

Фонд - государственная собственность

1. Сведения о правообладателях.

Вид права	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица свидетельствующего правильность записи
Хоз. ведение	Государственное унитарное предприятие Архангельской области «Автоколонна №1700» Открытое акционерное общество «Автоколонны №1700» И.О. <i>наименования</i>	Для (подпись) (подпись) МОСКВА <i>отделении</i>	<i>Басов</i>	<i>Н.В. Редов</i> 04.11.2007

Общие сведения

Назначение нежилое

Использование учрежденческое

Расположение относительно уровня земли (для сооружений)

Исчисление площадей и объемов здания (сооружения) и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера __	Удельный вес по табл.	Поправки	Удельн. вес с поправками	_____	Удельный вес по табл. 141а	Поправки	Удельн. вес с поправками	_____	Удельный вес по табл.	Поправки	Удельн. вес с поправками
					литера __				литера __			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:						100	х			100	х	
Износ %					Износ %							

Сведения о балансовой стоимости

Стоимость по данным бухгалтерского учета	Балансовая стоимость	Остаточная стоимость
На 01.01.07 г.	1652200 руб	786200 руб
на		
на		

Исчисления восстановительной и действительной стоимости здания и его частей в
ценах 1969 г.

[illegible]

Техническое описание служебных построек

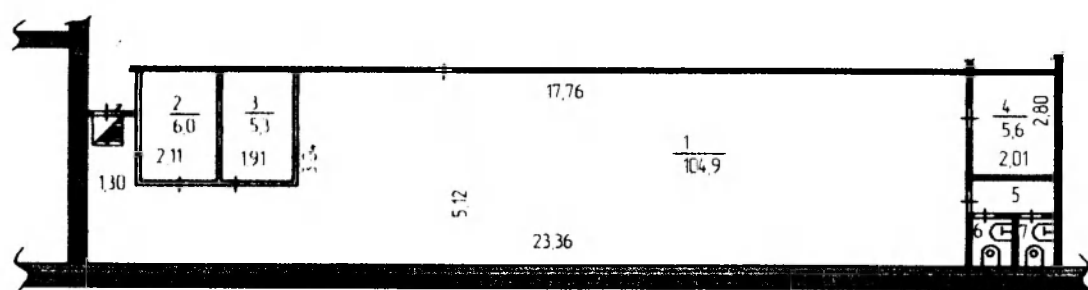
Наименование конструктивных элементов	_____ литера _____ Н=	_____ Удельный вес по табл.	_____ Поправки	_____ Удельн. вес с поправками	_____ литера _____ Н=	_____ Удельный вес по табл.	_____ Поправки	_____ Удельн. вес с поправками	_____ литера _____ Н=	_____ Удельный вес по табл.	_____ Поправки	_____ Удельн. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	х			100	х			100	х	
Процент износа												

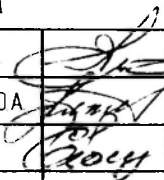
Наименование конструктивных элементов ,	_____ литера _____ Н=	_____ Удельный вес по табл.	_____ Поправки	_____ Удельн. вес с поправками	_____ литера _____ Н=	_____ Удельный вес по табл.	_____ Поправки	_____ Удельн. вес с поправками	_____ литера _____ Н=	_____ Удельный вес по табл.	_____ Поправки	_____ Удельн. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	х			100	х			100	х	
Процент износа												

Исчисление стоимости служебных построек в ценах 1969 г.

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости с коэффициент.			Стоимость измерителя с поправками	Количество, объем м.куб. площадь м.кв.	Восстан. стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость руб.
						Удельн. вес	Группу капитал.	стены					

План подвала



Россия	ФГУП "Ростехинвентаризация" Архангельский филиал Северодвинское отделение		
Наименование объекта	Административный корпус шоссе Архангельское, д 24		кв. № 142
Наименование чертежа	План подвала		
Начальник	Миронова ЛВ		Лист № 1
Чертил	Пятерикова Ю А		Кол-во лист 4
Проверил	Савина Г А		Масштаб: 1 : 200
			Дата 11.01.2007
			Инв №114-30-001-007203750

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану строения, расположенному в городе Северодвинске
по шоссе Архангельскому, дом 24

[illegible]

Исполнитель Шеня / Пятерикова Ю.А./

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану строения, расположенному в городе Северодвинске
по шоссе Архангельскому, дом 24

Дата описи и меры по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещения	Площадь в квадратных метрах по внутреннему обмеру								Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения
					Учрежден- ческие									
					инициальная	Вспом.	основная	вспом.	инициальная	вспом.	основ.	вспом.		
A	3		1	Коридор		119,4								3,09
			2	Умывальник		2,0								
			3	Туалет		1,5								
			4	Туалет		1,5								
			5	Умывальник		1,9								
			6	Туалет		1,5								
			7	Полосовая		4,5								
			8	Кабинет	34,4									
			9	Приемная	27,4									
			10	Тамбур		0,4								
			11	Тамбур		0,8								
			12	Кабинет	32,3									
			13	Шкаф		0,3								
			14	Шкаф		0,2								
			15	Шкаф		0,3								
			16	Шкаф		0,3								
			17	Шкаф		0,3								
			18	Шкаф		0,4								
			19	Шкаф		0,3								
			20	Кабинет	17,5									
			21	Ат		7,3								
			22	Кабинет		6,0								
			23	Кабинет	15,6									
			24	Кабинет	19,2									
			25	Кабинет	22,5									
			26	Кабинет	19,8									
			27	Кабинет	15,8									
			28	Кабинет	41,9									
			29	Кабинет	8,2									
			30	Кабинет	11,4									
					266,0	148,9							414,9	

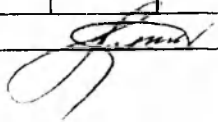
Инженер

[Подпись]

/ Питерикова Ю.А./

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану строения, расположенному в городе Северодвинске
по шоссе Архангельскому, дом 24

Дата записи и литеры по плану	Этажи	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещения	Площадь в квадратных метрах по внутреннему обмеру								Итого (по квартире, этажу, строению)	Итого по плану
					Учрежден- ческие									
					основная	Вспом.	основная	вспом.	основная	вспом.	основ.	вспом.		
А	2		1	Коридор		84,5								
			2	Умывальник		3,0								
			3	Туалет		1,7								
			4	Туалет		1,6								
			5	Туалет		1,7								
			6	Умывальник		2,9								
			7	Кабинет	21,9									
			8	Кабинет	21,8									1,11
			9	Кабинет	21,6									
			10	Кабинет	21,6									
			11	Склад		10,3								
			12	Кабинет	18,0									
			13	Кабинет	16,9									
			14	Кабинет	59,7									
			15	Подсобное		4,4								
			16	Коридор		2,7								
			17	Подсобное		2,1								
			18	Подсобное		1,8								
			19	Подсобное		3,9								
			20	Подсобное		3,9								
			21	Кабинет	25,7									
			22	Кабинет	20,6									
			23	Кабинет	48,4									
			24	Кабинет	13,8									
				Полезная площадь										
				2 этажа:	290,0	124,5							414,5	
			25	Лестничная клетка		21,3								
			26	Лестничная клетка		16,6								
				Итого:		37,9							37,9	
				Итого по 2 этажу:	290,0	162,4							452,4	

Исполнитель  / Пятерикова Ю.А./

Ограждения и сооружения (замошения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь кв.м.	№ сборника	№ таблицы	Измерит.	Стоимость измерит. по таблице	Восстанов. стоимость в ценах 1969г.	% износа	Действит. Стоимость в ценах 1969г.
			Длина, м.	Ширина, высота, м.								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные пристройки		Сооружения		Всего	
	Восстано- вительная	Действи- тельная	Восстано- вительная	Действи- тельная	Восстано- вительная	Действи- тельная	Восстано- вительная	Действи- тельная
Бал. ст-ть на 01.01.07 г.	1652200	786200					1652200	786200

Дата обследования « 11 » января 2007 г.

Исполнил Пятерикова Ю. А.

Проверил Савина Г. А.

№ п.п.	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивн. элем. с погр.	Износ в %	% износа к строению Гр.7хГр.8
1	4	5	6	7	8	9
1	Трещины, сырые места в цоколе	5		5	30	1,5
2	Трещины в кладке, выветривание швов, выкрошивание и отдельных кирпичей	19		19	35	6,7
	Трещины на поверхности	5		5	35	1,8
3	Трещины в пролетах плит, сырость в местах опирания на наружные стены	9		9	30	2,7
4	Трещины и разрывы верхнего слоя	6		6	40	2,4
5	Истертости в ходовых местах, трещины	10		10	35	3,5
6	Оконные переплеты разохлись	11		11	30	3,3
	Полотна осели, имеют неплотный притвор					
7	Потемнение, загрязнения окрасочного слоя, трещины штукатурки	8		8	30	2,4
8						
	Потеря эластичности проводки,	12,7	-7,5	5,2	40	2,1
	капельные течи					
	проржавление труб					
9	Трещины, стертости в ходовых местах	14,3		14,3	35	5,0
Итого		100	x	92,5	x	31,4

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

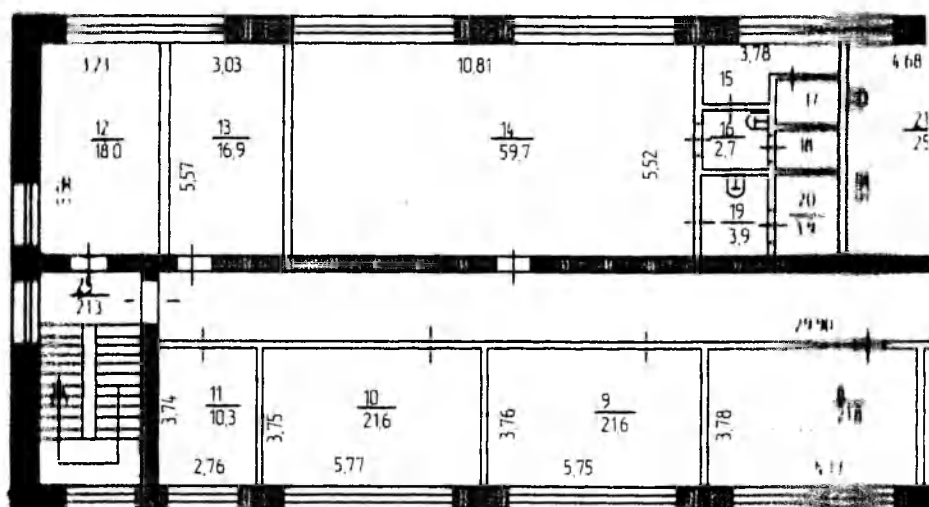
Литера	А	Год постройки	1976	Число этажей	3
№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		
1	2		3		
1	Фундаменты		Железобетонный ростверк по железобетонным сваям		
2	а) Стены и их наружная отделка		Кирпичные, t-70 см		
	б) Перегородки		Кирпичные, гипсошлаковые		
3	Перекрытия	Чердачное	Железобетонные плиты		
		Междуетажные	Железобетонные плиты		
		Надподвальное			
4	Крыша		Совмещенная, рулонная		
5	Полы		Цементные, частично плиточные, линолеумовые		
6	Проемы	Оконные	Деревянные, двойные створные, окрашены		
		Дверные	Входная – металлическая, внутренние - филенчатые, окрашены		
7	Внутренняя отделка		Подвесные потолки, частично побелка потолков, стен, штукатурка стен, масляная окраска стен, частично отделка стен керамической плиткой		
8	Сан. и электрич. устройств.	Отопление	От ТЭЦ		
		Водопровод	Центральный		
		Канализация	В городской коллектор		
		Гор. водоснабжение			
		Ванны			
		Электроосвещение	Проводка скрытая, 220 В		
		Радио			
		Телефон	Да		
		Вентиляция			
		Лифты			
		Газоснабжение			
		Мусоропровод			
9	Прочие работы		Крыльцо бетонное		

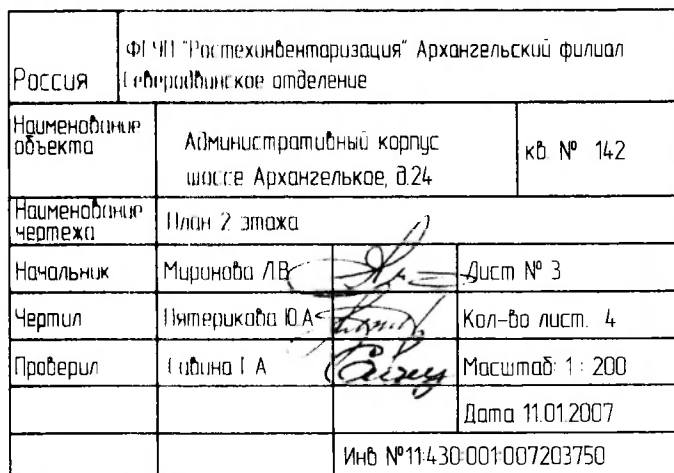
Физический износ здания приведенный к 100 = 34 %

Экспликация земельного участка кв.м

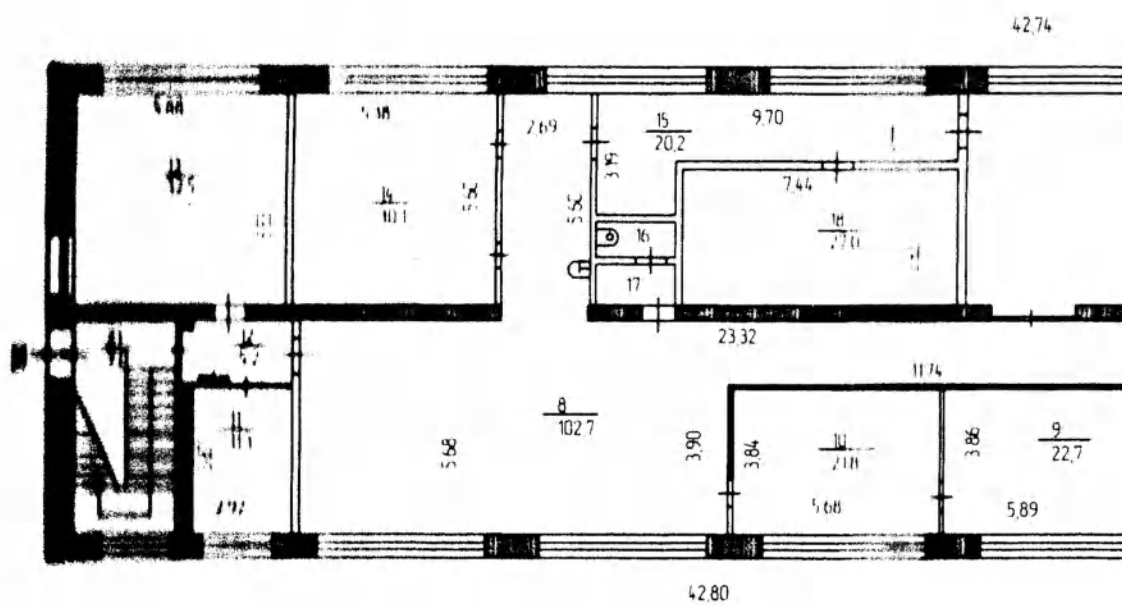
Площадь участка			Незастроенная площадь				
По документам	фактическая	застроенная	замошенная	озелененая	отмостки	грунт	
71703		586					

План 2 этажа

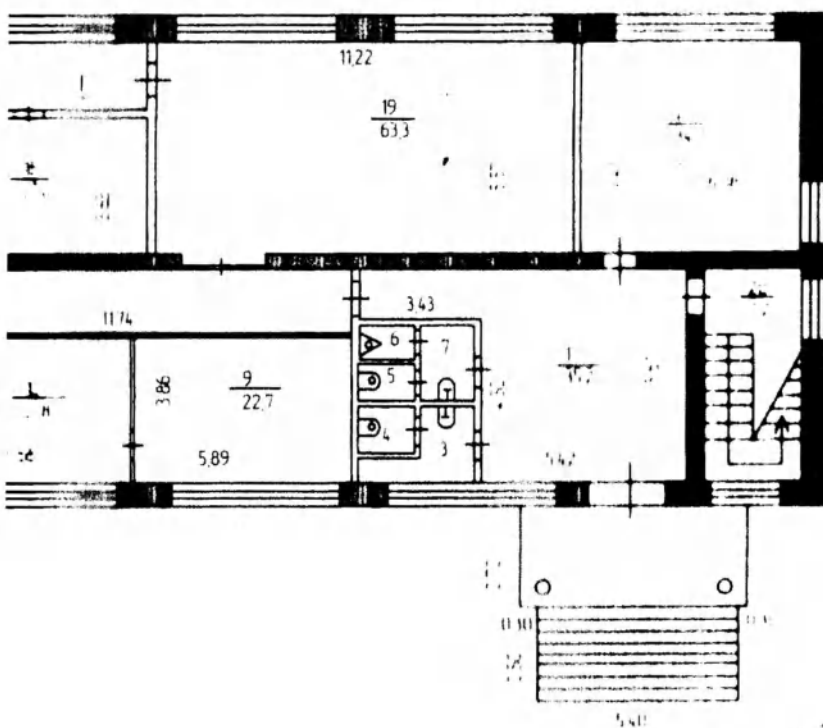


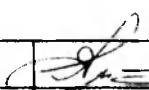
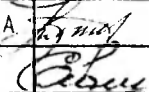
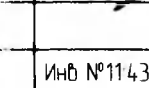


План 1. 11111111



42,74



	ФГУП "Ростехинвентаризация" Архангельский филиал Северодвинское отделение		
Наименование объекта	Административный корпус ул.се. Архангельское, д.24		кв. № 142
Наименование чертежа	План 1 этажа		
Начальник	Миронова ЛВ		Лист № 2
Чертежник	Вятеркина ЮА		Кол-во лист 4
Проверил	Савина ГА		Масштаб 1:200
			Дата 11.01.2007
	Инв №11430-001007203750		



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
АРХАНГЕЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ
СЕВЕРОДВИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

Советская ул., д.27А, г. Северодвинск, Архангельская область, 164520
Тел. 6-53-49, e-mail: bti@atnet.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на административный корпус

(наименование объекта)

город (село) _____ Северодвинск _____

область _____ Архангельская _____

шоссе _____ Архангельское, дом 24 _____

квартал № 142

инвентарный № 11:430:001:007203750

Кадастровый номер	29:28:109142:0066:11:430:001:007203750
-------------------	--

Паспорт составлен по состоянию на 11 января 2007г.

Начальник отделения



Л.В. Миронова

М.П.