

## Договор о задатке

г. Москва

\_\_\_\_.\_\_\_\_.2020 г.

Конкурсный управляющий «АЛЬФА-ТРЕЙД» (ОГРН 1157746595126, ИНН 7710498753, адрес, согласно ЕГРЮЛ: 109012, МОСКВА ГОРОД, ПЕРЕУЛОК ЧЕРКАССКИЙ Б., ДОМ 4, СТРОЕНИЕ 2, ПОМЕЩЕНИЕ 5) Ильчук Дмитрий Сергеевич (ИНН 504208011250, СНИЛС 114-475-029 36, адрес: 141300, Московская обл., г. Сергиев Посад, а/я 5), член Союза СРО АУ «Стратегия» (ОГРН 1023601559035, ИНН 3666101342, адрес: г. Москва, ул. Ижорская, д. 6), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 29 октября 2019 года по делу № А40-280371/2018, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора, Претендент для участия в торгах на электронной торговой площадке, аккредитованной при СОЮЗЕ СРО АУ «Стратегия» - «Электронная торговая площадка «Електроторги», адрес в сети Интернет: <http://bankrupt.electro-torgi.ru/> оператор – ЗАО «Веллстон» (ОГРН 1087746627253, ИНН 7708671190) Лот № \_\_\_\_\_ (далее – «Имущество»), перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ коп. (далее – «задаток»), а организатор торгов принимает задаток на залоговый счет Должника: получатель – ООО «АЛЬФА-ТРЕЙД» (ИНН 7710498753), р/с № 40702810401150039137 в ПАО «Плюс Банк», кор./счет № 30101810945250000129 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525129.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества «АЛЬФА-ТРЕЙД» (ОГРН 1157746595126, ИНН 7710498753, адрес, согласно ЕГРЮЛ: 109012, МОСКВА ГОРОД, ПЕРЕУЛОК ЧЕРКАССКИЙ Б., ДОМ 4, СТРОЕНИЕ 2, ПОМЕЩЕНИЕ 5), признанного Решением Арбитражного суда г. Москвы от 29 октября 2019 года по делу № А40-280371/2018 несостоятельным (банкротом).

### 2. Перечисление денежных средств

2.1 Задаток должен поступить на указанный в п. 1.1 настоящего договора счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными.

Документом, подтверждающим поступление или не поступление задатка, является выписка с указанного в п. 1.1 настоящего договора счета.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на Счет организатора торгов в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка Претенденту в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на расчетный счет Претендента № \_\_\_\_\_ в

\_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_,  
БИК \_\_\_\_\_,  
к/с \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

В случае, если счет Заявителя не указан в п. 2.5 настоящего Договора, задаток возвращается в порядке, указанном Претендентом дополнительно в письменной форме.

Претендент обязан незамедлительно информировать Организатор торгов об изменении своих банковских реквизитов.

### **3. Возврат денежных средств.**

3.1. В случае, если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить задаток на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты отказа в принятии заявки.

3.2. В случае, если Претендент не допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения Организатором торгов итогов торгов.

3.3. В случае, если Претендент не признан Победителем торгов, Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения Продавцом итогов торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в торгах, организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора. Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения организатором торгов письменного уведомления Претендента об отзыве заявки. Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания

приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

3.5. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

3.6. Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем торгов и заключившим с Продавцом договор купли-продажи имущества, засчитывается Продавцом в счет оплаты имущества.

3.7. В случае признания торгов несостоявшимся, Организатор торгов обязуется вернуть задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на указанный в п. 2.5 настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3.8. В случае переноса сроков подведения итогов торгов или отмены проведения торгов, Организатор торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты опубликования об этом информационного сообщения, возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный им в п. 2.5 настоящего Договора.

3.9. В случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем торгов и заключившим с Продавцом договор купли-продажи, обязанности по оплате имущества в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

#### **4.Срок действия договора**

4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты имущества в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда г. Москвы или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

## 5. Реквизиты, подписи сторон

### Организатор торгов:

Конкурсный управляющий  
ООО «АЛЬФА-ТРЕЙД»  
(ИНН 7710498753),  
р/с № 40702810401150039137  
в ПАО «Плюс Банк», кор./счет №  
30101810945250000129 в ГУ Банка  
России по ЦФО, БИК 044525129,  
почтовый адрес: 141300, Московская  
обл., г. Сергиев Посад, а/я 5.

### Заявитель

\_\_\_\_\_ **Ильчук Дмитрий  
Сергеевич**