

А. Сведения об обременениях:

1. Здание №3-, жилой дом (флигель) 1917 года постройки, пл. 524,8 м2., кадастровый номер: 77:01:0002006:1119, количество этажей - 1, количество подземных этажей - 1, местоположение: г. Москва, ул. Новокузнецкая, д.42, строение 1,

Есть обременение в виде

- 1) Договора аренда нежилого помещения (здания/сооружения) от 17.03.2017 №ДА-42/03-17, дата регистрации 05.06.2017, №77-77/007-77/007/225/2017-875/1, арендатор ООО «Старики» ИНН 9705091412, согласно выписки из ЕГРЮЛ ООО «Старики» прекратило свою деятельность 01.10.2018
- 2) Договор аренды нежилого помещения от 24.05.2017 №БР0162/17, сроком на 10 лет с даты государственной регистрации, арендатор ООО «БУРГЕР РУС» ИНН 7719723690, дата регистрации 04.07.2017, №77:01:0002006:1119-77/007/2017-4
- 3) Залог в силу закона, весь объект в пользу ГУП города Москвы "РЭМ", ИНН:7727268885, срок с даты государственной регистрации по 31.01.2016, дата регистрации 17.11.2014, №7-77-12/066/2014-630 правопреемник АО «РЭМ» на основании Определения по делу А40-226902/17 от 17.05.2018, в ЕГРН сведения о правопреемстве не внесены
- 4) Ипотека, весь объект в пользу ПАО «Банк Зенит» на основании Договора об ипотеке от 26.11.2014, №77-77/011-11/015/2014-880/1, дата регистрации 20.03.2015, срок регистрации до 31.08.2019; правопреемник ООО «РНГО» на основании Определения Арбитражного суд гор. Москвы от 17.03.2020 по делу А40-125450/18, в ЕГРН сведения о правопреемстве не внесены
- 5) запрещение сделок с имуществом от 26.07.2017 №77:01:0002006:1119-77/015/2017-5 на основании Постановления судебного пристава-исполнителя из постановления №77043/17/3747093;
- 6) запрещение сделок с имуществом от 03.04.2018 №77:01:0002006:1119-77/012/2018-7 на основании выписки №3554291937 из постановления №18623978/7739 (ИП №2704/18/77039-ИП от 05.02.2018, возбужденный на основании ИЛ:ФС017667198 от 26.10.2017, выдавший орган АС г. Москвы) от 13.03.2018;
- 7) Запрещение сделок с имуществом от 29.03.2019 г. №77:01:0002006:1119-77/011/2019-18 на основании Выписки №4002631544 из постановления №223354418/7754 (ИП №35955/19/77054-ИП от 07.03.2019, возбужденный на основании ИЛ:18-51-Ф01-00140/01 от 14.11.2018, выдавший орган: Объединение административно-технических инспекций г. Москвы) от 22.03.2019;
- 8) Запрещение сделок с имуществом от 29.03.2019 №77:01:0002006:1119-77/011/2019-17 на основании Выписки №4002443880 из постановления №223354651/7754 (ИП №35949/19/77054-ИП от 07.03.2019, возбужденный на основании ИЛ: 18-51-Ф01-00141/01 от 14.11.2018 выдавший орган: Объединение административно-технических инспекций г. Москвы) от 22.03.2019;
- 9) Запрещение сделок с имуществом от 26.04.2019 №77:01:0002006:1119-77/011/2019-24 на основании Выписки №4060992216 из постановления №1791492738/7743(ИП №1952582/1877043-ИП от 06.02.2018, возбужденный на основании ИЛ: 12772 от 02.02.2018, выдавший орган: ИФНС №5 по г. Москве) от 22.04.2019; Запрещение сделок с имуществом от 09.11.2019 №77:01:0002006:1119-77/011/2019-36 на основании Выписки №4502509250 из постановления №260974068/7754 (ИП №35955/19/77054-ИП от 07.03.2019, возбужденный на основании ИЛ6 18-51-Ф01-00140/01 от 14.11.2018, выдавший орган: Объединение административно-технических инспекций г. Москвы) от 24.10.2019;
- 10) Запрещение сделок с имуществом от 20.11.2019 №77:01:0002006:1119-77/011/2019-39 на основании Выписки №4502509236 из постановления №260974082/7754 (ИП №110122/19/77054-ИП от 25.06.2019, возбужденный на основании ИЛ: 19-44К10-00051/01 от 21.03.2019, выдавший орган: : Объединение административно-технических инспекций г. Москвы) от 24.10.2019;
- 11) Запрещение сделок с имуществом от 20.11.2019 №77:01:0002006:1119-77/011/2019-38 на основании Выписки №4502509108 из постановления №260974027/7754 (ИП №86754/19/77054-ИП от 23.05.2019, возбужденный на основании ИЛ: 18-44-К10-00300/01 от 18.02.2019, выдавший орган: Объединение административно-технических инспекций г. Москвы) от 24.10.2019;
- 12) Запрещение сделок с имуществом от 03.12.2019 №77:01:0002006:1119-77/011/2019-42 на основании Выписки №4506293824 из постановления №129424688/7739(ИП №12874/19/77039-ИП от 22.03.2019, возбужденный на основании ИЛ: ФС030304098 от 27.12.2018, выдавший орган: АС г. Москвы) от 14.11.2019;
- 13) Запрещение сделок с имуществом от 27.12.2019 №77:01:0002006:1119-77/011/2019-48 на основании Выписки № 4573607780 из постановления №263541774/7754 (ИП №130649/19/77054-ИП от 23.07.2019, возбужденный на основании ИЛ: 19-51-Ф01-00016/01 от 09.04.2019, выдавший орган: Объединение административно-технических инспекций г. Москвы) от 14.11.2019;
- 14) Запрещение сделок с имуществом от 15.01.2020 №77:01:0002006:1119-77/011/2020-49 на основании Выписки №4585141882 из постановления №132911046/7739 (ИП №12874/19/77039-ИП от 22.03.2019, возбужденный на основании ИЛ: ФС 030304098 27.12.2018, выдавший орган: АС г. Москвы) от 10.01.2020;
- 15) Запрещение сделок с имуществом от 02.03.2020 №77:01:0002006:1119-77/011/2020-51 на основании

Выписки №4585141882 из постановления №132911046/7739 (ИП №12874/19/77038-ИП от 22.03.2019, возбужденный на основании ИЛ: ФС 030304098 от 27.12.2018, выдавший орган: АС г. Москвы) от 10.01.2020;

16) Запрещение сделок с имуществом от 03.07.2020 №77:01:0002006:1119-77/003/2020-54 на основании Выписки № 4862446255 из постановления №283005089/7754 (ИП №74929/20/77054-ИП от 25.05.2020, возбужденный на основании ИЛ: ФС 030304098 от 27.12.2018, выдавший орган: АС г. Москвы) от 25.06.2020;

17) Запрещение сделок с имуществом от 24.01.2020 №77:01:0002006:1119-77/011/2020-50 на основании Выписки №4585141882 из постановления №132911046/7739 (ИП №12874/19/77039-ип от 22.03.2019, возбужденный на основании ИЛ: ФС 030304098 от 27.12.2018, выдавший орган: АС г. Москвы) от 10.01.2020;

18) Запрещение сделок с имуществом от 05.10.2018 №77:01:0002006:1119-77/017/2018-10 на основании Выписки №3702834011 из постановления №393364871/7711 (ИП №1651/18/77011-ИП от 24.01.2018, возбужденный на основании ИЛ: ФС 021342174 от 10.11.2017, выдавший орган: АС г. Москвы) от 02.10.2018;

19) Запрещение сделок с имуществом от 05.12.2019 №77:01:0002006:1119-77/011/2019-45 на основании Выписки №4502509098 из постановления №260974351/7754 (ИП № 35949/19/77054-ИП от 07.03.2019, возбужденный на основании ИЛ: 18-51-Ф01-00141/01 от 14.11.2018, выдавший орган: Объединение административно-технических инспекций г. Москвы) от 24.01.2019.)

2. Здание №2

нежилое 1867 года постройки, пл. 203,8 м²., кадастровый номер: 77:01:0002006:1065, количество этажей -2, количество подземных этажей – 1, местоположение: г. Москва, ул. Новокузнецкая, д.40, строение 2

(есть обременение в виде

- 1) Договора аренды нежилого помещения №1 от 24 октября 2017 года сроком на 6 лет, дата государственной регистрации 21 декабря 2017 года, №77:01:0002006:1065-77/006/2017-13; арендатор ООО «Бета» ИНН 9705069985
- 2) Ипотека в пользу ПАО «Банк Зенит» на основании Договора об ипотеке от 26.11.2014, дата регистрации 20.03.2015, №77-77/011-11/015/2014-886/1 на срок до 31.08.2019; правопреемник ООО «РНГО» на основании Определения Арбитражного суд гор. Москвы от 17.03.2020 по делу А40-125450/18, в ЕГРН сведения о правопреемстве не внесены
- 3) Залог в силу закона, весь объект в пользу ГУП города Москвы "РЭМ", ИНН:7727268885, дата государственной регистрации 17 ноября 2014, №77-77-12/066/2014-666, срок с даты государственной регистрации по 31.01.2016, правопреемник АО «РЭМ» на основании Определения по делу А40-226902/17 от 17.05.2018, в ЕГРН сведения о правопреемстве не внесены
- 4) Запрещение сделок с имуществом, дата регистрации 05.12.2019г. №77:01:0002006:1065-77/011/2019-53 на основании выписки №4502509098 из постановления №260974351/4351/7754 (ИП №35949/19/77054-ИП от 07.03.2019г.. возбужденный на основании ИЛ: 18-51-Ф01-00141/01 от 14.11.2018г., выдавший орган: Объединение административно-технических инспекций г. Москвы;
- 5) Запрещение сделок с имуществом, дата регистрации 05.10.2018г. №77:01:0002006:1065-77/017/2018-18 на основании выписки №3702834011 из постановления №393364872/7711 (ИП №1651/18/77011-ИП от 24.01.2018г.. возбужденный на основании ИЛ: ФС021342174 от 10.11.2017г., выдавший орган: Арбитражный суд г. Москвы;
- 6) Запрещение сделок с имуществом, дата регистрации 26.07.2017г. №77:01:0002006:1065-77/015/2017-1 на основании постановления №77043/17/3747093 (ИП №1528072/17/77043-ИП от 22.02.2017г.. возбужденный на основании ИД: Постановление №1480 от 20.02.2017г., выдавший орган: ИФНС №5 по г. Москве;
- 7) Запрещение сделок с имуществом, дата регистрации 29.03.2019г. №77:01:0002006:1065-77/011/2019-25 на основании выписки №4002443880 из постановления №223354651/7754 (ИП №35949/19/77054-ИП от 07.03.2019г.. возбужденный на основании ИЛ: 18-51-Ф01-00141/01 от 14.11.2018г., выдавший орган: Объединение административно-технических инспекций г. Москвы;
- 8) Запрещение сделок с имуществом, дата регистрации 19.11.2019г. №77:01:0002006:1065-77/011/2019-44 на основании выписки №4502509250 из постановления №260974068/7754 (ИП №35955/19/77054-ИП от 07.03.2019г.. возбужденный на основании ИЛ: 18-51-Ф01-00140/01 от 14.11.2018г., выдавший орган: Объединение административно-технических инспекций г. Москвы;
- 9) Запрещение сделок с имуществом, дата регистрации 05.12.2019г. №77:01:0002006:1065-77/011/2019-53 на основании выписки №4502509098 из постановления №260974351/4351/7754 (ИП №35949/19/77054-ИП от 07.03.2019г.. возбужденный на

- основании ИЛ: 18-51-Ф01-00141/01 от 14.11.2018г., выдавший орган: Объединение административно-технических инспекций г. Москвы;
- 10) Запрещение сделок с имуществом, дата регистрации 27.12.2019г. №77:01:0002006:1065-77/011/2019-56 на основании выписки №4573607780 из постановления №263541774/7754 (ИП №130649/19/77054-ИП от 23.07.2019г.. возбужденный на основании ИЛ: 19-51-Ф01-00016/01 от 09.04.2019г., выдавший орган: Объединение административно-технических инспекций г. Москвы;
 - 11) Запрещение сделок с имуществом, дата регистрации 20.11.2019г. №77:01:0002006:1065-77/011/2019-476 на основании выписки №4502509236 из постановления №26097402/7754 (ИП №110122/19/77054-ИП от 25.06.2019г.. возбужденный на основании ИЛ: 19-44-К10-00051/01 от 21.03.2019г., выдавший орган: Объединение административно-технических инспекций г. Москвы;
 - 12) Запрещение сделок с имуществом, дата регистрации 26.04.2019г. №77:01:0002006:1065-77/011/2019-30 на основании выписки №4060992226 из постановления №1791492395/7743 (ИП №2198085/18/77043-ИП от 04.07.2018г.. возбужденный на основании ИЛ: 16023 от 03.07.2018г., выдавший орган: ИФНС №5 по г. Москве;
 - 13) Запрещение сделок с имуществом, дата регистрации 20.11.2019г. №77:01:0002006:1065-77/011/2019-46 на основании выписки №4502509108 из постановления №260974027/7754 (ИП №86754/19/77054-ИП от 23.05.2019г.. возбужденный на основании ИЛ: 18-44-К10-00300/01 от 18.02.2019г., выдавший орган: Объединение административно-технических инспекций г. Москвы;
 - 14) Запрещение сделок с имуществом, дата регистрации 02.03.2019г. №77:01:0002006:1065-77/011/2020-58 на основании выписки №4585141882 из постановления №132911046/7739 (ИП №12874/19/77039-ИП от 22.03.2019г.. возбужденный на основании ИЛ: ФС 030304098 от 27.12.2018г., выдавший орган: Арбитражный суд г. Москвы;
 - 15) Запрещение сделок с имуществом, дата регистрации 15.01.2020г. №77:01:0002006:1065-77/011/2020-57 на основании выписки №4585141882 из постановления №132911046/7739 (ИП №12874/19/77039-ИП от 22.03.2019г.. возбужденный на основании ИЛ: ФС 030304098 от 27.12.2018г., выдавший орган: Арбитражный суд г. Москвы;
 - 16) Запрещение сделок с имуществом, дата регистрации 29.03.2019г. №77:01:0002006:1065-77/011/2019-26 на основании выписки №4002631544 из постановления №223354418/7754 (ИП №35955/19/77054-ИП от 07.03.2019г.. возбужденный на основании ИЛ: 18-51-Ф01-00140/01 от 14.11.2018г., выдавший орган: Объединение административно-технических инспекций г. Москвы;
 - 17) Запрещение сделок с имуществом, дата регистрации 03.12.2019г. №77:01:0002006:1065-77/011/2019-50 на основании выписки №4506293824 из постановления №129424688/7739 (ИП №12874/19/77039-ИП от 22.03.2019г.. возбужденный на основании ИЛ: ФС 030304098 от 27.12.2018г., выдавший орган: Арбитражный суд г. Москвы).

**3. Здание №1 ,
нежилое 1913 года постройки, пл. 1345,2 м2., кадастровый номер: 77:01:0002006:1082,
количество этажей -2, количество подземных этажей – 1, местоположение: г. Москва, ул.
Новокузнецкая, д.40, строение 1
есть обременение в виде:**

- 1) Ипотека, весь объект, по Договору об ипотеке с ПАО «Банк Зенит» от 26.11.2014, дата регистрации 20.03.2015 №77-77/011-11/015/2014-891/1 сроком до 31.08.2019; правопреемник ООО «РНГО» на основании Определения Арбитражного суд гор. Москвы от 17.03.2020 по делу А40-125450/18, в ЕГРН сведения о правопреемстве не внесены
- 2) Залог в силу закона, весь объект с ГУП г. Москвы «РЭМ» по Договору купли-продажи от 03.09.2014 №32-П, дата гос. регистрации: 17.11.2014, № 77-77-12/066/2014-657, на срок с даты государственной регистрации по 31.01.2016; правопреемник АО «РЭМ» на основании Определения по делу А40-226902/17 от 17.05.2018, в ЕГРН сведения о правопреемстве не внесены
- 3) Запрещение сделок с имуществом от 26.04.2019 №77:01:0002006:1082-77/011/2019-25 на основании Выписки №4060992216 из постановления №1791492738/7741 (ИП № 1952582/18/77043-ИП от 06.02.2018, возбужденный на основании ИЛ: 12772 от 02.02.2018, выдавший орган: ИФНС №5 по г.Москве) от 22.04.2019;
- 4) Запрещение сделок с имуществом от 19.11.2019 №77:01:0002006:1082-77/011/2019-37 на основании Выписки №4502509250 из постановления №260974068/7754 (ИП №35955/19/77054-ИП от 07.03.2019, возбужденный на основании ИЛ: 18-51-Ф01-00140/01 от 14.11.2018, выдавший орган: Объединение административно-технических инспекций г. Москвы) от 24.10.2019;

- 5) Запрещение сделок с имуществом от 20.11.2019 №77:01:0002006:1082-77/011/2019-40 на основании Выписки №4502509236 из постановления №260974082/7754 (ИП №110122/19/77054-ИП от 25.06.2019, возбужденный на основании ИЛ: 19-44-Л10-00051/01 от 21.03.2019, выдавший орган: Объединение административно-технических инспекций г. Москвы) от 24.10.2019;
- 6) Запрещение сделок с имуществом от 20.11.2019 №77:01:0002006:1082-77/001/2019-39 на основании Выписки №4502509108 из постановления №260974027/7754 (ИП №86754/19/77054-ИП от 23.05.2019, возбужденный на основании ИЛ: 18-44-К10-00300/01 от 18.02.2019, выдавший орган: Объединение административно-технических инспекций г. Москвы) от 24.10.2019;
- 7) Запрещение сделок с имуществом от 03.12.2019 № 77:01:0002006:1082-77/011/2019-43 на основании Выписки №4506293824 из постановления №129424688/7739 (ИП №12874/19/77039-ИП от 22.03.2019, возбужденный на основании ИЛ: ФС 030304098 от 27.12.2018, выдавший орган: АС г. Москвы) от 14.11.2019;
- 8) Запрещение сделок с имуществом от 05.12.2019 №77:01:0002006:1082-77/011/2019-46 на основании Выписки №4502509098 из постановления №260974351/7754 (ИП №35949/19/77054-ИП от 07.03.2019, возбужденный на основании ИЛ: 18-51-Ф01-00141/01 от 14.11.2018, выдавший орган: Объединение административно-технических инспекций г. Москвы) от 24.10.2019;
- 9) Запрещение сделок с имуществом от 27.12.2019 №77:01:0002006:1082-77/011/2019-49 на основании Выписки №4573607780 из постановления №263541774/7754 (ИП №130649/19/77054-ИП от 23.07.2019, возбужденный на основании ИЛ: 19-51-Ф01-00016/01 от 09.04.2019, выдавший орган: Объединение административно-технических инспекций г. Москвы) от 14.11.2019;
- 10) Запрещение сделок с имуществом от 15.01.2020 №77:01:0002006:1082-77/011/2020-50 на основании Выписки №4585141882 из постановления №132911046/7739 (ИП №12874/19/77039-ИП от 22.03.2019, возбужденный на основании ИЛ: ФС 030304098 от 27.12.2018, выдавший орган: АС г. Москвы) от 10.01.2020;
- 11) Запрещение сделок с имуществом от 02.03.2020 №77:01:0002006:1082-77/011/2020-51 на основании Выписки №4585141882 из постановления №132911046/7739 (ИП №12874/19/77039-ИП от 22.03.2019, возбужденный на основании ИЛ: ФС 030304098 от 27.12.2018, выдавший орган: АС г. Москвы) от 10.01.2020;
- 12) Запрещение сделок с имуществом от 03.07.2020 №77:01:0002006:1082-77/003/2020-54 на основании Выписки №4862446255 из постановления №283005089/7754 (ИП №74929/20/77054-ИП от 25.05.2020, возбужденный на основании ИЛ: ФС030304099 от 27.12.2018, выдавший орган: АС г. Москвы) от 25.06.2020;
- 13) Запрещение сделок с имуществом от 26.07.2017 №77:01:0002006:1082-77/015/2017-1 на основании Постановления судебного пристава-исполнителя из постановления №77043/17/3747093 (ИП №1528072/17/77043-ИП от 22.02.2017, возбужденный на основании ИД: Постановление №1480 от 20.02.2017, выдавший орган: ИФНС №5 по г. Москве) от 03.07.2017;
- 14) Запрещение сделок с имуществом от 03.04.2018 №77:01:0002006:1082-77/012/2018-8 на основании Выписки №3554291937 из постановления №18623978/7739 (ИП №2704/18/77039-ИП от 05.02.2018, возбужденный на основании ИЛ: ФС 017667198 от 26.10.2017, выдавший орган: АС г. Москвы) от 13.03.2018;
- 15) Запрещение сделок с имуществом от 05.10.2018 №77:01:0002006:1082-77/017/2018-11 на основании Выписки №3702834011 из постановления №393364872/771 (ИП №1651/18/77011-ИП от 24.01.2018, возбужденный на основании ИЛ: ФС021342174 от 10.11.2017, выдавший орган: АС г. Москвы) от 02.10.2018;
- 16) Запрещение сделок с имуществом от 29.03.2019 №77:01:0002006:1082-77/011/2019-19 на основании выписки №4002631544 из постановления №223354417/7754 (ИП №35955/19/77054-ИП от 07.03.2019, возбужденный на основании ИЛ: 18-51-Ф01-00140/01 от 14.11.2018, выдавший орган: Объединение административно-технических инспекций г. Москвы) от 22.03.2019).

№4 Право аренды на земельный участок кад №77:01:0002006:26, общей площадью 2090м², , почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Новокузнецкая, вл.40, строение 1,2,; есть обременение в виде

- 1) Внесено в ЕГРН: Ипотека, весь объект, по Договору об ипотеке с ПАО «Банк Зенит» от 26.11.2014, дата регистрации 20.03.2015 №77-77/011-11/015/2014-890/1 сроком до 31.08.2019; правопреемник ООО «РНГО» на основании Определения Арбитражного суд гор. Москвы от 17.03.2020 по делу А40-125450/18, в ЕГРН сведения о правопреемстве не внесены

2) Не внесено в ЕГРН: Залог в силу закона, весь объект в пользу ГУП города Москвы "РЭМ", ИНН:7727268885, подтверждается решением Арбитражного суда города Москвы от 25 апреля 2019 по делу № А40-226902/17, правопреемник АО «РЭМ» на основании Определения по делу А40-226902/17 от 17.05.2018, сведения об обременении в ЕГРН не регистрировались».

№5 Право аренды на земельный участок кад№77:01:0002006:67, общей площадью 1027,6м2, (на праве аренды часть 002-286 кв.м. и часть 003-184 кв.м., всего 470 кв.м.), почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Новокузнецкая, вл.42, строение 1.

есть обременение в виде

1)Внесено в ЕГРН: Ипотека, весь объект, по Договору об ипотеке с ПАО «Банк Зенит» от 26.11.2014, дата регистрации 20.03.2015 №77-77/011-11/015/2014-883/1 сроком до 31.08.2019; правопреемник ООО «РНГО» на основании Определения Арбитражного суд гор. Москвы от 17.03.2020 по делу А40-125450/18, в ЕГРН сведения о правопреемстве не внесены

2) Не внесено в ЕГРН: Залог в силу закона, весь объект в пользу ГУП города Москвы "РЭМ", ИНН:7727268885, подтверждается решением Арбитражного суда города Москвы от 25 апреля 2019 по делу № А40-226902/17, правопреемник АО «РЭМ» на основании Определения по делу А40-226902/17 от 17.05.2018, сведения об обременении в ЕГРН не регистрировались».