

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 21.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
<b>21.07.2020 № 99/2020/339078252</b>		
Кадастровый номер:		<b>77:01:0002006:1082</b>
Номер кадастрового квартала:	77:01:0002006	
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 2101850	
Адрес:	115054 Москва, р-н Замоскворечье, ул Новокузнецкая, д 40, строен 1	
Площадь, м²:	1345.2	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:	Смешанные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1867	
Год завершения строительства:	1867	
Кадастровая стоимость, руб.:	28320401.44	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 21.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.07.2020 № 99/2020/339078252</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:01:0002006:1082</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0002006:26
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:01:0002006:2027, 77:01:0002006:2026, 77:01:0002006:2033, 77:01:0002006:2028, 77:01:0002006:2029, 77:01:0002006:2032, 77:01:0002006:2030, 77:01:0002006:2031, 77:01:0002006:2034, 77:01:0002006:2035, 77:01:0002006:2036, 77:01:0002006:2037
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о наименовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Здание». Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Даниленко Максим Викторович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____			
<b>21.07.2020 № 99/2020/339078252</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:01:0002006:1082</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Независимый благотворительный фонд "ТРИУМФ-Новый век", ИНН: 7704012492	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77-77-12/066/2014-651 от 17.11.2014	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), г.Москва, ул.Новокузнецкая, д.40, стр.1, кад.№ 77:01:0002006:1082, Здание, назначение: нежилое, общая площадь 1345, 2 кв. м
		дата государственной регистрации:	30.01.2014
		номер государственной регистрации:	77-77-11/001/2014-062
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	На время нахождения объекта у арендатора
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Департамент культурного наследия города Москвы, ИНН: 7705021556
		основание государственной регистрации:	Охранное обязательство пользователя объекта культурного наследия от 09.12.2011 №16-23/005-762/11
	3.1.2.	вид:	Ипотека, весь объект
		дата государственной регистрации:	20.03.2015
		номер государственной регистрации:	77-77/011-11/015/2014-891/1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	31.08.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк Зенит (Публичное акционерное общество), ИНН: 7729405872	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке от 26.11.2014	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		подпись	

М.П.

**Здание**

вид объекта недвижимости

Лист № \_\_\_\_ Раздела **2**Всего листов раздела **2** : \_\_\_\_

Всего разделов: \_\_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_\_

**21.07.2020 № 99/2020/339078252**

Кадастровый номер:

**77:01:0002006:1082**

3.1.3.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из росреестра, а так же регистрации ограничений и обременений в отношении имущества : г.Москва, ул.Новокузнецкая, д.40, строен.1, кад.№ 77:01:0002006:1082, Здание, назначение: нежилое, 2 - этажное (подземных этажей - 1), общая площадь 1 345, 2 кв.м, инв.№
	дата государственной регистрации:	26.04.2019
	номер государственной регистрации:	77:01:0002006:1082-77/011/2019-25
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Выписка №4060992216 из постановления №1791492738/7743 (ИП № 1952582/18/77043-ИП от 06.02.2018, возбужденный на основании ИЛ: 12772 от 02.02.2018, выдавший орган: Инспекция федеральной налоговой службы № 5 по г. Москве) от 22.04.2019, выдавший орган: МО по ИПНО; Судебный пристав-исполнитель Гуров Андрей Владимирович
3.1.4.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Новокузнецкая, д.40, строен.1, кад.№ 77:01:0002006:1082, Здание, назначение: нежилое, 2 - этажное (подземных этажей - 1), общая площадь 1 345, 2 кв.м, инв.№ -
	дата государственной регистрации:	19.11.2019
	номер государственной регистрации:	77:01:0002006:1082-77/011/2019-37
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Выписка №4502509250 из постановления №260974068/7754 (ИП № 35955/19/77054-ИП от 07.03.2019, возбужденный на основании ИЛ: 18-51-Ф01-00140/01 от 14.11.2018, выдавший орган: ОБЪЕДИНЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ИНСПЕКЦИЙ ГОРОДА МОСКВЫ) от 24.10.2019, выдавший орган: ОСП по Центральному АО №2 УФССП России по Москве; Судебный пристав-исполнитель Мусаев Валерий Витальевич
3.1.5.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости,

	расположенного по адресу: г. Москва, ул. Новокузнецкая, д. 40, строен. 1, кад. № 77:01:0002006:1082, Здание, назначение: нежилое, 2 - этажное (подземных этажей - 1), общая площадь 1 345, 2 кв.м, инв. № -
дата государственной регистрации:	20.11.2019
номер государственной регистрации:	77:01:0002006:1082-77/011/2019-40
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Выписка №4502509236 из постановления №260974082/7754 (ИП № 110122/19/77054-ИП от 25.06.2019, возбужденный на основании ИЛ: 19-44-К10-00051/01 от 21.03.2019, выдавший орган: Объединение административно-технических инспекций города Москвы) от 24.10.2019, выдавший орган: ОСП по Центральному АО №2 УФССП России по Москве; Судебный пристав-исполнитель Мусаев Валерий Витальевич
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	ФГИС ЕГРН
	инициалы, фамилия

М.П.

**Здание**

вид объекта недвижимости

Лист № \_\_\_\_ Раздела **2**Всего листов раздела **2**: \_\_\_\_

Всего разделов: \_\_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_\_

**21.07.2020 № 99/2020/339078252**

Кадастровый номер:

**77:01:0002006:1082**

3.1.6.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Новокузнецкая, д.40, строен.1, кад.№ 77:01:0002006:1082, Здание, назначение: нежилое, 2 - этажное (подземных этажей - 1), общая площадь 1 345, 2 кв.м, инв.№ -
	дата государственной регистрации:	20.11.2019
	номер государственной регистрации:	77:01:0002006:1082-77/011/2019-39
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Выписка №4502509108 из постановления №260974027/7754 (ИП № 86754/19/77054-ИП от 23.05.2019, возбужденный на основании ИЛ: 18-44-К10-00300/01 от 18.02.2019, выдавший орган: Объединение административно-технических инспекций города Москвы) от 24.10.2019, выдавший орган: ОСП по Центральному АО №2 УФССП России по Москве; Судебный пристав-исполнитель Мусаев Валерий Витальевич
3.1.7.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Новокузнецкая, д.40, строен.1, кад.№ 77:01:0002006:1082, Здание, назначение: нежилое, 2 - этажное (подземных этажей - 1), общая площадь 1 345, 2 кв.м, инв.№ -
	дата государственной регистрации:	03.12.2019
	номер государственной регистрации:	77:01:0002006:1082-77/011/2019-43
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Выписка №4506293824 из постановления №129424688/7739 (ИП № 12874/19/77039-ИП от 22.03.2019, возбужденный на основании ИЛ: ФС 030304098 от 27.12.2018, выдавший орган: Арбитражный суд города Москвы) от 14.11.2019, выдавший орган: МО по ОИПНХ УФССП России по Москве; Судебный пристав-исполнитель Миронова Кристина Александровна
3.1.8.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Новокузнецкая, д.40, строен.1, кад.№ 77:01:0002006:1082, Здание, назначение: нежилое,

	2 - этажное (подземных этажей - 1), общая площадь 1 345, 2 кв.м, инв.№ -	
дата государственной регистрации:	05.12.2019	
номер государственной регистрации:	77:01:0002006:1082-77/011/2019-46	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
основание государственной регистрации:	Выписка №4502509098 из постановления №260974351/7754 (ИП № 35949/19/77054-ИП от 07.03.2019, возбужденный на основании ИЛ: 18-51-Ф01-00141/01 от 14.11.2018, выдавший орган: ОБЪЕДИНЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ИНСПЕКЦИЙ ГОРОДА МОСКВЫ) от 24.10.2019, выдавший орган: ОСП по Центральному АО №2 УФССП России по Москве; Судебный пристав-исполнитель Мусаев Валерий Витальевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.



**Здание**

вид объекта недвижимости

Лист № \_\_\_\_ Раздела 2Всего листов раздела 2: \_\_\_\_

Всего разделов: \_\_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_\_

**21.07.2020 № 99/2020/339078252**

Кадастровый номер:

**77:01:0002006:1082**

3.1.9.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Новокузнецкая, д.40, строен.1, кад.№ 77:01:0002006:1082, Здание, назначение: нежилое, 2 - этажное (подземных этажей - 1), общая площадь 1 345, 2 кв.м, инв.№ -
	дата государственной регистрации:	27.12.2019
	номер государственной регистрации:	77:01:0002006:1082-77/011/2019-49
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Выписка №4573607780 из постановления №263541774/7754 (ИП № 130649/19/77054-ИП от 23.07.2019, возбужденный на основании ИЛ: 19-51-Ф01-00016/01 от 09.04.2019, выдавший орган: ОБЪЕДИНЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ИНСПЕКЦИЙ ГОРОДА МОСКВЫ) от 14.11.2019, выдавший орган: ОСП по Центральному АО №2 УФССП России по Москве; Судебный пристав-исполнитель Мусаев Валерий Витальевич
3.1.10.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Новокузнецкая, д.40, строен.1, кад.№ 77:01:0002006:1082, Здание, назначение: нежилое, 2 - этажное (подземных этажей - 1), общая площадь 1 345, 2 кв.м, инв.№ -
	дата государственной регистрации:	15.01.2020
	номер государственной регистрации:	77:01:0002006:1082-77/011/2020-50
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Выписка №4585141882 из постановления №132911046/7739 (ИП № 12874/19/77039-ИП от 22.03.2019, возбужденный на основании ИЛ: ФС 030304098 от 27.12.2018, выдавший орган: Арбитражный суд города Москвы) от 10.01.2020, выдавший орган: МО по ОИПНХ УФССП России по Москве; Судебный пристав-исполнитель Главацкий Михаил Викторович
3.1.11.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запретить совершать действия по регистрации в отношении недвижимого имущества:г.Москва, ул.Новокузнецкая, д.40, строен.1, кад.№ 77:01:0002006:1082, Здание, назначение: нежилое, 2 - этажное

	(подземных этажей - 1), общая площадь 1 345, 2 кв.м, инв.№ -	
дата государственной регистрации:	02.03.2020	
номер государственной регистрации:	77:01:0002006:1082-77/011/2020-51	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
основание государственной регистрации:	Выписка №4585141882 из постановления №132911046/7739 (ИП № 12874/19/77039-ИП от 22.03.2019, возбужденный на основании ИЛ: ФС 030304098 от 27.12.2018, выдавший орган: Арбитражный суд города Москвы) от 10.01.2020, выдавший орган: МО по ОИПНХ УФССП России по Москве; Судебный пристав-исполнитель Главацкий Михаил Викторович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Здание**

вид объекта недвижимости

Лист № \_\_\_\_ Раздела 2Всего листов раздела 2: \_\_\_\_

Всего разделов: \_\_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_\_

**21.07.2020 № 99/2020/339078252**

Кадастровый номер:

**77:01:0002006:1082**

3.1.12.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: г.Москва, ул.Новокузнецкая, д.40, строен.1, кад.№ 77:01:0002006:1082, Здание, назначение: нежилое, 2 - этажное (подземных этажей - 1), общая площадь 1 345, 2 кв.м, инв.№ -
	дата государственной регистрации:	03.07.2020
	номер государственной регистрации:	77:01:0002006:1082-77/003/2020-54
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Выписка №4862446255 из постановления №283005089/7754 (ИП № 74929/20/77054-ИП от 25.05.2020, возбужденный на основании ИЛ: ФС030304099 от 27.12.2018, выдавший орган: Арбитражный суд города Москвы) от 25.06.2020, выдавший орган: ОСП по Центральному АО №2; Судебный пристав-исполнитель Черемных Роман Валерьевич
3.1.13.	вид:	Залог в силу закона, весь объект
	дата государственной регистрации:	17.11.2014
	номер государственной регистрации:	77-77-12/066/2014-657
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	С даты государственной регистрации по 31.01.2016
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственное унитарное предприятие города Москвы "РЭМ", ИНН: 7727268885
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 03.09.2014 №32-П, удостоверил нотариус Якушенко Евгения Александровна 03.09.2014, реестровый номер 2-4319
3.1.14.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из

	госреестра, а также регистрацию ограничений и обременений, в части разрешения регистрации договоров аренды на нежилые помещения в отношении имущества по адресу: г.Москва, ул.Новокузнецкая, д.40, строен.1, кад.№ 77:01:0002006:1082, Здание, назначение: нежилое, 2 - этажное (подземных этажей - 1), общая площадь 1 345, 2 кв.м, инв.№ -	
дата государственной регистрации:	26.07.2017	
номер государственной регистрации:	77:01:0002006:1082-77/015/2017-1	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя из постановления №77043/17/3747093 (ИП №1528072/17/77043-ИП от 22.02.2017, возбужденный на основании ИД: Постановление №1480 от 20.02.2017, выдавший орган: ИФНС № 5 по г. Москве) от 03.07.2017, выдавший орган: МО по ИПНО УФССП России по Москве, СПИ Джаджиев Н.Х	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись инициалы, фамилия

М.П.

**Здание**

вид объекта недвижимости

Лист № \_\_\_\_ Раздела 2Всего листов раздела 2: \_\_\_\_

Всего разделов: \_\_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_\_

**21.07.2020 № 99/2020/339078252**

Кадастровый номер:

**77:01:0002006:1082**

3.1.15.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Новокузнецкая, д.40, строен.1, кад.№ 77:01:0002006:1082, Здание, назначение: нежилое, 2 - этажное (подземных этажей - 1), общая площадь 1 345, 2 кв.м, инв.№ -
	дата государственной регистрации:	03.04.2018
	номер государственной регистрации:	77:01:0002006:1082-77/012/2018-8
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Выписка №3554291937 из постановления №18623978/7739 (ИП № 2704/18/77039-ИП от 05.02.2018, возбужденный на основании ИЛ: ФС 017667198 от 26.10.2017, выдавший орган: Арбитражный суд города Москвы) от 13.03.2018, выдавший орган: МО по ОИПНХ УФССП России по Москве; Судебный пристав-исполнитель:Кувшинов Владимир Викторович
3.1.16.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Новокузнецкая, д.40, строен.1, кад.№ 77:01:0002006:1082, Здание, назначение: нежилое, 2 - этажное (подземных этажей - 1), общая площадь 1 345, 2 кв.м, инв.№ -
	дата государственной регистрации:	05.10.2018
	номер государственной регистрации:	77:01:0002006:1082-77/017/2018-11
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Выписка №3702834011 из постановления №393364872/7711 (ИП № 1651/18/77011-ИП от 24.01.2018, возбужденный на основании ИЛ: ФС021342174 от 10.11.2017, выдавший орган: Арбитражный суд города Москвы) от 02.10.2018, выдавший орган: МО по ОИП УФССП России по Москве; Судебный пристав-исполнитель:Кузнецов Тимофей Игоревич
3.1.17.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: г.Москва, ул.Новокузнецкая, д.40, строен.1, кад.№ 77:01:0002006:1082, Здание, назначение: нежилое, 2 - этажное (подземных этажей - 1), общая площадь 1 345, 2 кв.м, инв.№ -

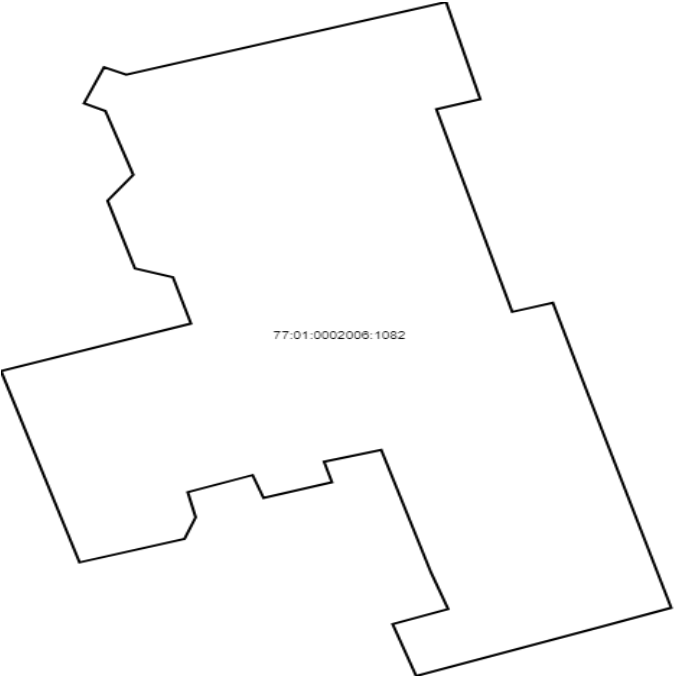
дата государственной регистрации:	29.03.2019
номер государственной регистрации:	77:01:0002006:1082-77/011/2019-19
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Выписка №4002631544 из постановления №223354418/7754 (ИП № 35955/19/77054-ИП от 07.03.2019, возбужденный на основании ИЛ: 18-51-Ф01-00140/01 от 14.11.2018, выдавший орган: ОБЪЕДИНЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ИНСПЕКЦИЙ ГОРОДА МОСКВЫ) от 22.03.2019, выдавший орган: ОСП по Центральному АО №2 УФССП России по Москве; Судебный пристав-исполнитель: Нечайкин Константин Иванович
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> : ____	
		Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>21.07.2020 № 99/2020/339078252</b>			
Кадастровый номер:			<b>77:01:0002006:1082</b>
3.1.18.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Новокузнецкая, д.40, строен.1, кад.№ 77:01:0002006:1082, Здание, назначение: нежилое, 2 - этажное (подземных этажей - 1), общая площадь 1 345, 2 кв.м, инв.№ -	
	дата государственной регистрации:	29.03.2019	
	номер государственной регистрации:	77:01:0002006:1082-77/011/2019-18	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	Выписка №4002443880 из постановления №223354651/7754 (ИП № 35949/19/77054-ИП от 07.03.2019, возбужденный на основании ИЛ: 18-51-Ф01-00141/01 от 14.11.2018, выдавший орган: ОБЪЕДИНЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ИНСПЕКЦИЙ ГОРОДА МОСКВЫ) от 22.03.2019, выдавший орган: ОСП по Центральному АО №2 УФССП России по Москве; Судебный пристав-исполнитель:Нечайкин Константин Иванович	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.07.2020 № 99/2020/339078252</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:01:0002006:1082</b>	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>						
вид объекта недвижимости						
Лист № __ Раздела <b>5.1</b>		Всего листов раздела <b>5.1</b> : __		Всего разделов: __		Всего листов выписки: __
<b>21.07.2020 № 99/2020/339078252</b>						
Кадастровый номер:				<b>77:01:0002006:1082</b>		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: СК кадастрового округа						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	7247.8	8547.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	7244.7	8548.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	7246.5	8554.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	7248.14	8555.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	7250.07	8554.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	7251.37	8558.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	7249.62	8559.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	7250.82	8563.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	7252.39	8562.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10	7253.29	8566.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11	7243.9	8569.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12	7241.14	8570.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
13	7239.99	8567.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.07.2020 № 99/2020/339078252</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:01:0002006:1082</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
14	7236.02	8568.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
15	7239.8	8579.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
16	7241.23	8583.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
17	7258.19	8578.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
18	7264.54	8576.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
19	7263.84	8574.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
20	7279.33	8569.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
21	7280.09	8572.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
22	7287.52	8570.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
23	7281.97	8551.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
24	7282.54	8549.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
25	7279.78	8548.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
26	7279.19	8549.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
27	7274.31	8551.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.07.2020 № 99/2020/339078252</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:01:0002006:1082</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
28	7272.34	8550.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
29	7267.16	8551.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
30	7266.49	8553.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
31	7262.95	8555.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
32	7259.33	8543.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	7247.8	8547.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

## 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>21.07.2020 № 99/2020/339078252</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:01:0002006:1082</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: СК кадастрового округа  
Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении**

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
<b>21.07.2020 № 99/2020/339078252</b>						
Кадастровый номер:				<b>77:01:0002006:1082</b>		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>
1	77:01:0002006:2027	Подвал № 0	2101850/0002	данные отсутствуют	данные отсутствуют	165.9
2	77:01:0002006:2026	Подвал № 0	2101850/0001	данные отсутствуют	данные отсутствуют	61.7
3	77:01:0002006:2033	Мезонин № 0	2101850/0008	данные отсутствуют	данные отсутствуют	21.4
4	77:01:0002006:2028	Подвал № 0	2101850/0003	данные отсутствуют	данные отсутствуют	5.3
5	77:01:0002006:2029	Подвал № 0	2101850/0004	данные отсутствуют	данные отсутствуют	57.2
6	77:01:0002006:2032	Мезонин № 0	2101850/0007	данные отсутствуют	данные отсутствуют	11.8
7	77:01:0002006:2030	Этаж № 1	2101850/0005	данные отсутствуют	данные отсутствуют	792.6
8	77:01:0002006:2031	Этаж № 2	2101850/0006	данные отсутствуют	данные отсутствуют	108.3
9	77:01:0002006:2034	Подвал № 0	2101850/0009	данные отсутствуют	данные отсутствуют	15.6
10	77:01:0002006:2035	Этаж № 1	2101850/0010	данные отсутствуют	данные отсутствуют	86.6
11	77:01:0002006:2036	Этаж № 2	2101850/0011	данные отсутствуют	данные отсутствуют	11.6
12	77:01:0002006:2037	Мезонин № 0	2101850/0012	данные отсутствуют	данные отсутствуют	7.2
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.