Договор о задатке №___

г. Сыктывкар «____» _____ 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью Ремонтно-строительный трест "РСТ" именуемое в дальнейшем «Продавец», ООО «РСТ» в лице конкурсного управляющего Ануфриева Антона Валериевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Коми от 19.08.2019г. по делу № А29-18645/2019, Определения Арбитражного суда Республики Коми от 21.10.2019г. по делу №А29-18645/2019, с одной стороны и _____ _____, действующий на основании _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заявитель вносит задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «РСТ».

1.2. Заявитель перечисляет задаток в размере 10% от начальной стоимости продажи Лота по следующим реквизитам: Получатель: ООО «РСТ»; ИНН 1121009546; КПП 112101001; Р/счет 40702810300000004429 в ПАО «Северный народный банк» (г.Сыктывкар), корр. счет 30101810000000000781, БИК 048702781.

Указанный Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества (лот №_____ наименование: _____ _____ по начальной цене _____руб.

2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в п.п. 1.2 настоящего Договора, должны быть внесены Заявителем на счет Организатора. Денежные средства считаются внесенными с момента их зачисления на счет Организатора торгов. Заявитель обязан обеспечить поступление денежных средств не позднее даты и времени окончания очередного этапа снижения цены, на котором подается заявка.

2.2. Документом, подтверждающим поступление Задатка на счет организатора торгов является выписка из его счета, или платёжное поручение с отметкой банка о перечислении.

2.3. В случае не поступления в указанный срок суммы Задатка на счет Организатора торгов, обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются неисполненными.

3. Возврат денежных средств

3.1. В случае, если Заявителю отказано в приеме заявки на участие в торгах, если Заявитель не допущен к участию в торгах, если Заявитель не признан Победителем торгов или в случае отзыва заявки, а также в случае признания торгов по данному лоту несостоявшимся, Организатор торгов обязуется перечислить поступившую на его счет сумму Задатка на указанный Заявителем счет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов (в случае недопуска участника к торгам), в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов (для лиц, допущенных к участию). Задаток так же возвращается Заявителю в соответствии с правилами ст. 448 ГК РФ.

3.2. Задаток, внесенный Победителем торгов, заключившим с Продавцом договор купли-продажи, засчитывается Продавцом имущества в счет оплаты стоимости имущества.

3.3. Если Заявитель, признанный Победителем торгов, отказывается (уклоняется) от подписания договора купли-продажи в установленный срок или уклоняется от оплаты продаваемого на торгах имущества в установленный срок, Задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты, ему не возвращается.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

5. Реквизиты и подписи сторон

Продавец	**Заявитель**
ООО «РСТ» Юридический адрес: 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, местечко Койты, д. 13 Почтовый адрес: 167000, г. Сыктывкар, а/я 697 ОГРН 1021101120512 ИНН 1121009546, КПП 112101001 Конт.тел.: 89222779286. Конкурсный управляющий Ануфриев А.В. _____	_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ /_____/