



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

634050 пр. Кирова д. 10, г. Томск, тел. (3822)284083, факс (3822)284077, <http://tomsk.arbitr.ru>, e-mail: tomsk.info@arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Томск

Дело № А67-3848-5/2020

03 июня 2021 года

Судья Арбитражного суда Томской области А.С. Миклашевич, при ведении протокола секретарём судебного заседания Карнауховой Р.Ф., рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего гражданина Гуцала Игоря Владимировича – Чердакова Михаила Юрьевича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, в рамках дела по заявлению по заявлению Публичного акционерного общества «Банк Уралсиб» (ИНН 027406211, ОГРН 1020280000190) о признании Гуцала Игоря Владимировича несостоятельным (банкротом) без участия извещенных лиц,

УСТАНОВИЛ:

Определением Арбитражного суда Томской области от 14.10.2020 в отношении Гуцала Игоря Владимировича введена процедура реструктуризации долгов. Финансовым управляющим утвержден Чердаков Михаил Юрьевич (ИНН 420502358322. СНИЛС 034-557-733 64. адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 630132, обл. Новосибирская, г Новосибирск, а/я 24) - член Союза "СРО АУ "Стратегия" (ОГРН 1023601559035. ИНН 3666101342. адрес: 123308. г. Москва, проспект Маршала Жукова. 6, 1).

Решением Арбитражного суда Томской области от 04.02.2021 Гуцал И.В. признан несостоятельным (банкротом) в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Чердаков М.Ю.

30.03.2021 финансовый управляющий должника обратился в Арбитражный суд Томской области с ходатайством об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, находящегося в залоге.

Определением Арбитражного суда Томской области от 06.04.2021 ходатайство финансового управляющего принято к производству. В соответствии с определением Арбитражного суда Томской области от 30.04.2021 к участию в деле по рассмотрению настоящего ходатайства финансового управляющего привлечена супруга должника – Гуцал Ольга Александровна, судебное заседание по рассмотрению заявления назначено на 03.06.2021.

28.05.2021 от финансового управляющего должника поступили дополнительные документы.

Участвующие в деле лица, извещенные о времени и месте судебного заседания, не явились, отзывов на ходатайство финансового управляющего не представили.

На основании статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) судебное заседание проведено в отсутствие таких лиц.

Исследовав материалы дела, суд считает ходатайство финансового управляющего подлежащим удовлетворению, при этом исходит из следующего.

В силу положений статьи 223 АПК РФ, статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно пункту 1 статьи 60 Закона о банкротстве заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, рассматриваются в заседании арбитражного суда. По результатам рассмотрения указанных заявлений, ходатайств арбитражным судом выносится определение.

Пунктом 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве установлено, что отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные главой X Закона о банкротстве, регулируются главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 статьи 213.25 Закона о банкротстве.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

В силу пункта 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 Закона о банкротстве.

Пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Законом о банкротстве, с привлечением оценщика и оплатой расходов на

проведение данной оценки за счёт лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Как следует из материалов дела, в ходе процедуры банкротства выявлено имущество, должника, находящееся в залоге у Публичного акционерного общества «Банк Уралсиб»: квартира (местонахождение) г. Томск, ул. Усова, д. 15, квартира 29, кадастровый (условный) номер 70:21:0200021:1167.

Согласно решения финансового управляющего от 15.03.2021, стоимость указанного выше имущества составляет 7 200 000,00 руб.

Указанная оценка лицами, участвующими в деле, не оспорена.

Пунктом 3 статьи 213.23 Закона о банкротстве установлено, что имущество гражданина, часть этого имущества, подлежат реализации на торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве.

Финансовым управляющим в материалы дела представлено Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Гуцала И.В. указанного имущества.

Предложенное финансовым управляющим в материалы дела 30.05.2021 Положение в редакции от 29.03.2021, судом проверено и признано соответствующим положениям Закона о банкротстве, а также не нарушающим права и законные интересы должника и его кредиторов.

При таких обстоятельствах, учитывая, что кредиторы возражений против удовлетворения ходатайства финансового управляющего должника не заявили, суд не усматривает оснований для отказа в удовлетворении ходатайства финансового управляющего должника Чердакова М.Ю.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 32, 60, 139, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Гуцала Игоря Владимировича от 29.03.2021 в редакции финансового управляющего.

Установить начальную цену продажи имущества должника – квартира (местонахождение) г. Томск, ул. Усова, д. 15, квартира 29, кадастровый (условный) номер 70:21:0200021:1167, в размере 7 200 000,00 руб.

Определение может быть обжаловано в Седьмой арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня вынесения.

Судья

А.С. Миклашевич