

Договор купли-продажи.

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

Стороны:

Конкурсный управляющий «АЛЬФА-ТРЕЙД» (ОГРН 1157746595126, ИНН 7710498753, адрес, согласно ЕГРЮЛ: 109012, МОСКВА ГОРОД, ПЕРЕУЛОК ЧЕРКАССКИЙ Б., ДОМ 4, СТРОЕНИЕ 2, ПОМЕЩЕНИЕ 5) Ильчук Дмитрий Сергеевич (ИНН 504208011250, СНИЛС 114-475-029 36, адрес: 141300, Московская обл., г. Сергиев Посад, а/я 5), член Союза СРО АУ «Стратегия» (ОГРН 1023601559035, ИНН 3666101342, адрес: г. Москва, ул. Ижорская, д. 6), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 29 октября 2019 года по делу № А40-280371/2018, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, также именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. По настоящему договору Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает имущество, приобретенное в результате продажи имущества должника ООО «АЛЬФА-ТРЕЙД» на электронной торговой площадке, аккредитованной при СОЮЗЕ СРО АУ «Стратегия» - «Электронная торговая площадка «Електроторги», адрес в сети Интернет: <http://bankrupt.electro-torgi.ru/> оператор – ЗАО «Веллстон» (ОГРН 1087746627253, ИНН 7708671190), а именно:
- далее по тексту договора именуется «Предмет купли-продажи».

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Продавец обязуется:

- 2.1.1. Передать Покупателю Предмет купли-продажи после выполнения всех обязательств по оплате настоящего договора по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора. С состоянием Имущества Покупатель ознакомлен, претензий к состоянию имущества не имеет. Продавец не несет ответственность за возможные недостатки имущества
- 2.1.2. Немедленно уведомлять Покупателя о возникших притязаниях и нарушениях в отношении Предмета купли-продажи со стороны третьих лиц до момента перехода права собственности на Предмет купли-продажи.

2.2. Продавец имеет право:

- 2.2.1. Требовать от Покупателя надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору.

2.3. Покупатель обязуется:

- 2.3.1. Принять Предмет купли-продажи от Продавца по акту приема-передачи.
- 2.3.2. Оплатить Предмет купли-продажи на условиях, в порядке и в сроки, предусмотренные в настоящем договоре.

2.3.3. Нести в полной мере ответственность за Предмет купли-продажи, с момента принятия Предмета купли-продажи по акту приема-передачи.

2.3.4. При подписании настоящего договора предоставить документ, подтверждающий одобрение заключения настоящего договора уполномоченным органом управления Покупателя.

2.3.5. Оплатить расходы, госпошлины.

2.3.6. Самостоятельно и за свой счет осуществить вывоз предмета купли-продажи.

2.4. Покупатель имеет право:

2.4.1. Требовать от Продавца надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору.

3. Цена и порядок расчетов.

3.1. Стоимость Предмета купли-продажи составляет _____ (_____) рублей __ копеек (НДС не облагается).

3.2. За вычетом ранее уплаченного Покупателем задатка, равного _____ руб. коп. Покупатель оплачивает Предмет купли-продажи в размере _____ руб. в течении 30 дней с даты подписания настоящего договора (указана в верхнем правом углу на первой странице договора) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.3. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты, указанных в п. 3.2. настоящего Договора, договор расторгается Продавцом в одностороннем порядке. При этом внесенный задаток не возвращается.

4. Ответственность Сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательства по оплате Предмета купли-продажи, Продавец вправе взыскать неустойку в размере 0,1 % от суммы долга за каждый день просрочки.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

4.5. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору одной из Сторон, она обязана оповестить другую Сторону не позднее следующего дня с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

5. Срок действия Договора.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения каждой Стороной своих обязательств по нему.

6. Заключительные положения.

- 6.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные в договоре, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Все споры по договору рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.3. Настоящий договор составлен и подписан в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и регистрирующему органу.

7. Адреса и реквизиты сторон

Продавец:

Конкурсный управляющий
ООО «АЛЬФА-ТРЕЙД»
(ИНН 7710498753),
р/с № 40702810401150039137
в ПАО «Плюс Банк», кор./счет №
30101810945250000129 в ГУ Банка
России по ЦФО, БИК 044525129,
почтовый адрес: 141300, Московская
обл., г. Сергиев Посад, а/я 5.

Покупатель:

_____ / _____ /

_____ **Ильчук Дмитрий**
Сергеевич