

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г.

Финансовый управляющий Карпиковой Анны Алексеевны (дата рождения: 23.11.1988, место рождения: гор. Глазов, СНИЛС 121-673-090 32, ИНН 182908896156, регистрация по месту жительства: 427628, Россия, Удмуртская Республика, г. Глазов ул. Карла Маркса д. 3 кв. 27, паспорт: 9412 285813, выдан: МО УФМС России по Удмуртской Республике в городе Глазове, Красильник Алсу Наилевна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Удмуртской Республики от 21.08.2020 г. (резолютивная часть объявлена 17.08.2020) по делу № А71-7872/2020 с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Карпикова Анна Алексеевна по лоту № 1:

Земельный участок. Кадастровый номер: 18:08:033001:3649. Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Индивидуальные жилые дома 1-3 этажа с приусадебными земельными участками с возможностью содержания домашнего скота и птицы, согласно установленным ограничениям (Ж Зона застройки индивидуальными жилыми домами). Адрес: Удмуртская Республика, Завьяловский район. Площадь: 719.00 кв. м. Вид права, доля в праве: Собственность.

1.1. (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых 25.05.2021 г. на электронной торговой площадке «Электронная торговая площадка «ELECTRO-TORGI.RU», размещенной в сети Интернет по адресу (<http://bankrupt.electro-torgi.ru/>), перечисляет задаток в сумме 3600 (три тысячи шестьсот) руб. 00 коп. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее чем за 5 дней до начала торгов. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Карпиковой Анны Алексеевны по лоту №1, проводимых 25.05.2021 г. на ЭТП «ELECTRO-TORGI.RU», лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 1.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

## 3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Удмуртской Республики.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Карпиковой Анны Алексеевны Банк получателя: Доп.офис Удмуртское отделение №8618 ПАО Сбербанк, БИК Банка: 049401601 Сч.№ получателя: 40817810868781800086 Получатель: <b>Карпикова Анна Алексеевна</b>	
_____ А.Н. Красильник	_____