



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6
<http://www.spb.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Санкт-Петербург
23 декабря 2019 года

Дело № А56-8622/2018/з3

Резолютивная часть определения объявлена 19.12.2019. Определение в полном объеме изготовлено 23.12.2019.

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в составе судьи Ю.Э.Кулаковской,

при ведении протокола судебного заседания секретарем Силантьевой М.А., рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Даниленко А.Н.

при участии в заседании:
Даниленко А.Н. (паспорт)

установил:

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 12.12.2018 в отношении Даниленко А.Н. введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим утверждена Михайлова О.И.

Определением от 05.08.2019 рассмотрение заявления финансового управляющего, после устранения обстоятельств, послуживших основанием для оставления без движения, назначено к рассмотрению в судебном заседании 12.09.2019 и впоследствии перенесено на 21.11.2019 в связи с переездом Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области и впоследствии отложено на 19.12.2019.

В настоящем заседании должник пояснил, что является собственником двух жилых помещений, расположенных в Санкт-Петербурге, в Москве недвижимость отсутствует, что подтверждается выпиской из Росреестра.

Как следует из материалов дела, при проведении инвентаризации имущества должника финансовым управляющим выявлено наличие в собственности жилых помещений, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, ул. Есенина, дом 1, корп. 3, лит. А, кв. 53, обременено ипотекой и Санкт-Петербург, Морская наб., дом 43, корп. 1, лит. А, кв. 177.

Обращаясь с настоящим заявлением, финансовый управляющий просит утвердить положение о реализации имущества, расположенного в Санкт-Петербурге.

В материалы дела должником представлены доказательства погашения задолженности по ипотечному кредиту на приобретение квартиры, расположенной на улице Есенина.

В силу п. 3 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Согласно абзацу 2 пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено такое предложение, включающее в себя сведения о составе этого имущества, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа этого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене этого имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже этого имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи этого имущества.

Исходя из положений статей 2, 131, 134, 142 Закона о банкротстве, требования конкурсных кредиторов подлежат удовлетворению за счет конкурсной массы должника.

Конкурсное производство - процедура, применяемая в деле о банкротстве к должнику, признанному банкротом, в целях соразмерного удовлетворения требований кредиторов (статья 2 Закона о банкротстве).

Следовательно, конкурсный управляющий должен действовать в соответствии с задачами конкурсного производства, целью которого является формирование конкурсной массы и погашение как можно большего числа требований кредиторов.

Исходя из позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации в отношении судебного контроля над процедурой продажи имущества должника в ходе конкурсного производства, суд вправе изменить предложенный порядок, сроки и условия продажи имущества должника в случаях, если предложенные условия способны негативно повлиять на возможность получения максимальной цены от продажи заложенного имущества, в том числе на доступ публики к торгам, а также если порядок и условия проведения торгов не являются в достаточной степени определенными.

Проанализировав разработанное конкурсным управляющим Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, суд приходит к выводу о его соответствии положениям пунктов 3 - 19 статьи 110 Закона о банкротстве,

Неутверждение на собрании кредиторов должника Предложения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, ведет к затягиванию процедуры конкурсного производства и как следствие увеличению текущих расходов.

Документальные доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым конкурсным управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены (ст. 65 АПК РФ).

Согласно пункту 3 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25.12.2018 N 48 "О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан" исполнительский иммунитет в отношении единственного пригодного для постоянного проживания жилого помещения, не обремененного ипотекой, действует в ситуации

банкротства должника (пункт 3 статьи 213.25 Закона о банкротстве, абзац второй части 1 статьи 446 ГПК РФ).

При наличии у должника нескольких жилых помещений, принадлежащих ему на праве собственности, помещение, в отношении которого предоставляется исполнительский иммунитет, определяется судом, рассматривающим дело о банкротстве, исходя из необходимости как удовлетворения требований кредиторов, так и защиты конституционного права на жилище самого гражданина-должника и членов его семьи, в том числе находящихся на его иждивении несовершеннолетних, престарелых, инвалидов, обеспечения указанным лицам нормальных условий существования и гарантий их социально-экономических прав.

В развитие изложенных выше правовых позиций в абзаце 2 пункта 3 постановления Пленума от 25.12.2018 N 48 "О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан" Верховный Суд Российской Федерации указал, что в ситуации наличия у должника нескольких жилых помещений, принадлежащих ему на праве собственности, помещение, в отношении которого предоставляется исполнительский иммунитет, определяется судом, рассматривающим дело о банкротстве, исходя из необходимости как удовлетворения требований кредиторов, так и защиты конституционного права на жилище самого гражданина-должника и членов его семьи.

Учитывая, что фактическим местом проживания должника и членов его семьи является жилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Есенина, дом 1, корп. 2, литера А, кв. 53, суд считает возможным реализовать принадлежащее должнику имущество, находящееся по адресу: Санкт-Петербург, Морская наб, дом 43, корп. 1, литера А, кв. 177..

Учитывая изложенное и руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 60, 110, 130, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить положение о порядке, условиях и сроках реализации принадлежащего Даниленко А.Н. имущества, а именно: жилое помещение Кадастровый номер: 78:06:0220302:5204, собственность, адрес: Санкт-Петербург, наб Морская, д 43, корп. 1, литера А, кв 177., площадь: 48, 6 кв. м. Обременение отсутствует, начальная продажная цена 7 047 000,00 рублей, без НДС.

В остальной части заявление финансового управляющего оставить без удовлетворения.

Определение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение 10 дней со дня его вынесения.

Судья

Ю.Э.Кулаковская

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 21.05.2019 14:42:34
Кому выдана Кулаковская Юлия Эдуардовна