

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 21.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
21.07.2020 № 99/2020/339078974		
Кадастровый номер:		77:01:0002006:1119
Номер кадастрового квартала:	77:01:0002006	
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 2118476	
Адрес:	115054 Москва, р-н Замоскворечье, ул Новокузнецкая, д 42, строен 1	
Площадь, м²:	524.8	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:	Деревянные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917	
Год завершения строительства:	1917	
Кадастровая стоимость, руб.:	65162400.77	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 21.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
21.07.2020 № 99/2020/339078974			
Кадастровый номер:		77:01:0002006:1119	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0002006:67
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:01:0002006:2452, 77:01:0002006:2453, 77:01:0002006:2454, 77:01:0002006:2450, 77:01:0002006:2451
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о наименовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Здание». Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Даниленко Максим Викторович
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.07.2020 № 99/2020/339078974			
Кадастровый номер:		77:01:0002006:1119	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Независимый благотворительный фонд "ТРИУМФ-Новый век", ИНН: 7704012492
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77-77-12/066/2014-626 от 17.11.2014
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Залог в силу закона, весь объект
		дата государственной регистрации:	17.11.2014
		номер государственной регистрации:	77-77-12/066/2014-630
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	С даты государственной регистраци по 31.01.2016
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственное унитарное предприятие города Москвы "РЭМ", ИНН: 7727268885
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 03.09.2014 №34-П, удостоверил нотариус Якушенко Евгения Александровна 03.09.2014, реестровый номер 2-4324
3.	3.1.2.	вид:	Ипотека, весь объект
		дата государственной регистрации:	20.03.2015
		номер государственной регистрации:	77-77/011-11/015/2014-880/1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	31.08.2019
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк Зенит (Публичное акционерное общество), ИНН: 7729405872
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке от 26.11.2014
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № ____ Раздела 2Всего листов раздела 2: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

21.07.2020 № 99/2020/339078974

Кадастровый номер:

77:01:0002006:1119

3.1.3.	вид:	Аренда, весь объект
	дата государственной регистрации:	05.06.2017
	номер государственной регистрации:	77:01:0002006:1119-77/007/2017-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 17.03.2017 на 15 лет.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Старики", ИНН: 9705091412
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения (здания/сооружения) от 17.03.2017 №ДА-42/03-17, дата регистрации 05.06.2017, №77-77/007-77/007/225/2017-875/1
3.1.4.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрацию ограничений и обременений в отношении имущества по адресу: г.Москва, ул.Новокузнецкая, д.42, строен.1, кад.№ 77:01:0002006:1119, Здание, назначение: нежилое, 1 - этажное (подземных этажей - 1), общая площадь 524, 8 кв.м
	дата государственной регистрации:	26.07.2017
	номер государственной регистрации:	77:01:0002006:1119-77/015/2017-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя из постановления №77043/17/3747093 (ИП №1528072/17/77043-ИП от 22.02.2017, возбужденный на основании ИД: Постановление №1480 от 20.02.2017, выдавший орган: ИФНС № 5 по г. Москве) от 03.07.2017, выдавший орган: МО по ИПНО УФССП России по Москве, СПИ Джаджиев Н.Х
3.1.5.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Новокузнецкая, д.42, строен.1, кад.№ 77:01:0002006:1119, Здание, назначение: нежилое, 1 - этажное (подземных этажей - 1), общая площадь 524, 8 кв.м
	дата государственной регистрации:	03.04.2018

регистрации:	
номер государственной регистрации:	77:01:0002006:1119-77/012/2018-7
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Выписка №3554291937 из постановления №18623978/7739 (ИП № 2704/18/77039-ИП от 05.02.2018, возбужденный на основании ИЛ: ФС 017667198 от 26.10.2017, выдавший орган: Арбитражный суд города Москвы) от 13.03.2018, выдавший орган: МО по ОИПНХ УФССП России по Москве; Судебный пристав-исполнитель:Кувшинов Владимир Викторович
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	ФГИС ЕГРН
	инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № ____ Раздела **2**Всего листов раздела **2**: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

21.07.2020 № 99/2020/339078974

Кадастровый номер:

77:01:0002006:1119

3.1.6.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: г.Москва, ул.Новокузнецкая, д.42, строен.1, кад.№ 77:01:0002006:1119, Здание, назначение: нежилое, 1 - этажное (подземных этажей - 1), общая площадь 524, 8 кв.м
	дата государственной регистрации:	29.03.2019
	номер государственной регистрации:	77:01:0002006:1119-77/011/2019-18
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Выписка №4002631544 из постановления №223354418/7754 (ИП № 35955/19/77054-ИП от 07.03.2019, возбужденный на основании ИЛ: 18-51-Ф01-00140/01 от 14.11.2018, выдавший орган: ОБЪЕДИНЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ИНСПЕКЦИЙ ГОРОДА МОСКВЫ) от 22.03.2019, выдавший орган: ОСП по Центральному АО №2 УФССП России по Москве; Судебный пристав-исполнитель: Нечайкин Константин Иванович
3.1.7.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Новокузнецкая, д.42, строен.1, кад.№ 77:01:0002006:1119, Здание, назначение: нежилое, 1 - этажное (подземных этажей - 1), общая площадь 524, 8 кв.м
	дата государственной регистрации:	29.03.2019
	номер государственной регистрации:	77:01:0002006:1119-77/011/2019-17
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Выписка №4002443880 из постановления №223354651/7754 (ИП № 35949/19/77054-ИП от 07.03.2019, возбужденный на основании ИЛ: 18-51-Ф01-00141/01 от 14.11.2018, выдавший орган: ОБЪЕДИНЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ИНСПЕКЦИЙ ГОРОДА МОСКВЫ) от 22.03.2019, выдавший орган: ОСП по Центральному АО №2 УФССП России по Москве; Судебный пристав-исполнитель: Нечайкин Константин Иванович
3.1.8.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из

	росреестра, а так же регистрации ограничений и обременений в отношении имущества : г.Москва, ул.Новокузнецкая, д.42, строен.1, кад.№ 77:01:0002006:1119, Здание, назначение: нежилое, 1 - этажное (подземных этажей - 1), общая площадь 524, 8 кв.м.	
дата государственной регистрации:	26.04.2019	
номер государственной регистрации:	77:01:0002006:1119-77/011/2019-24	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
основание государственной регистрации:	Выписка №4060992216 из постановления №1791492738/7743 (ИП № 1952582/18/77043-ИП от 06.02.2018, возбужденный на основании ИЛ: 12772 от 02.02.2018, выдавший орган: Инспекция федеральной налоговой службы № 5 по г. Москве) от 22.04.2019, выдавший орган: МО по ИПНО; Судебный пристав-исполнитель Гуров Андрей Владимирович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № ____ Раздела **2**Всего листов раздела **2**: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

21.07.2020 № 99/2020/339078974

Кадастровый номер:

77:01:0002006:1119

3.1.9.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Новокузнецкая, д.42, строен.1, кад.№ 77:01:0002006:1119, Здание, назначение: нежилое, 1 - этажное (подземных этажей - 1), общая площадь 524, 8 кв.м
	дата государственной регистрации:	19.11.2019
	номер государственной регистрации:	77:01:0002006:1119-77/011/2019-36
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Выписка №4502509250 из постановления №260974068/7754 (ИП № 35955/19/77054-ИП от 07.03.2019, возбужденный на основании ИЛ: 18-51-Ф01-00140/01 от 14.11.2018, выдавший орган: ОБЪЕДИНЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ИНСПЕКЦИЙ ГОРОДА МОСКВЫ) от 24.10.2019, выдавший орган: ОСП по Центральному АО №2 УФССП России по Москве; Судебный пристав-исполнитель Мусаев Валерий Витальевич
3.1.10.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Новокузнецкая, д.42, строен.1, кад.№ 77:01:0002006:1119, Здание, назначение: нежилое, 1 - этажное (подземных этажей - 1), общая площадь 524, 8 кв.м
	дата государственной регистрации:	20.11.2019
	номер государственной регистрации:	77:01:0002006:1119-77/011/2019-39
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Выписка №4502509236 из постановления №260974082/7754 (ИП № 110122/19/77054-ИП от 25.06.2019, возбужденный на основании ИЛ: 19-44-К10-00051/01 от 21.03.2019, выдавший орган: Объединение административно-технических инспекций города Москвы) от 24.10.2019, выдавший орган: ОСП по Центральному АО №2 УФССП России по Москве; Судебный пристав-исполнитель Мусаев Валерий Витальевич
3.1.11.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости,

	расположенного по адресу: г. Москва, ул. Новокузнецкая, д. 42, строен. 1, кад. № 77:01:0002006:1119, Здание, назначение: нежилое, 1 - этажное (подземных этажей - 1), общая площадь 524, 8 кв.м	
дата государственной регистрации:	20.11.2019	
номер государственной регистрации:	77:01:0002006:1119-77/011/2019-38	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
основание государственной регистрации:	Выписка №4502509108 из постановления №260974027/7754 (ИП № 86754/19/77054-ИП от 23.05.2019, возбужденный на основании ИЛ: 18-44-К10-00300/01 от 18.02.2019, выдавший орган: Объединение административно-технических инспекций города Москвы) от 24.10.2019, выдавший орган: ОСП по Центральному АО №2 УФССП России по Москве; Судебный пристав-исполнитель Мусаев Валерий Витальевич	
Государственный регистратор		
полное наименование должности		ФГИС ЕГРН
		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № ____ Раздела **2**Всего листов раздела **2**: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

21.07.2020 № 99/2020/339078974

Кадастровый номер:

77:01:0002006:1119

3.1.12.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Новокузнецкая, д.42, строен.1, кад.№ 77:01:0002006:1119, Здание, назначение: нежилое, 1 - этажное (подземных этажей - 1), общая площадь 524, 8 кв.м
	дата государственной регистрации:	03.12.2019
	номер государственной регистрации:	77:01:0002006:1119-77/011/2019-42
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Выписка №4506293824 из постановления №129424688/7739 (ИП № 12874/19/77039-ИП от 22.03.2019, возбужденный на основании ИЛ: ФС 030304098 от 27.12.2018, выдавший орган: Арбитражный суд города Москвы) от 14.11.2019, выдавший орган: МО по ОИПНХ УФССП России по Москве; Судебный пристав-исполнитель Миронова Кристина Александровна
3.1.13.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Новокузнецкая, д.42, строен.1, кад.№ 77:01:0002006:1119, Здание, назначение: нежилое, 1 - этажное (подземных этажей - 1), общая площадь 524, 8 кв.м
	дата государственной регистрации:	27.12.2019
	номер государственной регистрации:	77:01:0002006:1119-77/011/2019-48
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Выписка №4573607780 из постановления №263541774/7754 (ИП № 130649/19/77054-ИП от 23.07.2019, возбужденный на основании ИЛ: 19-51-Ф01-00016/01 от 09.04.2019, выдавший орган: ОБЪЕДИНЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ИНСПЕКЦИЙ ГОРОДА МОСКВЫ) от 14.11.2019, выдавший орган: ОСП по Центральному АО №2 УФССП России по Москве; Судебный пристав-исполнитель Мусаев Валерий Витальевич
3.1.14.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Новокузнецкая, д.42, строен.1, кад.№ 77:01:0002006:1119, Здание, назначение:

	нежилое, 1 - этажное (подземных этажей - 1), общая площадь 524, 8 кв.м
дата государственной регистрации:	15.01.2020
номер государственной регистрации:	77:01:0002006:1119-77/011/2020-49
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Выписка №4585141882 из постановления №132911046/7739 (ИП № 12874/19/77039-ИП от 22.03.2019, возбужденный на основании ИЛ: ФС 030304098 от 27.12.2018, выдавший орган: Арбитражный суд города Москвы) от 10.01.2020, выдавший орган: МО по ОИПНХ УФССП России по Москве; Судебный пристав-исполнитель Главацкий Михаил Викторович
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № ____ Раздела **2**Всего листов раздела **2**: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

21.07.2020 № 99/2020/339078974

Кадастровый номер:

77:01:0002006:1119

3.1.15.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запретить совершать действия по регистрации в отношении недвижимого имущества: г.Москва, ул.Новокузнецкая, д.42, строен.1, кад.№ 77:01:0002006:1119, Здание, назначение: нежилое, 1 -этажное (подземных этажей - 1), общая площадь 524, 8 кв.м
	дата государственной регистрации:	02.03.2020
	номер государственной регистрации:	77:01:0002006:1119-77/011/2020-51
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Выписка №4585141882 из постановления №132911046/7739 (ИП № 12874/19/77039-ИП от 22.03.2019, возбужденный на основании ИЛ: ФС 030304098 от 27.12.2018, выдавший орган: Арбитражный суд города Москвы) от 10.01.2020, выдавший орган: МО по ОИПНХ УФССП России по Москве; Судебный пристав-исполнитель Главацкий Михаил Викторович
3.1.16.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: г.Москва, ул.Новокузнецкая, д.42, строен.1, кад.№ 77:01:0002006:1119, Здание, назначение: нежилое, 1 -этажное (подземных этажей - 1), общая площадь 524, 8 кв.м
	дата государственной регистрации:	03.07.2020
	номер государственной регистрации:	77:01:0002006:1119-77/003/2020-54
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Выписка №4862446255 из постановления №283005089/7754 (ИП № 74929/20/77054-ИП от 25.05.2020, возбужденный на основании ИЛ: ФС030304099 от 27.12.2018, выдавший орган: Арбитражный суд города Москвы) от 25.06.2020, выдавший орган: ОСП по Центральному АО №2; Судебный пристав-исполнитель Черемных Роман Валерьевич
3.1.17.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Новокузнецкая, д.42, строен.1, кад.№ 77:01:0002006:1119, Здание, назначение: нежилое, 1 -этажное (подземных этажей - 1), общая площадь 524, 8 кв.м

дата государственной регистрации:	24.01.2020
номер государственной регистрации:	77:01:0002006:1119-77/011/2020-50
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Выписка №4585141882 из постановления №132911046/7739 (ИП № 12874/19/77039-ИП от 22.03.2019, возбужденный на основании ИЛ: ФС 030304098 от 27.12.2018, выдавший орган: Арбитражный суд города Москвы) от 10.01.2020, выдавший орган: МО по ОИПНХ УФССП России по Москве; Судебный пристав-исполнитель Главацкий Михаил Викторович
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № ____ Раздела **2**Всего листов раздела **2**: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

21.07.2020 № 99/2020/339078974

Кадастровый номер:

77:01:0002006:1119

3.1.18.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Новокузнецкая, д.42, строен.1, кад.№ 77:01:0002006:1119, Здание, назначение: нежилое, 1 - этажное (подземных этажей - 1), общая площадь 524, 8 кв.м
	дата государственной регистрации:	05.10.2018
	номер государственной регистрации:	77:01:0002006:1119-77/017/2018-10
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Выписка №3702834011 из постановления №393364872/7711 (ИП № 1651/18/77011-ИП от 24.01.2018, возбужденный на основании ИЛ: ФС021342174 от 10.11.2017, выдавший орган: Арбитражный суд города Москвы) от 02.10.2018, выдавший орган: МО по ОИП УФССП России по Москве; Судебный пристав-исполнитель:Кузнецов Тимофей Игоревич
3.1.19.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Новокузнецкая, д.42, строен.1, кад.№ 77:01:0002006:1119, Здание, назначение: нежилое, 1 - этажное (подземных этажей - 1), общая площадь 524, 8 кв.м
	дата государственной регистрации:	05.12.2019
	номер государственной регистрации:	77:01:0002006:1119-77/011/2019-45
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Выписка №4502509098 из постановления №260974351/7754 (ИП № 35949/19/77054-ИП от 07.03.2019, возбужденный на основании ИЛ: 18-51-Ф01-00141/01 от 14.11.2018, выдавший орган: ОБЪЕДИНЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ИНСПЕКЦИЙ ГОРОДА МОСКВЫ) от 24.10.2019, выдавший орган: ОСП по Центральному АО №2 УФССП России по Москве; Судебный пристав-исполнитель Мусаев Валерий Витальевич

Государственный регистратор

ФГИС ЕГРН

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

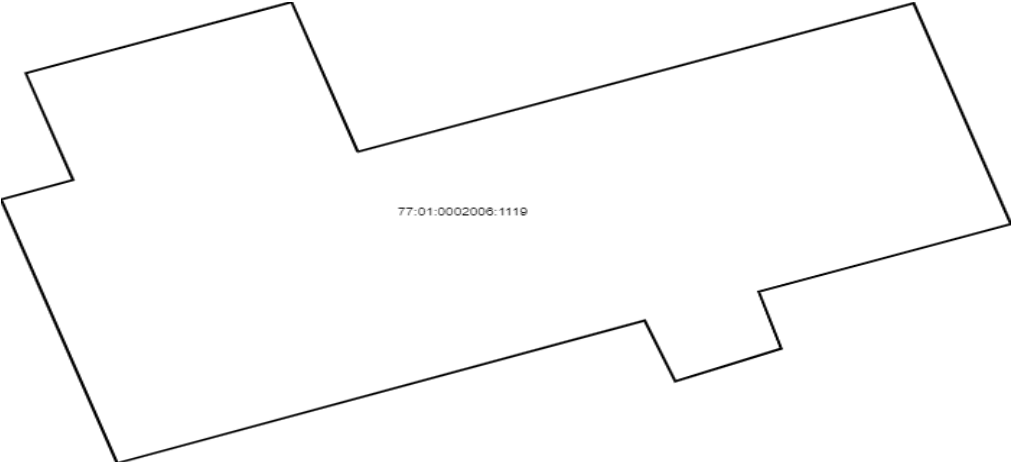
М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.07.2020 № 99/2020/339078974			
Кадастровый номер:		77:01:0002006:1119	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Аренда, весь объект
		дата государственной регистрации:	04.07.2017
		номер государственной регистрации:	77:01:0002006:1119-77/007/2017-4
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	С момента государственной регистрации, сроком на 10 лет.
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БУРГЕР РУС", ИНН: 7719723690
основание государственной регистрации:		Договор аренды нежилого помещения от 24.05.2017 №БР0162/17	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
21.07.2020 № 99/2020/339078974			
Кадастровый номер:		77:01:0002006:1119	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № __ Раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1 : __		Всего разделов: __		Всего листов выписки: __
21.07.2020 № 99/2020/339078974						
Кадастровый номер:				77:01:0002006:1119		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: СК кадастрового округа						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	7226.58	8571.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	7231.98	8587.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	7223.96	8589.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	7221.51	8582.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	7219.44	8583.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	7218.25	8580.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	7220.46	8579.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	7215.28	8564.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	7224.85	8561.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10	7225.56	8563.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11	7229.44	8561.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12	7232.02	8569.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	7226.58	8571.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.07.2020 № 99/2020/339078974			
Кадастровый номер:		77:01:0002006:1119	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: СК кадастрового округа
Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
21.07.2020 № 99/2020/339078974						
Кадастровый номер:				77:01:0002006:1119		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	77:01:0002006:2452	Этаж № 1	2118476/0009	данные отсутствуют	данные отсутствуют	228.6
2	77:01:0002006:2453	Антресоль № 0	2118476/0010	данные отсутствуют	данные отсутствуют	77.5
3	77:01:0002006:2454	Подвал № 0	2118476/0011	данные отсутствуют	данные отсутствуют	8.2
4	77:01:0002006:2450	Этаж № 1	2118476/0007	данные отсутствуют	данные отсутствуют	10.2
5	77:01:0002006:2451	Подвал № 0	2118476/0008	данные отсутствуют	данные отсутствуют	200.3
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.