

Конкурсный управляющий должника ООО "ИВМЦЕНТР" Алешин Антон Дмитриевич

ИНН: 7731477271/ ОГРН: 1147746931232 Должника, 117292, г. Москва, а/я 13, aleshin.ant@yahoo.com, контактный телефон: 89586336940, Процедура: конкурсное производство, Арбитражный суд: г. Москвы, Решение: от 20.09.2019г., Дело № А4021369/2019.

Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации залогового имущества должника - Общества с ограниченной ответственностью «ИВМ-ЦЕНТР» (ОГРН 1147746931232, ИНН 7731477271, адрес, согласно ЕГРЮЛ: 117292, МОСКВА ГОРОД, УЛИЦА ДМИТРИЯ УЛЬЯНОВА, ДОМ 28, КОРПУС 1, КВАРТИРА 25)

Арбитражный управляющий: Алешин Антон Дмитриевич (ИНН 772701027706, СНИЛС 114-963-623 65, адрес: 117292, г. Москва, а/я 13), член Союза СРО АУ «Стратегия» (ОГРН 1023601559035, ИНН 3666101342, адрес: г. Москва, ул. Ижорская, д. 6).

Наименование организации-должника: Общество с ограниченной ответственностью «ИВМЦЕНТР» (Далее - «Должник») Сокращенное наименование: ООО «ИВМ-ЦЕНТР», ИНН: 7731477271, ОГРН: 1147746931232, Место нахождения Должника согласно ЕГРЮЛ: 117292, МОСКВА ГОРОД, УЛИЦА ДМИТРИЯ УЛЬЯНОВА, ДОМ 28, КОРПУС 1, КВАРТИРА 25.

Залоговый кредитор: ИП Старостин В.А. (Определение Арбитражного суда г. Москвы от 23 января 2020 года по Делу № А40-21369/19-8-27 «Б»)

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве
Арбитражный суд города Москвы

Номер дела А40-21369/2019 Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства (конкурсное производство) 20.09.2019г. Дата назначения арбитражного управляющего 20.09.2019г. 1. Общие положения. 1.1. Настоящее Положение устанавливают порядок организации и проведения открытых торгов в электронной форме по продаже следующего имущества Должника:

Порядковый

номер

Наименование имущества Стоимость имущества 1 Земельный участок для сельхозпроизводства 10 560 000,00

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в электронной форме в соответствии с настоящим Положением, разработанным на основании ст.ст. 110, 111, 138, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. (далее – Закон), ст. ст. 447, 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 495 от 23.07.2015г. "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в

ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в Приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013г. №178 и

признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития" (далее по тексту – Приказ № 495). 1.3. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в Положение, настоящее Положение применяется с учетом таких изменений. 1.4. Торги проводятся в форме аукциона с закрытой формой внесения (представления) предложений о цене Имущества. 1.5. Предложения о цене имущества представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов. (п.13 ст.110 ФЗ). 1.6. Для задатков, перечисляемых участниками торгов для целей участия в торгах по реализации имущества Должника, используется задатковый счет Должника со следующими реквизитами: Получатель ООО «ИВМ-ЦЕНТР» (ИНН 7731477271), р/с № 40702810512040505656 в ПАО «Совкомбанк», кор./счет №30101810445250000360 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525360, КПП 770343003, ОКАТО 45293558000, ОКТМО 45398000000. Требования участника торгов о возврате задатка с указанного отдельного счета удовлетворяются только в пределах уплаченной им суммы задатка; остальные же его требования (об уплате второй суммы задатка и о возмещении убытков - пункт 2 статьи 381 ГК РФ) удовлетворяются в общем порядке в четвертой очереди текущих требований.

2. Имущество Должника, подлежащее продаже:

НОМЕР

ЛОТА

НАИМЕНОВАНИЕ НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА (РУБ.)

РАЗМЕР ЗАДАТКА (РУБ.)

1 Земельный участок для сельхозпроизводства

10 560 000,00 2 112 000,00

Имущество выставляется на торги отдельными лотами. Начальная цена продаваемого Имущества на первых торгах – определена в соответствии с решением конкурсного управляющего на основании сведений, содержащихся в бухгалтерской отчетности Должника. 3. Организатор торгов. Электронная площадка. 3.1. Организатором торгов является конкурсный управляющий Алешин Антон Дмитриевич (ИНН 772701027706, СНИЛС 114-963-623 65, адрес: 117292, г. Москва, а/я 13, член Союза СРО АУ «Стратегия» (ОГРН 1023601559035, ИНН 3666101342, адрес: г. Москва, ул. Ижорская, д. 6). 3.2. В соответствии с п. 7 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке, аккредитованной при СОЮЗЕ СРО АУ «Стратегия» - «Электронная торговая площадка «Електроторги», адрес в сети

Интернет: <http://bankrupt.electro-torgi.ru/> оператор – ЗАО «Веллстон» (ОГРН 1087746627253, ИНН 7708671190).

4. Объявление о торгах. 4.1. Сообщения о торгах подлежат публикации в газете «Коммерсантъ» (<http://www.kommersant.ru/>), которая является официальным изданием, определенным в порядке ст. 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и на интернет-сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru/>) (далее – «ЕФРСБ»). Срок опубликования и размещения сообщения о торгах – не позднее чем за 30 (Тридцать) дней до даты проведения торгов по продаже Имущества. Сведения, которые должны содержаться в сообщении о продаже Имущества, установлены п. 10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015г. Дата и время проведения торгов определяются Организатором торгов. 4.2. Организатор торгов вправе опубликовать в едином сообщении сведения о проведении первых и повторных торгов по продаже Имущества, а также о продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

5. Предоставление заявок на открытые торги. 5.1. Открытые электронные торги по продаже Имущества Должника проводятся в форме аукциона с закрытой формой представления предложений о цене Имущества. Срок представления заявок на участие в торгах составляет не менее чем 25 (Двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. 5.2. Открытые торги с закрытой формой подачи предложения о цене проводятся путем сравнения предложений по цене имущества (предприятия) должника, поступивших от участников торгов до даты и времени, указанных в сообщении о проведении открытых торгов. 5.3. Для участия в торгах заявитель вносит задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах Имущества. Размер задатка, вносимого участником торгов по Лоту № 1 составляет: - 20 % (двадцать) процентов от начальной цены продажи Имущества Должника при продаже Имущества Должника на первых и повторных торгах; - 20 % (двадцать) процентов от цены продажи Имущества Должника в соответствующем периоде продажи Имущества посредством публичного предложения.

Заявка на участие в торгах составляется в электронной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр. лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ. лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты, ИНН заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об

отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из ЕГРЮЛ; действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРИП; копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. лица или государственной регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юр. лиц). Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети Интернет: <http://bankrupt.electro-torgi.ru/>. Оператор Электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах, в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение 5 (пяти) календарных дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок и оформляется протоколом об определении участников торгов. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания. Оператор в течение одного дня со дня получения протокола об определении участников торгов направляет всем лицам, подавшим заявки, уведомление в форме электронного документа о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов. Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность сведений об участниках торгов до размещения на электронной площадке протокола об определении участников торгов. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов в день проведения торгов. В случае если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим

(другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений. Выигравшим торги признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество Должника на первых и повторных торгах. 5.5. Порядок подготовки к проведению торгов, условия участия в торгах, порядок проведения торгов, определение участников и победителя торгов, последствия признания торгов несостоявшимися или аннулирования результатов торгов устанавливается ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также иными нормативными и ненормативными правовыми актами, обязательными для исполнения конкурсными управляющими, организаторами торгов, участниками торгов. 5.6. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. 5.7. При закрытой форме представления предложений о цене имущества указанные предложения не подлежат разглашению до начала проведения торгов.

Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность таких предложений. Оператор электронной площадки в течении 30 минут с момента окончания установленного срока представления предложений о цене направляет организатору торгов все поступившие предложения о цене. Организатор торгов в день проведения результатов открытых торгов, в соответствии с разделами 6 и 7 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 23.07.2015г. №495, рассматривает предложения участников открытых торгов о цене имущества (предприятия) должника, определяет победителя открытых торгов и утверждает протокол о результатах проведения торгов. 5.7.1. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и прилагаемых документов и оформляется протоколом об определении участников торгов, в котором приводится перечень всех принятых заявок с указанием наименований заявителей; наименования заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах с указанием оснований такого отказа; наименования заявителей, признанных участниками торгов. 5.7.2. Оператор электронной площадки уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов. 5.7.3. Открытые торги с закрытой формой подачи предложения о цене проводятся путем сравнения предложений о цене имущества (предприятия) должника, поступивших от участников торгов до даты и времени, указанных в сообщении о проведении открытых торгов. 5.7.4. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. 5.7.5. В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. 5.7.6. Стоимость имущества на открытых торгах:

НОМЕР

ЛОТА

НАИМЕНОВАНИЕ НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА (РУБ.)

РАЗМЕР ЗАДАТКА (РУБ.)

1 Земельный участок для сельхозпроизводства

10 560 000,00 2 112 000,00

5.7.7. Стоимость имущества на повторных открытых торгах:

НОМЕР

ЛОТА

НАИМЕНОВАНИЕ НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА (РУБ.)

РАЗМЕР ЗАДАТКА (РУБ.)

1 Земельный участок для сельхозпроизводства

9 504 000,00 1 900 800,00

6. Признание торгов несостоявшимися 6.1. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной цены продажи Имущества, договор купли-продажи Имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества. 6.2. В случае признания первых торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам первых торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании первых торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов. 6.3. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10% (десять) процентов ниже начальной цены продажи Имущества, установленной в соответствии с настоящим Положением на первых торгах.

7. Публичное предложение 7.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи предприятия по результатам повторных торгов конкурсный управляющий в течение 2 (двух) дней после завершения срока, установленного ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о реализации имущества посредством публичного предложения.

Продажа Лота №1 осуществляется по правилам реализации имущества посредством публичного предложения, с учетом правил настоящего Положения. При этом начальная цена продажи Имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества должника на повторных торгах. Цена на 1 – 10 (включительно) периодах продажи имущества посредством публичного предложения снижается последовательно (на 10 (десять) % от стоимости имущества на предыдущем периоде торгов). Всего предусмотрено 10 (десять) периодов продажи имущества посредством публичного предложения с последовательным снижением стоимости лота на 10 (десять) % от стоимости данного лота на предыдущем периоде торгов (продажи имущества посредством публичного предложения). Длительность каждого периода продажи имущества посредством публичного предложения определяется равной 3 (трем) рабочим дням.

Начальная цена продажи Имущества должника посредством публичного предложения: НОМЕР ЛОТА НАИМЕНОВАНИЕ НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА (РУБ.) РАЗМЕР ЗАДАТКА (РУБ.) 1 Земельный участок для сельхозпроизводства 9 504 000,00 1 900 800,00

Стоимость имущества на 1 периоде продажи имущества посредством публичного предложения: НОМЕР ЛОТА НАИМЕНОВАНИЕ НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА (РУБ.) РАЗМЕР ЗАДАТКА (РУБ.) 1 Земельный участок для сельхозпроизводства 9 504 000,00 1 900 800,00

Стоимость имущества на 2 периоде продажи имущества посредством публичного предложения: НОМЕР ЛОТА НАИМЕНОВАНИЕ НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА (РУБ.) РАЗМЕР ЗАДАТКА (РУБ.) 1 Земельный участок для сельхозпроизводства 8 553 600,00 1 710 720,00

Стоимость имущества на 3 периоде продажи имущества посредством публичного предложения: НОМЕР ЛОТА НАИМЕНОВАНИЕ НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА (РУБ.) РАЗМЕР ЗАДАТКА (РУБ.) 1 Земельный участок для сельхозпроизводства 7 698 240,00 1 539 648,00

Стоимость имущества на 4 периоде продажи имущества посредством публичного предложения: НОМЕР ЛОТА НАИМЕНОВАНИЕ НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА (РУБ.) РАЗМЕР ЗАДАТКА (РУБ.) 1 Земельный участок для сельхозпроизводства 6 928 416,00 1 385 684,00

Стоимость имущества на 5 периоде продажи имущества посредством публичного предложения: НОМЕР ЛОТА НАИМЕНОВАНИЕ НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА (РУБ.) РАЗМЕР ЗАДАТКА (РУБ.) 1 Земельный участок для сельхозпроизводства 6 235 575,00 1 247 115,00

Стоимость имущества на 6 периоде продажи имущества посредством публичного предложения: НОМЕР ЛОТА НАИМЕНОВАНИЕ НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА (РУБ.) РАЗМЕР ЗАДАТКА (РУБ.) 1 Земельный участок для сельхозпроизводства 5 612 018,00 1 122 404,00

Стоимость имущества на 7 периоде продажи имущества посредством публичного предложения: НОМЕР ЛОТА НАИМЕНОВАНИЕ НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА (РУБ.) РАЗМЕР ЗАДАТКА (РУБ.) 1 Земельный участок для сельхозпроизводства 5 050 817,00 1 010 164,00

Стоимость имущества на 8 периоде продажи имущества посредством публичного предложения:
НОМЕР ЛОТА НАИМЕНОВАНИЕ НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА (РУБ.) РАЗМЕР ЗАДАТКА (РУБ.) 1 Земельный
участок для сельхозпроизводства 4 545 736,00 909 148,00

Стоимость имущества на 9 периоде продажи имущества посредством публичного предложения:
НОМЕР ЛОТА НАИМЕНОВАНИЕ НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА (РУБ.) РАЗМЕР ЗАДАТКА (РУБ.) 1 Земельный
участок для сельхозпроизводства 4 091 163,00 818 233,00

Стоимость имущества на 10 периоде продажи имущества посредством публичного предложения:
НОМЕР ЛОТА НАИМЕНОВАНИЕ НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА (РУБ.) РАЗМЕР ЗАДАТКА (РУБ.) 1 Земельный
участок для сельхозпроизводства 3 682 047,00 736 410,00

Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. 7.2. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. 7.3. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

8. Оформление договора. 8.1. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет конкурсному управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением Проекта договора, который является неотъемлемой частью настоящего Положения, в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества Должника. В случае отказа или уклонения победителя торгов от

подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внесенный задаток ему не возвращается и арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. 8.2. Продажа Имущества осуществляется путем подписания договора купли - продажи и передаточного акта. Передаточный акт должен быть подписан сторонами в течение трех дней с даты оплаты договора купли-продажи. 9. Расчеты после проведения торгов. 9.1. Покупатель должен уплатить денежные средства за приобретенное имущество Должника в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи.

9.2. Оплата производится путем перечисления денежных средств на банковский счет Должника.

9.3. Факт оплаты имущества Должника в полном объеме, подтверждается выпиской (выписками) со счёта, квитанцией, иным документом - с отметкой банка Должника о зачислении денежных средств. Датой оплаты имущества Должника считается дата зачисления денежных средств на банковский счет Должника: Получатель ООО «ИВМ-ЦЕНТР» (ИНН 7731477271), р/с № 40702810512040505656 в ПАО «Совкомбанк», кор./счет №30101810445250000360 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525360, КПП 770343003, ОКАТО 45293558000, ОКТМО 45398000000

9.4. Право на имущество Должника переходит к Покупателю после полной платы за данное имущество. 9.5. В случае нарушения Победителем торгов или единственным участником торгов (Покупателем) сроков полной оплаты приобретенного имущества Должник в лице конкурсного управляющего вправе отказаться от исполнения соответствующего договора купли-продажи и потребовать возмещения убытков.

10. Возврат и удержание задатков 10.1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются организатором торгов всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов. 10.2. В случае признания торгов несостоявшимися, суммы внесенных задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися. 10.3. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если он: а) уклонится от заключения в установленный срок договора купли-продажи; б) не оплатит продаваемое на торгах Имущество должника в срок, установленный заключенным договором купли-продажи. 10.4. Удержанная сумма задатка включается в состав конкурсной массы должника за вычетом издержек организатора торгов на их проведение.

11. Недействительность результатов торгов Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Признание результатов торгов недействительными влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем торгов.

Приложение: 1. типовой договор купли-продажи имущества ООО «ИВМ-ЦЕНТР», 2. типовой договор о задатке ООО «ИВМ-ЦЕНТР».