201:613 общей площадью 600 кв.м., расположенное РТ, Лаишевский муниципальный район, 38 квартал, Пригородного лесхоза.

На данном земельном участке расположен объект недвижимости: Здание летней кухни, площадь 32 кв.м., назначение: Нежилое здание, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, Респ Татарстан, Лаишевский муниципальный район, л-во Матюшинское, квартал 38, база отдыха "Зеленый бор", кадастровый (условный) номер: 16:24:000000:1693 (этот объект вошел в Положение от 05.02.2024).

Указанный объект является неотделимым улучшением и не может быть реализован отдельно от ранее утвержденного имущества в положении.

Согласно п. 1 ст. 213.6 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Рыночная стоимость земельного участка определена на основании судебной экспертизы проводимой в рамках утверждения положения, согласно определения Арбитражного суда Республики Татарстан от 05.02.2024 и составляет 5 191 800 руб.

Финансовый управляющий предлагает внести дополнение в «Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина-должника Тазетдиновой А. Ш. для личных нужд (не для предпринимательских целей) (23.02.1980 г.р. место рождения: гор.Бугульма Татарской АССР, ИНН 164506162773, СНИЛС 053-911-504 42 зарегистрирован по адресу: 420081, Респ. Татарстан, г Казань, ул Курская, 23, 84):

1. Общие положения

1.1. Настоящим Положением о порядке и условиях проведения открытых торгов по продаже имущества Тазетдиновой Асии Шамилевны (далее - «Положение») определяется порядок, сроки и условия продажи имущества Тазетдиновой Асии Шамилевны в деле о банкротстве № А65-10755/2021, составляющего конкурсную массу Тазетдиновой Асии Шамилевны, указанного в приложениях к настоящему Положению.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 №127-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации, с Приказом Министерства Экономического развития Российской Федерации №495 от 23.07.2015 г. и определяет предложения финансового управляющего о порядках, сроках и условиях проведения открытых торгов при продаже имущества должника Тазетдиновой Асии Шамилевны в электронной форме.

1.3. Настоящее Положение подлежит исполнению с момента его утверждения Арбитражным судом Республики Татарстан (дело о банкротстве №А65-10755/2021 в Арбитражном суде Республики Татарстан) и действует до момента завершения или прекращения процедуры реализации имущества в отношении Тазетдиновой Асии Шамилевны.

1.4. В настоящем Положении используются следующие понятия:

Электронная торговая площадка (далее ЭТП) - программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, на сайте в сети «Интернет», отвечающий требованиям законодательства РФ, предъявляемым к электронным площадкам, используемым для обозначенных выше целей. ЭТП должна быть аккредитована при СРО финансового управляющего.

Оператор - юридическое лицо, владеющие электронной торговой площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивающие проведение открытых торгов в электронной форме при продаже предприятия (имущества) должников в ходе процедуры банкротства в соответствии с законодательством РФ.

День проведения торгов - день, в течение которого проводятся торги и определяется победитель торгов.

Задаток - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем на счет, указанный в сообщении о торгах.

Заявитель - лицо, представляющее заявку на участие в торгах.

Имущество/лот - имущество, подлежащее реализации в соответствии с настоящим Положением и приложением к нему.

Шаг аукциона - величина повышения начальной цены продажи имущества/лота. Шаг не изменяется в течение проведения торгов.

Продавец - Тазетдинова Асия Шамилевна (23.02.1980 г.р. место рождения: гор.Бугульма Татарской АССР, ИНН 164506162773, СНИЛС 053-911-504 42 зарегистрирована по адресу: 420081, Респ Татарстан, г Казань, ул Курская, 23, 84) в лице финансового управляющего Рябичева Павла Юревича ИНН 164702248314, СНИЛС 072-849--873-13, почтовый адрес: 420111, г. Казань, ул. Ноксинский спуск, д. 8 «Б», кв. 123, член Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Стратегия" (ОГРН СРО 1023601559035, ИНН СРО 3666101342, место нахождения: 125599, Москва, Ижорская, д 6, стр 1.

Покупатель - победитель торгов, предложивший за имущество, выставяемое для продажи, наивысшую цену и заключившее с должником в лице финансового управляющего договор купли-продажи имущества.

Организатор торгов -лицо, уполномоченное на совершение необходимых действий, направленных на организацию и проведение торгов по реализации имущества/лота, указанного в настоящем Положении.

Закон о несостоятельности (банкротстве) - Федеральный закон от 16 октября 2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

Приказ №495 - Приказ Минэкономразвития России от 15 февраля 2010г. №495 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям»;

Участник ЭТП - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, прошедшее процедуру регистрации на ЭТП, и имеющее доступ к полному функционалу закрытой части.

Участник торгов - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на участие в открытых торгах при продаже предприятия (имущества) должников в ходе процедуры банкротства в соответствии с законодательством РФ, или участвующее в них.

Электронный документ - документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью.

Электронная подпись (далее - ЭЦП) - реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

1.5.Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в п.1.5 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.6.Порядок реализации имущества должника на ЭТП определяется настоящим Предложением, утвержденным собранием кредиторов, в соответствии с процедурами, установленными действующим законодательством РФ, Регламентом ЭТП и иными локальными нормативными документами ЭТП, регламентирующими порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

2. Функции по организации и проведению торгов осуществляет управляющий. Все расходы, связанные с организацией и проведением торгов по продаже имущества/лотов, осуществляются за счет имущества Должника.

3. Настоящий Порядок определяет условия продажи следующего имущества Должника:

от	Наименование	Начальная продажная цена имущества

		тва, руб. без НДС
	<p>Здание нежилое к/н 16:24:260201:2327, пл. 17,9 кв. м., находящееся по адресу: Россия, Респ Татарстан, Лаишевский муниципальный р-н,База отдыха "Светлая поляна ; Здание нежилое к/н 16:24:000000:3288, пл. 11,1 кв. м., находящееся по адресу: Россия, Респ Татарстан, р-н Лаишевский; Дача, площадь 11.1 кв.м., назначение: Нежилое здание, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, Респ Татарстан, р-н Лаишевский, кадастровый (условный) номер: 16:24:000000:3428; Дача, площадь 12.7 кв.м., назначение: Нежилое здание, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, Респ Татарстан, р-н Лаишевский, кадастровый (условный) номер: 16:24:000000:3362; Дача, площадь 12.8 кв.м., назначение: Нежилое здание, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, Респ Татарстан, р-н Лаишевский, кадастровый (условный) номер: 16:24:000000:3190; Дача, площадь 12.6 кв.м., назначение: Нежилое здание, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, Респ Татарстан, р-н Лаишевский, кадастровый (условный) номер: 16:24:000000:3995; Дача, площадь 12.7 кв.м., назначение: Нежилое здание, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, Респ Татарстан, р-н Лаишевский, кадастровый (условный) номер: 16:24:000000:3199; Дача, площадь 17.9 кв.м., назначение: Нежилое здание, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, Респ Татарстан, р-н Лаишевский, кадастровый (условный) номер: 16:24:000000:3366; Дача, площадь 12.6 кв.м., назначение: Нежилое здание, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, Респ Татарстан, р-н Лаишевский, кадастровый (условный) номер: 16:24:000000:3430; Дача, площадь 11.1 кв.м., назначение: Нежилое здание, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, Респ Татарстан, Лаишевский муниципальный р-н,База отдыха "Светлая поляна", кадастровый (условный) номер: 16:24:260201:2326; Дача, площадь 12.6 кв.м., назначение: Нежилое здание, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, Респ Татарстан, р-н Лаишевский, кадастровый (условный) номер: 16:24:260201:2308; Дача, площадь 11.1 кв.м., назначение: Нежилое здание, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, Респ Татарстан, р-н Лаишевский, кадастровый (условный) номер: 16:24:000000:3287; Дача, площадь 18.1 кв.м., назначение: Нежилое здание, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, Респ Татарстан, р-н Лаишевский, кадастровый (условный) номер: 16:24:000000:3290; Дача, площадь 12.6 кв.м., назначение: Нежилое здание, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, Респ Татарстан, р-н Лаишевский, кадастровый (условный) номер: 16:24:000000:3364; Дача, площадь 12.6 кв.м., назначение: Нежилое здание, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, Респ Татарстан, р-н Лаишевский, кадастровый (условный) номер: 16:24:000000:3189; Дача, площадь 18.1 кв.м., назначение: Нежилое здание, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, Респ Татарстан, р-н Лаишевский, кадастровый (условный) номер: 16:24:000000:3196; Дача, площадь 12.8 кв.м., назначение: Нежилое здание, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, Респ Татарстан, р-н Лаишевский, кадастровый (условный) номер: 16:24:260201:2309; Дача, площадь 12.6 кв.м., назначение: Нежилое здание, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, Респ Татарстан, р-н Лаишевский, кадастровый (условный) номер: 16:24:000000:3195; Право аренды на земельный участок по адресу: РТ, Лаишевский муниципальный район, Матюшинское сельское поселение, Матюшинское участковое лесничество, квартал 70, выдел 49, кад номер 16:24:260201:3274, общей площадью 0,1346 га; Право аренды на</p>	4103522 7,00

	земельный участок по адресу: РТ, Лаишевский муниципальный район, Матюшинское сельское поселение, Матюшинское участковое лесничество, квартал 70, выдел 49, кад номер 16:24:260201:3273, общей площадью 0,0039 га; Право аренды на земельный участок по адресу: РТ, Лаишевский муниципальный район, Матюшинское сельское поселение, Матюшинское участковое лесничество, квартал 70, выдел 49, кад номер 16:24:260201:3271, общей площадью 0,4271 га; Право аренды на земельный участок по адресу: РТ, Лаишевский муниципальный район, Матюшинское сельское поселение, Матюшинское участковое лесничество, квартал 70, выдел 49, кад номер 16:24:260201:3272, общей площадью 0,0093 га	
	Здание летней кухни, площадь 32 кв.м., назначение: Нежилое здание, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, Респ Татарстан, Лаишевский муниципальный район, л-во Матюшинское, квартал 38, база отдыха "Зеленый бор", кадастровый (условный) номер: 16:24:000000:1693; Право аренды на земельный участок по адресу: РТ, Лаишевский муниципальный район, Матюшинское сельское поселение, Матюшинское участковое лесничество, квартал 38, кад номер 16:24:260201:613, общей площадью 600 кв.м.	5 230 940

4. Публикация сведений о продаже имущества и имущественных прав Должника должна быть осуществлена организатором торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, на ЭТП. При этом, соблюдение тридцатидневного срока между датой публикации сообщения о торгах и датой начала приема заявок на участие в торгах, проводимых посредством публичного предложения, не требуется. В целях оптимизации расходов на публикацию сообщений о торгах Организатор торгов по своему усмотрению вправе опубликовать сообщение, заблаговременно включающее в себя информацию обо всех этапах проведения торгов (первые торги, повторные торги, торги, проводимые посредством публичного предложения и т.д.).
5. Публикация сведений о продаже имущества Должника должна содержать информацию, предусмотренную п.10 ст.110 Закона о банкротстве.
6. Срок предоставления заявок на участие в торгах должен составлять не менее 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
7. Для всех торгов, проводимых в форме аукциона задаток для участия устанавливается в размере 20% от начальной цены лота на соответствующих торгах. Для торгов, проводимых посредством публичного предложения, задаток для участия устанавливается в размере 20% от начальной цены продажи имущества/лота, установленной для определенного периода действия (снижения) цены, в котором подана заявка на участие. Реквизиты счета для приема задатков указываются Организатором в сообщении о продаже имущества/лота. В назначении платежа необходимо указывать: наименование продавца, № лота и код торгов, для участия в которых вносится задаток.
8. Аукцион, повторный аукцион проводятся на электронной торговой площадке: АО «Вэллстон», ОГРН 1087746627253, ИНН 7708671190, электронная площадка «Электронная торговая площадка «ELECTRO-TORGI.RU», размещенной в сети Интернет по адресу: <https://bankrupt.electro-torgi.ru>, 107140, г. Москва ул. Верхняя Красносельская, д. 2/1, стр.1, помещение 302., в соответствии с порядком проведения, установленным Приказом Министерства экономического развития РФ №495 от 23.07.2015 г. Аукционные торги с открытой формой представления предложений о цене проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на "шаг аукциона".
9. Для всех торгов в форме аукциона "шаг аукциона" устанавливается в размере 5% от начальной продажной цены, определенной для данного вида торгов.
10. Порядок оформления и принятия организатором торгов заявок на участие в торгах устанавливается п.11 ст.110 Закона о банкротстве, а также Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия)

должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Минэкономразвития России №495 от 23.07.2015.

11. Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п.12 ст.110 Закона о банкротстве, Регламентом проведения торгов электронной торговой площадки АО «Вэллстон», ОГРН 1087746627253, ИНН 7708671190, электронная площадка «Электронная торговая площадка «ELECTRO-TORGI.RU», размещенной в сети Интернет по адресу: <https://bankrupt.electro-torgi.ru>, 107140, г. Москва ул. Верхняя Красносельская, д. 2/1, стр.1, помещение 302., а также Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Минэкономразвития России №495 от 23.07.2015.
12. Проведение аукциона осуществляется в порядке, предусмотренном ст.110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве, Регламентом проведения торгов электронной торговой площадки, а также Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Минэкономразвития России №495 от 23.07.2015.
13. Продажа имущества Должника, указанного в п.3 настоящего порядка, осуществляется следующими лотами:

Лот	Наименование	Начальная продажная цена имущества, руб. без НДС
1	Здание нежилое к/н 16:24:260201:2327, пл. 17,9 кв. м., находящееся по адресу: Россия, Респ Татарстан, Лаишевский муниципальный р-н,База отдыха "Светлая поляна ; Здание нежилое к/н 16:24:000000:3288, пл. 11,1 кв. м., находящееся по адресу: Россия, Респ Татарстан, р-н Лаишевский; Дача, площадь 11.1 кв.м., назначение: Нежилое здание, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, Респ Татарстан, р-н Лаишевский, кадастровый (условный) номер: 16:24:000000:3428; Дача, площадь 12.7 кв.м., назначение: Нежилое здание, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, Респ Татарстан, р-н Лаишевский, кадастровый (условный) номер: 16:24:000000:3362; Дача, площадь 12.8 кв.м., назначение: Нежилое здание, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, Респ Татарстан, р-н Лаишевский, кадастровый (условный) номер: 16:24:000000:3190; Дача, площадь 12.6 кв.м., назначение: Нежилое здание, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, Респ Татарстан, р-н Лаишевский, кадастровый (условный) номер: 16:24:000000:3995; Дача, площадь 12.7 кв.м., назначение: Нежилое здание, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, Респ Татарстан, р-н Лаишевский, кадастровый (условный) номер: 16:24:000000:3199; Дача, площадь 17.9 кв.м., назначение: Нежилое здание, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, Респ Татарстан, р-н Лаишевский, кадастровый (условный) номер: 16:24:000000:3366; Дача, площадь 12.6 кв.м., назначение: Нежилое здание, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, Респ Татарстан, р-н Лаишевский, кадастровый (условный) номер: 16:24:000000:3430; Дача, площадь 11.1 кв.м., назначение: Нежилое здание, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, Респ Татарстан, Лаишевский муниципальный р-н,База отдыха "Светлая поляна", кадастровый (условный) номер:	410352 27,00

	<p>16:24:260201:2326; Дача, площадь 12.6 кв.м., назначение: Нежилое здание, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, Респ Татарстан, Лаишевский муниципальный р-н,База отдыха "Светлая поляна", кадастровый (условный) номер: 16:24:260201:2308; Дача, площадь 11.1 кв.м., назначение: Нежилое здание, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, Респ Татарстан, р-н Лаишевский, кадастровый (условный) номер: 16:24:000000:3287; Дача, площадь 18.1 кв.м., назначение: Нежилое здание, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, Респ Татарстан, р-н Лаишевский, кадастровый (условный) номер: 16:24:000000:3290; Дача, площадь 12.6 кв.м., назначение: Нежилое здание, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, Респ Татарстан, р-н Лаишевский, кадастровый (условный) номер: 16:24:000000:3364; Дача, площадь 12.6 кв.м., назначение: Нежилое здание, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, Респ Татарстан, р-н Лаишевский, кадастровый (условный) номер: 16:24:000000:3189; Дача, площадь 18.1 кв.м., назначение: Нежилое здание, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, Респ Татарстан, р-н Лаишевский, кадастровый (условный) номер: 16:24:000000:3196; Дача, площадь 12.8 кв.м., назначение: Нежилое здание, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, Респ Татарстан, р-н Лаишевский, кадастровый (условный) номер: 16:24:260201:2309; Дача, площадь 12.6 кв.м., назначение: Нежилое здание, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, Респ Татарстан, р-н Лаишевский, кадастровый (условный) номер: 16:24:000000:3195;;</p> <p>Право аренды на земельный участок по адресу: РТ, Лаишевский муниципальный район, Матюшинское сельское поселение, Матюшинское участковое лесничество, квартал 70, выдел 49, кад номер 16:24:260201:3274, общей площадью 0,1346 га; Право аренды на земельный участок по адресу: РТ, Лаишевский муниципальный район, Матюшинское сельское поселение, Матюшинское участковое лесничество, квартал 70, выдел 49, кад номер 16:24:260201:3273, общей площадью 0,0039 га; Право аренды на земельный участок по адресу: РТ, Лаишевский муниципальный район, Матюшинское сельское поселение, Матюшинское участковое лесничество, квартал 70, выдел 49, кад номер 16:24:260201:3271, общей площадью 0,4271 га; Право аренды на земельный участок по адресу: РТ, Лаишевский муниципальный район, Матюшинское сельское поселение, Матюшинское участковое лесничество, квартал 70, выдел 49, кад номер 16:24:260201:3272, общей площадью 0,0093 га</p>	
2	<p>Здание летней кухни, площадь 32 кв.м., назначение: Нежилое здание, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, Респ Татарстан, Лаишевский муниципальный район, л-во Матюшинское,квартал 38, база отдыха "Зеленый бор", кадастровый (условный) номер: 16:24:000000:1693; Право аренды на земельный участок по адресу: РТ, Лаишевский муниципальный район, Матюшинское сельское поселение, Матюшинское участковое лесничество, квартал 38, кад номер 16:24:260201:613, общей площадью 600 кв.м.</p>	5 230 940

14. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество (победитель аукциона).

15. В случае признания аукционных торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, финансовый управляющий после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторного аукциона (повторных торгов) со снижением начальной цены продажи имущества на 10% по отношению к начальной цене первоначальных торгов.

В случае признания несостоявшимися повторных торгов и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, имущество подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

16. Продажа имущества в форме публичного предложения осуществляется в составе лотов (п.3, 13 настоящего положения) на электронной торговой площадке электронной торговой площадке: АО «Вэллстон», ОГРН 1087746627253, ИНН 7708671190, электронная площадка «Электронная торговая площадка «ELECTRO-TORGI.RU», размещенной в сети

Интернет по адресу: <https://bankrupt.electro-torgi.ru>, 107140, г. Москва ул. Верхняя Красносельская, д. 2/1, стр.1, помещение 302., в соответствии с порядком проведения, установленным Приказом Министерства экономического развития РФ №495 от 23.07.2015 г.

17. Торги посредством публичного предложения проводятся путем снижения начальной цены предложения на величину, равную величине «шага снижения» («величине снижения»). Величина снижения цены имущества (шаг снижения) – 10% от начальной цены имущества, установленной для продажи посредством публичного предложения. Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения) – 10% от начальной цены, установленной на данных торгах посредством публичного предложения.

18. В первый период действия цены (проведения торгов) цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи для данных торгов посредством публичного предложения. Продолжительность первого периода действия цены (определенного периода проведения торгов) устанавливается Организатором торгов самостоятельно (с учетом необходимого количества рабочих дней для приема заявок на участие) и указывается в сообщении о проведении торгов. Далее (в последующие ценовые периоды) цена снижается каждые три календарных дня (продолжительность периода действия определенной цены имущества) на 10% от начальной цены имущества на данных торгах посредством публичного предложения (начальной цены, указанной в сообщении о данных торгах). Таким образом, в первый период приема заявок (указанный в сообщении о торгах) цена продажи устанавливается в размере начальной цены для данных торгов. Далее (в следующий период проведения торгов) цена снижается на соответствующий шаг снижения и так далее до тех пор, пока цена продажи имущества не достигнет суммы, равной 10% от начальной цены продажи Имущества на данных торгах, которая в свою очередь действует вплоть до конца приема заявок.

19. Победитель торгов в форме публичного предложения определяется в соответствии с п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.

20. В течение 5 (пяти) рабочих дней после определения победителя торгов, лицам, имеющим преимущественное право покупки, направляется предложение приобрести Лот по цене, предложенной победителем.

В случае получения согласия от такого лица в течение 30 календарных дней, задаток победителю возвращается не позднее 5 (пяти) рабочих дней.

В случае неполучения согласия от такого лица в течение 30 календарных дней с момента получения уведомления, договор заключается с победителем торгов.

Финансовый управляющий в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве представил для утверждения (внесения изменения) в положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Тазетдиновой А. Ш. утвержденное на основании определения Арбитражного суда Республики Татарстан от 05 февраля 2024 года по делу № А65-10755/2021.

По представленному положению сторонами разногласия (возражения) не заявлены.

В соответствии с пунктом 1 статьи 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается в обоснование своих требований и возражений.

В силу статей 9 и 41 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судопроизводство в арбитражном суде осуществляется на основе состязательности.

Следовательно, лица, участвующие в деле, несут риск наступления последствий совершения или не совершения ими процессуальных действий, в том числе в части представления (непредставления) доказательств, заявления ходатайств о проверке достоверности сведений, представленных иными участниками судебного разбирательства, а также имеющихся в материалах дела.

При таких обстоятельствах, принимая во внимание особенности банкротства гражданина, цель процедуры реализации имущества, суд полагает, что представленное финансовым управляющим положение о порядке проведения торгов по реализации имущества должника соответствует требованиям Закона о банкротстве, отвечает основным целям процедуры реализации имущества гражданина, не нарушает прав и законных интересов кредиторов на соразмерное удовлетворение их требований и подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 60, 110, 111, 112, 138, 139, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Арбитражный суд Республики Татарстан

О П Р Е Д Е Л И Л :

ходатайство финансового управляющего о внесении изменений в Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Тазетдиновой Асии Шамилевны, утвержденное определением суда от 05 февраля 2024 года, удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Тазетдиновой А. Ш., с учетом внесенных изменений, в редакции финансового управляющего от 14.03.2024.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение десяти дней в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Республики Татарстан.

Председательствующий судья

А.А. Салманин

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 20.05.2024 10:35:14

Кому выдана Салманин Александр Александрович