

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 21.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
21.07.2020 № 99/2020/339078752		
Кадастровый номер:		77:01:0002006:1065
Номер кадастрового квартала:	77:01:0002006	
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 2101821	
Адрес:	115054 Москва, р-н Замоскворечье, ул Новокузнецкая, д 40, строен 2	
Площадь, м²:	203.8	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1867	
Год завершения строительства:	1867	
Кадастровая стоимость, руб.:	4338337.47	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 21.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
21.07.2020 № 99/2020/339078752			
Кадастровый номер:		77:01:0002006:1065	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0002006:26
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:01:0002006:3606, 77:01:0002006:3603, 77:01:0002006:3601, 77:01:0002006:3602, 77:01:0002006:3604, 77:01:0002006:3605
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о наименовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Здание». Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Даниленко Максим Викторович

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
-----------------------------	-----------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __
Всего разделов: __	
Всего листов выписки: __	
21.07.2020 № 99/2020/339078752	
Кадастровый номер:	77:01:0002006:1065
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Независимый благотворительный фонд "ТРИУМФ-Новый век", ИНН: 7704012492
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77-77-12/066/2014-661 от 17.11.2014
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	<p>вид: Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: г.Москва, ул.Новокузнецкая, д.40, строен.2, кад.№ 77:01:0002006:1065, Здание, назначение: нежилое, 2 - этажное (подземных этажей - 1), общая площадь 203, 8 кв.м</p> <p>дата государственной регистрации: 03.07.2020</p> <p>номер государственной регистрации: 77:01:0002006:1065-77/003/2020-61</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>основание государственной регистрации: Выписка №4862446255 из постановления №283005089/7754 (ИП № 74929/20/77054-ИП от 25.05.2020, возбужденный на основании ИЛ: ФС030304099 от 27.12.2018, выдавший орган: Арбитражный суд города Москвы) от 25.06.2020, выдавший орган: ОСП по Центральному АО №2; Судебный пристав-исполнитель Черемных Роман Валерьевич</p>
3.1.2.	<p>вид: Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Новокузнецкая, д.40, строен.2, кад.№ 77:01:0002006:1065, Здание, назначение: нежилое, 2 - этажное (подземных этажей - 1), общая площадь 203, 8 кв.м</p> <p>дата государственной регистрации: 03.04.2018</p> <p>номер государственной регистрации: 77:01:0002006:1065-77/012/2018-15</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>основание государственной регистрации: Выписка №3554291937 из постановления №18623978/7739 (ИП № 2704/18/77039-ИП от 05.02.2018, возбужденный на основании ИЛ: ФС 017667198 от 26.10.2017, выдавший орган: Арбитражный суд города Москвы)</p>

от 13.03.2018, выдавший орган: МО по ОИПНХ УФССП России по Москве;
Судебный пристав-исполнитель:Кувшинов Владимир Викторович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № ____ Раздела **2**Всего листов раздела **2**: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

21.07.2020 № 99/2020/339078752

Кадастровый номер:

77:01:0002006:1065

3.1.3.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Новокузнецкая, д.40, строен.2, кад.№ 77:01:0002006:1065, Здание, назначение: нежилое, 2 - этажное (подземных этажей - 1), общая площадь 203, 8 кв.м
	дата государственной регистрации:	05.12.2019
	номер государственной регистрации:	77:01:0002006:1065-77/011/2019-53
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Выписка №4502509098 из постановления №260974351/7754 (ИП № 35949/19/77054-ИП от 07.03.2019, возбужденный на основании ИЛ: 18-51-Ф01-00141/01 от 14.11.2018, выдавший орган: ОБЪЕДИНЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ИНСПЕКЦИЙ ГОРОДА МОСКВЫ) от 24.10.2019, выдавший орган: ОСП по Центральному АО №2 УФССП России по Москве; Судебный пристав-исполнитель Мусаев Валерий Витальевич
3.1.4.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Новокузнецкая, д.40, строен.2, кад.№ 77:01:0002006:1065, Здание, назначение: нежилое, 2 - этажное (подземных этажей - 1), общая площадь 203, 8 кв.м
	дата государственной регистрации:	05.10.2018
	номер государственной регистрации:	77:01:0002006:1065-77/017/2018-18
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Выписка №3702834011 из постановления №393364872/7711 (ИП № 1651/18/77011-ИП от 24.01.2018, возбужденный на основании ИЛ: ФС021342174 от 10.11.2017, выдавший орган: Арбитражный суд города Москвы) от 02.10.2018, выдавший орган: МО по ОИП УФССП России по Москве; Судебный пристав-исполнитель:Кузнецов Тимофей Игоревич
3.1.5.	вид:	Залог в силу закона, весь объект

дата государственной регистрации:	17.11.2014	
номер государственной регистрации:	77-77-12/066/2014-666	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	С даты государственной регистрации по 31.01.2016	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственное унитарное предприятие города Москвы "РЭМ", ИНН: 7727268885	
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 03.09.2014 №33-П, удостоверил нотариус Якушенко Евгения Александровна 03.09.2014, реестровый номер 2-4322	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № ____ Раздела **2**Всего листов раздела **2**: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

21.07.2020 № 99/2020/339078752

Кадастровый номер:

77:01:0002006:1065

3.1.6.	вид:	Аренда, весь объект
	дата государственной регистрации:	21.12.2017
	номер государственной регистрации:	77:01:0002006:1065-77/006/2017-13
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	6 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БЕТА", ИНН: 9705069985
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения №1 от 24.10.2017
3.1.7.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрацию ограничений и обременений в отношении имущества, в части разрешения регистрации договоров аренды на нежилые помещения: по адресу: г.Москва, ул.Новокузнецкая, д.40, строен.2, кад.№ 77:01:0002006:1065, Здание, назначение: нежилое, 2 - этажное (подземных этажей - 1), общая площадь 203, 8 кв.м
	дата государственной регистрации:	26.07.2017
	номер государственной регистрации:	77:01:0002006:1065-77/015/2017-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя из постановления №77043/17/3747093 (ИП №1528072/17/77043-ИП от 22.02.2017, возбужденный на основании ИД: Постановление №1480 от 20.02.2017, выдавший орган: ИФНС № 5 по г. Москве) от 03.07.2017, выдавший орган: МО по ИПНО УФССП России по Москве, СПИ Джаджиев Н.Х
3.1.8.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Новокузнецкая, д.40, строен.2, кад.№ 77:01:0002006:1065, Здание, назначение: нежилое, 2 - этажное (подземных этажей - 1), общая площадь 203, 8 кв.м

дата государственной регистрации:	29.03.2019	
номер государственной регистрации:	77:01:0002006:1065-77/011/2019-25	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
основание государственной регистрации:	Выписка №4002443880 из постановления №223354651/7754 (ИП № 35949/19/77054-ИП от 07.03.2019, возбужденный на основании ИЛ: 18-51-Ф01-00141/01 от 14.11.2018, выдавший орган: ОБЪЕДИНЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ИНСПЕКЦИЙ ГОРОДА МОСКВЫ) от 22.03.2019, выдавший орган: ОСП по Центральному АО №2 УФССП России по Москве; Судебный пристав-исполнитель: Нечайкин Константин Иванович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № ____ Раздела **2**Всего листов раздела **2**: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

21.07.2020 № 99/2020/339078752

Кадастровый номер:

77:01:0002006:1065

3.1.9.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Новокузнецкая, д.40, строен.2, кад.№ 77:01:0002006:1065, Здание, назначение: нежилое, 2 - этажное (подземных этажей - 1), общая площадь 203, 8 кв.м
	дата государственной регистрации:	19.11.2019
	номер государственной регистрации:	77:01:0002006:1065-77/011/2019-44
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Выписка №4502509250 из постановления №260974068/7754 (ИП № 35955/19/77054-ИП от 07.03.2019, возбужденный на основании ИЛ: 18-51-Ф01-00140/01 от 14.11.2018, выдавший орган: ОБЪЕДИНЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ИНСПЕКЦИЙ ГОРОДА МОСКВЫ) от 24.10.2019, выдавший орган: ОСП по Центральному АО №2 УФССП России по Москве; Судебный пристав-исполнитель Мусаев Валерий Витальевич
3.1.10.	вид:	Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:	20.03.2015
	номер государственной регистрации:	77-77/011-11/015/2014-886/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	31.08.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк Зенит (Публичное акционерное общество), ИНН: 7729405872
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке от 26.11.2014
3.1.11.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Новокузнецкая, д.40, строен.2, кад.№ 77:01:0002006:1065, Здание, назначение: нежилое, 2 - этажное (подземных этажей - 1), общая площадь 203, 8 кв.м

дата государственной регистрации:	27.12.2019	
номер государственной регистрации:	77:01:0002006:1065-77/011/2019-56	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
основание государственной регистрации:	Выписка №4573607780 из постановления №263541774/7754 (ИП № 130649/19/77054-ИП от 23.07.2019, возбужденный на основании ИЛ: 19-51-Ф01-00016/01 от 09.04.2019, выдавший орган: ОБЪЕДИНЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ИНСПЕКЦИЙ ГОРОДА МОСКВЫ) от 14.11.2019, выдавший орган: ОСП по Центральному АО №2 УФССП России по Москве; Судебный пристав-исполнитель Мусаев Валерий Витальевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № ____ Раздела **2**Всего листов раздела **2**: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

21.07.2020 № 99/2020/339078752

Кадастровый номер:

77:01:0002006:1065

3.1.12.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Новокузнецкая, д.40, строен.2, кад.№ 77:01:0002006:1065, Здание, назначение: нежилое, 2 - этажное (подземных этажей - 1), общая площадь 203, 8 кв.м
	дата государственной регистрации:	20.11.2019
	номер государственной регистрации:	77:01:0002006:1065-77/011/2019-47
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Выписка №4502509236 из постановления №260974082/7754 (ИП № 110122/19/77054-ИП от 25.06.2019, возбужденный на основании ИЛ: 19-44-К10-00051/01 от 21.03.2019, выдавший орган: Объединение административно-технических инспекций города Москвы) от 24.10.2019, выдавший орган: ОСП по Центральному АО №2 УФССП России по Москве; Судебный пристав-исполнитель Мусаев Валерий Витальевич
3.1.13.	вид:	Прочие ограничения (обременения), г.Москва, ул.Новокузнецкая, д.40, стр.2, кад.№ 77:01:0002006:1065, Здание, назначение: нежилое, общая площадь 203, 8 кв. м.
	дата государственной регистрации:	30.01.2014
	номер государственной регистрации:	77-77-11/001/2014-064
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Департамент культурного наследия города Москвы, ИНН: 7705021556
	основание государственной регистрации:	Охранное обязательство пользователя объекта культурного наследия от 09.12.2011 №16-23/005-762/11
3.1.14.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из росреестра, а так же регистрации ограничений и обременений в отношении имущества : г.Москва, ул.Новокузнецкая, д.40, строен.2, кад.№ 77:01:0002006:1065, Здание, назначение: нежилое, 2 - этажное (подземных этажей - 1), общая площадь 203, 8 кв.м

дата государственной регистрации:	26.04.2019
номер государственной регистрации:	77:01:0002006:1065-77/011/2019-30
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Выписка №4060992226 из постановления №1791492395/7743 (ИП № 2198085/18/77043-ИП от 04.07.2018, возбужденный на основании ИЛ: 16023 от 03.07.2018, выдавший орган: Инспекция федеральной налоговой службы № 5 по г. Москве) от 22.04.2019, выдавший орган: МО по ИПНО; Судебный пристав-исполнитель Гуров Андрей Владимирович
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № ____ Раздела **2**Всего листов раздела **2** : ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

21.07.2020 № 99/2020/339078752

Кадастровый номер:

77:01:0002006:1065

3.1.15.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Новокузнецкая, д.40, строен.2, кад.№ 77:01:0002006:1065, Здание, назначение: нежилое, 2 - этажное (подземных этажей - 1), общая площадь 203, 8 кв.м
	дата государственной регистрации:	20.11.2019
	номер государственной регистрации:	77:01:0002006:1065-77/011/2019-46
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Выписка №4502509108 из постановления №260974027/7754 (ИП № 86754/19/77054-ИП от 23.05.2019, возбужденный на основании ИЛ: 18-44-К10-00300/01 от 18.02.2019, выдавший орган: Объединение административно-технических инспекций города Москвы) от 24.10.2019, выдавший орган: ОСП по Центральному АО №2 УФССП России по Москве; Судебный пристав-исполнитель Мусаев Валерий Витальевич
3.1.16.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запретить совершать действия по регистрации в отношении недвижимого имущества: г.Москва, ул.Новокузнецкая, д.40, строен.2, кад.№ 77:01:0002006:1065, Здание, назначение: нежилое, 2 - этажное (подземных этажей - 1), общая площадь 203, 8 кв.м
	дата государственной регистрации:	02.03.2020
	номер государственной регистрации:	77:01:0002006:1065-77/011/2020-58
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Выписка №4585141882 из постановления №132911046/7739 (ИП № 12874/19/77039-ИП от 22.03.2019, возбужденный на основании ИЛ: ФС 030304098 от 27.12.2018, выдавший орган: Арбитражный суд города Москвы) от 10.01.2020, выдавший орган: МО по ОИПНХ УФССП России по Москве; Судебный пристав-исполнитель Главацкий Михаил Викторович
3.1.17.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Новокузнецкая, д.40, строен.2, кад.№ 77:01:0002006:1065, Здание, назначение:

	нежилое, 2 - этажное (подземных этажей - 1), общая площадь 203, 8 кв.м
дата государственной регистрации:	15.01.2020
номер государственной регистрации:	77:01:0002006:1065-77/011/2020-57
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Выписка №4585141882 из постановления №132911046/7739 (ИП № 12874/19/77039-ИП от 22.03.2019, возбужденный на основании ИЛ: ФС 030304098 от 27.12.2018, выдавший орган: Арбитражный суд города Москвы) от 10.01.2020, выдавший орган: МО по ОИПНХ УФССП России по Москве; Судебный пристав-исполнитель Главацкий Михаил Викторович
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

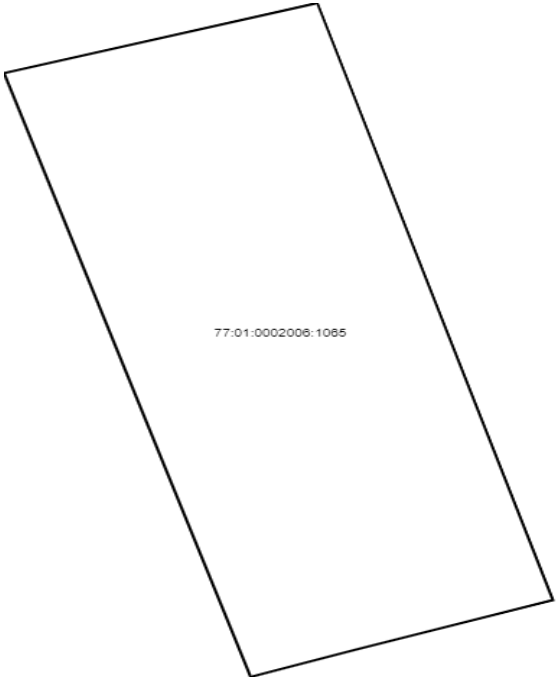
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.07.2020 № 99/2020/339078752			
Кадастровый номер:		77:01:0002006:1065	
3.1.18.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: г.Москва, ул.Новокузнецкая, д.40, строен.2, кад.№ 77:01:0002006:1065, Здание, назначение: нежилое, 2 - этажное (подземных этажей - 1), общая площадь 203, 8 кв.м	
	дата государственной регистрации:	29.03.2019	
	номер государственной регистрации:	77:01:0002006:1065-77/011/2019-26	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	Выписка №4002631544 из постановления №223354418/7754 (ИП № 35955/19/77054-ИП от 07.03.2019, возбужденный на основании ИЛ: 18-51-Ф01-00140/01 от 14.11.2018, выдавший орган: ОБЪЕДИНЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ИНСПЕКЦИЙ ГОРОДА МОСКВЫ) от 22.03.2019, выдавший орган: ОСП по Центральному АО №2 УФССП России по Москве; Судебный пристав-исполнитель: Нечайкин Константин Иванович	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.07.2020 № 99/2020/339078752			
Кадастровый номер:		77:01:0002006:1065	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Новокузнецкая, д.40, строен.2, кад.№ 77:01:0002006:1065, Здание, назначение: нежилое, 2 - этажное (подземных этажей - 1), общая площадь 203, 8 кв.м	
	дата государственной регистрации:	03.12.2019	
	номер государственной регистрации:	77:01:0002006:1065-77/011/2019-50	
	3.2.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	Выписка №4506293824 из постановления №129424688/7739 (ИП № 12874/19/77039-ИП от 22.03.2019, возбужденный на основании ИЛ: ФС 030304098 от 27.12.2018, выдавший орган: Арбитражный суд города Москвы) от 14.11.2019, выдавший орган: МО по ОИПНХ УФССП России по Москве; Судебный пристав-исполнитель Миронова Кристина Александровна	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
21.07.2020 № 99/2020/339078752			
Кадастровый номер:		77:01:0002006:1065	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № __ Раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1 : __		Всего разделов: __		Всего листов выписки: __
21.07.2020 № 99/2020/339078752						
Кадастровый номер:				77:01:0002006:1065		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: СК кадастрового округа						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	7246.5	8554.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	7231.2	8559.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	7229.93	8555.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	7229.23	8553.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	7244.7	8548.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	7246.5	8554.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.07.2020 № 99/2020/339078752			
Кадастровый номер:		77:01:0002006:1065	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: СК кадастрового округа

Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ___ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ___		Всего разделов: ___		Всего листов выписки: ___
21.07.2020 № 99/2020/339078752						
Кадастровый номер:				77:01:0002006:1065		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	77:01:0002006:3606	Подвал № 0	2101821/0007	данные отсутствуют	данные отсутствуют	5.7
2	77:01:0002006:3603	Подвал № 0	2101821/0004	данные отсутствуют	данные отсутствуют	11.8
3	77:01:0002006:3601	Этаж № 1	2101821/0002	данные отсутствуют	данные отсутствуют	84.3
4	77:01:0002006:3602	Этаж № 2	2101821/0003	данные отсутствуют	данные отсутствуют	77.1
5	77:01:0002006:3604	Этаж № 1	2101821/0005	данные отсутствуют	данные отсутствуют	12.3
6	77:01:0002006:3605	Этаж № 2	2101821/0006	данные отсутствуют	данные отсутствуют	12.6
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.