

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Сыктывкар

_____ 2020г.

Общество с ограниченной ответственностью Ремонтно-строительный трест "РСТ" именуемое в дальнейшем «Продавец», ООО «РСТ» в лице конкурсного управляющего Ануфриева Антона Валериевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Коми от 19.08.2019г. по делу № А29-18645/2019, Определения Арбитражного суда Республики Коми от 21.10.2019г. по делу №А29-18645/2019, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующей на основании _____, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее имущество:

_____, именуемое в дальнейшем Объект.

1.2. Объект находится в собственности Продавца.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Составить Акт о приеме-передаче Объекта, являющегося неотъемлемой частью Договора.

2.1.2. Передать Покупателю Объект после полной оплаты.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Уплатить Сумму Договора (п. 3.1 Договора) в порядке и на условиях, предусмотренных п. 3.2 Договора.

2.2.2. Покупатель в течение одного месяца самостоятельно осуществляет регистрационные действия по приобретенным транспортным средствам (самоходным механизмам), при необходимости осуществляет регистрационные действия от имени Продавца на основании доверенности, полученной от Продавца в органах ГИБДД или Технадзора. Все расходы, связанные с осуществлением этих действий берет на себя Покупатель.

2.3. Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода прав на Объект несет Покупатель.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Установленная по результатам торгов (протокол №__ от __) продажная цена Объекта составляет ____ руб. (____), НДС нет.

3.2. Сторонами настоящего договора определен следующий порядок и сроки расчетов: Покупатель вносит полную сумму по настоящему договору (за вычетом задатка, уплаченного организатору торгов) на расчетный счет Продавца не позднее 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: получатель ООО «РСТ»; ИНН 1121009546; КПП 112101001; Р/счет 40702810406420004084 в ПАО «Северный народный банк» (г.Сыктывкар), корр. счет 3010181000000000781, БИК 048702781.

3.3. При неоплате полной суммы договора в установленные сроки Покупатель теряет право на приобретение Имущества, внесенный задаток для участия в торгах не возвращается.

3.4. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. При нарушении сроков оплаты, предусмотренных п. 3.2 Договора, Продавец вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, уведомив об этом другую сторону за 5 дней до даты расторжения, внесенный задаток для участия в торгах не возвращается.

4.2. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные

действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

5.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону.

5.3. Документ, выданный торгово-промышленной палатой, уполномоченным государственным органом и т.д., является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.4. При наступлении обстоятельства непреодолимой силы, каждая сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, уведомив об этом другую сторону за 5 дней до даты расторжения.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры сторон подлежат рассмотрению в судебном порядке в судебных инстанциях города Сыктывкара.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.2. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных п. 3.2 Договора и в случае уклонения от государственной регистрации перехода прав на Объект со стороны Покупателя, Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке.

7.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Продавца, два - у Покупателя.

8.2. Покупатель проинформирован про имеющиеся обременения: _____.

8.3. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Продавец

ООО «РСТ»

Юридический адрес: 167000, Республика Коми,

г. Сыктывкар, местечко Койты, д. 13

Почтовый адрес: 167000, г. Сыктывкар, а/я 697

ОГРН 1021101120512

ИНН 1121009546, КПП 112101001

Конт.тел.: 89222779286.

Покупатель

От имени Продавца:

Конкурсный управляющий ООО «РСТ»

М.П.

От имени Покупателя

М.П.