## УТВЕРЖДЕНО:

Представитель АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМ.РФ" ШЕМЕТ С.В.

Доверенность №61/204-H/61-2020-2-1776 от «09» НОЯБРЯ 2020 г.

## порядок и условия

# ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

## Лошманова Михаила Викторовича

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	Общие положения	. 2
	Сокращения и Термины	
3.	Подготовка к торгам	. 3
4.	Условия участия в торгах	. 5
	Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетнастниками торгов	
6.	Проведение Повторных торгов	. 8
	Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом чества Должника, оставить предмет залога за собой	. 8
8.	Проведение торгов посредством публичного предложения	. 8

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи <u>недвижимого</u> заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику. в отношении которого решением Арбитражного суда *Ростовской области по делу № А53-18334/202 от «25» августа 2020* года (*резолютивная часть решения оглашена 18.08.2020*) введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

### 2. Сокращения и Термины

- 2.1. **Должник** Лошманов Михаил Викторович (дата рождения: 15.02.1989, место рождения: г. Новочеркасск, Ростовская область ИНН 612507955822, СНИЛС 143-939-565-98. место регистрации: г. Новочеркасск, ул. Авиаторов, д. 16, корп. А, кв. 16).
- 2.2. ЕФРСБ Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 2.3. Заявитель юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.
- 2.4. **Закон** Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
- 2.5. Залоговый кредитор Банк ВТБ (публичное акционерное общество).
- 2.6. Имущество имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании закладной № 623/1305-0000086люченного. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением *Ростовской области по делу № А53-18334-3/20 от «25» марта 2021* года (резолютивная часть объявлена 18.03.2021 года).
- 2.7. **Конкурсные кредиторы** конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов **Должник**а, но не обеспеченные залогом **Имуществ**а.
- 2.8. Оператор электронной площадки лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.
- 2.9. Организатор торгов Финансовый управляющий.
- 2.10. **Официальное издание** официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.
- 2.11. Порядок Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.
- 2.12. **Победитель на торгах** Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.
- 2.13. **Прет∉ндент** лицо, направившее заявку на участие в торгах посредством публичного предпожения.
- 2.14. Приказ Минэкономразвития Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по

продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве. требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

- 2.15. Публичное предложение содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.
- 2.16. **Участник торгов** юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.
- 3. Подготовка к торгам
- 3.1. Согласно отчету об **оценке ООО РЦО «Дон Эксперт» №19477-21 от 01.04.2021 г.** рыночная стоимость Имущества составляет **2 216 000,00** рублей.

Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет **2 216 000** (два миллиона двести шестнадцать тысяч) рублей.

3.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	трехкомнатная квартира площадью 61,70 кв. м, расположенная по адресу: Ростовская область, г Новочеркасск, ул. Авиаторов, д 16А, кв. 16	2 216 000,00

- 3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.
- 3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:
- 3.4.1. Проведение Первых торгов;
- 3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на **10%** (десять процентов);
- 3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на 10% (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;
- 3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.
- 3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.
- 3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.
- 3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.
- 3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника –

Отрощенко Марина Васильевна.

- 3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.
- 3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.
- 3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.
- 3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.
- 3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.
- 3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.
- 3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:
- 3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ.
- 3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;
- 3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;
- 3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;
- 3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;
- 3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- 3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи (в случае если организатор торгов привлеченная организация, то данный пункт исключается);
- 3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.
- 3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.
- 3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.
- 3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере 20 (двадцати) процентов от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.
- 3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты

присоретаемого Имущества (соответствующего лота).

- 3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.
- 3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.
- 3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере *5 (пяти) процентов* от начальной цены продажи Имущества.

#### 4. Условия участия в торгах

- 4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем. объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
- 4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.
- 4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:
- 4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);
- 4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);
- 4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;
- 4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.
- 4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.
- 4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.
- 4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

- В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в тергах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявал в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.
- 8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на у-астие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.
- 4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного валифицированной электронной подписью.
- 4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.
- 4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае если:
- 4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;
- Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к → № треоованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
- Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
- 4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является мсчестывающим.
- В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления простокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Соганизатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и стозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об отседелении участников торгов
- Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении --аст-иков торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом ::/-г-экономразвития.
- 4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший -аиболее высокую цену.
- 5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов
- В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные -астниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, заза-ные в сообщении о проведении открытых торгов.
- 5.2 При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений у-астников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи

программ-ю-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

- 5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.
- 5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.
- По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в сооме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.
- 5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения состветствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с приказом Минэкономразвития.
- 5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке у азанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме эле-тронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной точты, указанный в заявке на участие в торгах.
- В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о тризнании торгов несостоявшимися.
- Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в тергах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Срганизатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.
- В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора типли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.
- 5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).
- 5.11. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи **Им**ущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.
- 5.12. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Останизатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании тостов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию протокола о сезультатах прозедения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися. 5 14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый средитор.

#### проведение Повторных торгов

- 5.7. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.
- 5.8. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.
- 6. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой
- В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый правляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно ведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.
- Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении тредмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, стределяемом в соответствии со ст. 138 и ст.213.27 Закона, на специальный банковский счет указанный в уведомлении.
- Бсли в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в сответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

## 7. Проведение торгов посредством публичного предложения

- Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом ведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.
- 7.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.
- 7.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется л. 4.2. ст. 138 Закона в соответствии с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона.
- 7.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

- Период, по истечении которого последовательно снижается цена предлежения. *каждые 7 (семь) дней* с момента размещения сообщения о торгах на элентронной площадке.
- Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период **10**% от начальной цены публичного предложения.
- При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сосощении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника соск по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. В соск по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.
- Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения сто-чости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание ссс-а определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации -сормационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Гоблином предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в гоеделах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение сотствия срока Публичного предложения изменению не подлежат.
- Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано тезеческими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления завыс на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при словии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере 20% от суммы предложения) на счет, указанный в сообщении.
- Т.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для встекщего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.
- Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует — ичальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.
- 7.12 Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском взыке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:
- 7.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, точтовый адрес Заявителя (для юридического лица);
- 7.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);
- 7.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;
- 7.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.
- 7.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.
- 7.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления

зачали на торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имущества за собой; сорнавния периода проведения торгов.

- 7.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в стучае если:
- 7 i 5 2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным тесованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;
- 7.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
- Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является с-еспывающим.
- В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже цества Должника, посредством публичного предложения представили в становленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право ретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника предством публичного предложения представили в установленный срок заявки, шие равные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной теодажи Имущества Должника), право приобретения Имущества принадлежит представил заявку на участие в торгах по продаже шества Должника посредством публичного предложения.

- Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного тведпожения прием заявок прекращается.
- Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 2:3 Т. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажищества в ЕФРСБ.
- Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, шальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным среднором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Си-а-совый управляющий

04/

М.В. Отрощенко

