

## Договор о задатке

город Казань

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года

Батова Юлия Викторовна - Финансовый управляющий имуществом Нуриевой Рахили Радиковны (29.04.1959 г.р., м.р.: дер. Чирючи Зеленодольского района Татарской АССР; адрес регистрации: РТ, Зеленодольский район, д. Чирючи, ул. Октябрьская, д. 3, ИНН 165704426571, СНИЛС 046-715-838-78), Батова Юлия Викторовна: (ИНН 164506385770, СНИЛС 108-046-499 47, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании определения Арбитражного суда Республики Татарстан от 15.01.2021 г по делу № А65-10408/2020, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемый(-ое, -ая) в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_

, действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_,

с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в открытых торгах по продаже имущества должника, проводимых по лоту № 1 **Земельный участок**, кадастровый номер № 16:16:181301:1917, назначение объекта – земли населенных пунктов (под индивидуальную застройку) – земельный участок, площадь объекта – 400 кв.м., адрес: РФ, РТ, Высокогорский муниципальный район Чепчуговское сельское поселение, садоводческое некоммерческое товарищество «БИРЮЛИ» посредством открытых электронных торгов, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ рублей (далее по тексту – "задаток") на банковский счет Нуриева Рахили Радиковна должника № 40817810762005412548 в ПАО "Сбербанк России" доп.офис №8610, к/с 30101810600000000603, БИК 049205603, получатель Нуриева Рахили Радиковна

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи имущества в случае признания Заявителя победителем торгов.

### 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен поступить на указанный в п.1.1 настоящего договора счет не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Заявителя не зачислена на расчетный счет на дату, указанную в информационном сообщении о проведении торгов, Заявитель не допускается к участию в торгах. Представление Заявителем платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание не принимается.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.5 настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен.

3.2. Заявителю, не допущенному к участию в торгах, сумма внесенного им задатка возвращается в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня со дня подписания протокола о результатах торгов.

3.3. Заявителю, отозвавшему заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов, сумма поступившего от него задатка подлежит возврату в течение 10(десяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

3.4. Участнику торгов, не ставшему победителем торгов, сумма внесенного им задатка возвращается в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися суммы внесенных задатков возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если он:

а) не подпишет в установленный срок договор купли-продажи имущества;

б) не оплатит продаваемое на торгах имущество в срок, установленный договором купли - продажи.

3.7. Победителю торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет платежей, подлежащих перечислению в счет оплаты приобретаемого имущества.

#### **4. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его заключения и действует до исполнения сторонами обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения должника.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

#### **5. Сведения о сторонах. Подписи сторон:**

**Организатор торгов:**

**Заявитель:**

**Батова Юлия Викторовна –**  
Финансовый управляющий имуществом  
Нуриевой Рахили Радиковны (29.04.1959  
г.р., м.р.: дер. Чирючи Зеленодольского  
района Татарской АССР; адрес  
регистрации: РТ, Зеленодольский район, д.  
Чирючи, ул. Октябрьская, д. 3, ИНН  
165704426571, СНИЛС 046-715-838-78

\_\_\_\_\_ Батова Ю.В.