

## Проект ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

город Можга

\_\_\_\_\_ 2020 г.

Капуза Маргарита Гавриловна дата рождения: 24.06.1952, место рождения: д. Боринка Можгинского р-на Удмуртской респ., СНИЛС 064-246-038 45, ИНН 181700860208, регистрация по месту жительства: 427770, Удмуртская Республика, с. Можга, ул. Микрорайон, дом 2, кв. 5, паспорт: 9403 035330, выдан: Отделом внутренних дел гор. Можги Удмуртской Республики 23.01.2003, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Красильник Алсу Наилевны, действующий на основании решения Арбитражного суда Удмуртской Республики от 11.11.2020 г. (резолютивная часть объявлена 11.11.2020) по делу № А71-11801/2020, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Земельный участок, площадь 9846450 кв. м., адрес (местонахождение) Россия, Респ Удмуртская, р-н Можгинский, с Можга, находится примерно в 2,5 км по направлению на северо-запад от с. Можги, кадастровый (условный) номер 18:17:000000:340 Находится в долевой собственности, размер доли: 3,707 га, Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Для сельскохозяйственного использования

1.2 Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся \_\_\_\_\_ г. на электронной торговой площадке ЗАО «Вэллстон», размещенной в сети Интернет по адресу: [www.bankrupt.electro-torgi.ru](http://www.bankrupt.electro-torgi.ru).

### 2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### **3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_, в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата на момент подписания договора купли-продажи произведена на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

### **4. Передача Имущества**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 10 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора по адресу Финансового Управляющего.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

### **5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

### **6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Удмуртской Республики.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

#### 7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
<p>Капуза Маргарита Гавриловна (дата рождения: 24.06.1952, место рождения: д. Боринка Можгинского р-на Удмуртской респ., СНИЛС 064-246-038 45, ИНН 181700860208, регистрация по месту жительства: 427770, Удмуртская Республика, с. Можга, ул. Микрорайон, дом 2, кв. 5, паспорт: 9403 035330, выдан: Отделом внутренних дел гор. Можги Удмуртской Республики 23.01.2003 Банковские реквизиты: Банк получателя: Доп.офис Удмуртское отделение №8618 ПАО Сбербанк, БИК Банка: 049401601 Сч.№ получателя: 40817810968782232867 Получатель: Капуза Маргарита Гавриловна _____.</p>	
<p>Финансовый управляющий Капуза Маргарита Гавриловна _____ А.Н. Красильник</p>	

# АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

\_\_\_\_\_ 2020г.

Капуза Маргарита Гавриловна дата рождения: 24.06.1952, место рождения: д. Боринка Можгинского р-на Удмуртской респ., СНИЛС 064-246-038 45, ИНН 181700860208, регистрация по месту жительства: 427770, Удмуртская Республика, с. Можга, ул. Микрорайон, дом 2, кв. 5, паспорт: 9403 035330, выдан: Отделом внутренних дел гор. Можги Удмуртской Республики 23.01.2003, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Красильник Алсу Наилевны, действующий на основании решения Арбитражного суда Удмуртской Республики от 11.11.2020 г. (резолютивная часть объявлена 11.11.2020) по делу № А71-11801/2020, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт приема передачи

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от \_\_\_\_\_ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Земельный участок, площадь 9846450 кв. м., адрес (местонахождение) Россия, Респ Удмуртская, р-н Можгинский, с Можга, находится примерно в 2,5 км по направлению на северо-запад от с. Можги, кадастровый (условный) номер 18:17:000000:340 Находится в долевой собственности, размер доли: 3,707 га, Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Для сельскохозяйственного использования

2. Во исполнение п. 2.1.3. Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.

3. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по УР.

Продавец	Покупатель
Капуза Маргарита Гавриловна (дата рождения: 24.06.1952, место рождения: д. Боринка Можгинского р-на Удмуртской респ., СНИЛС 064-246-038 45, ИНН 181700860208, регистрация по месту жительства: 427770, Удмуртская Республика, с. Можга, ул. Микрорайон, дом 2, кв. 5, паспорт: 9403 035330, выдан: Отделом внутренних дел гор. Можги Удмуртской Республики 23.01.2003 Банковские реквизиты: Банк получателя: Доп.офис Удмуртское отделение №8618 ПАО Сбербанк, БИК Банка: 049401601 Сч.№ получателя: 40817810968782232867 Получатель: Капуза Маргарита Гавриловна	
Финансовый управляющий Капуза Маргарита Гавриловна _____ А.Н. Красильник	