ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №____
_____ две тысячи _____года

«___» _____20___года город Екатеринбург

Финансовый управляющий Казанцева Сергея Борисовича Гамаюнов Никита Станиславович, действующий на основании Определения Арбитражного суда Свердловской обл. от 03.06.2020 г. по делу № А60-41288/2018, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

_____
_____
_____

Именуемый (ое) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Претендент обязуется перечислить Организатору торгов задаток за участие в торгах по продаже имущества Казанцева Сергея Борисовича, в размере ____ (_____) рублей ____ , копеек, без НДС, а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

Характеристики и состав имущества, за которое вносится задаток:

ЛОТ №5: ¼ доли в квартире, расположенной по адресу: ЯмалоНенецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Мирный, д. 3, корп. 4, кв. 105, кадастровый номер: 89:11:000000:3256, общей площадью 65,9 кв. м.

(далее – “Имущество”).

1.2. Задаток вносится Претендентом денежными средствами путем перечисления на счет должника:

Получатель: Казанцев Сергей Борисович
Счет получателя: 40817810816547611193
Банк получателя: Уральский банк ПАО Сбербанк
ИНН Банка получателя: 7707083893
КПП Банка получателя: 665843001
БИК Банка получателя: 046577674
Корреспондентский счет: 30101810500000000674
ИНН получателя: 662803113017

1.3. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении торгов.

1.4. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

2. Передача задатка

2.1. Претендент вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление средств, не позднее последнего дня срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов.

2.2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Возврат задатка

3.1. Организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту в случаях, предусмотренных настоящим Договором, на расчетный (лицевой) счет, указанный в Заявке Претендента на участие в торгах в качестве счета для возврата задатка;

3.2. Задаток возвращается Претенденту в течение пяти рабочих дней с момента:

3.2.1. отзыва Претендентом Заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов;

3.2.2. подведения итогов рассмотрения заявок и отказа Претенденту в участии в Торгах;

3.2.3. непризнания Претендента Победителем торгов;

3.2.4. признания торгов несостоявшимися;

3.2.5. отмены торгов;

3.3. Задаток не возвращается в случае:

3.3.1. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;

3.3.2. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи имущества, выставленного на Торги;

3.3.3. неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

4. Иные условия

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке Арбитражным судом Свердловской области.

4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Претендент
Казанцев Сергей Борисович 20.07.1973 года рождения, место рождения: гор. Реж Свердловская обл., ИНН: 662803113017, СНИЛС: 085-517-187-87. паспорт 6518 № 696726 выдан ГУ МВД России по Свердловской области 02.08.2018 г. к.п.: 660-051, адрес регистрации: Свердловская обл., г. Реж, ул. Трудовая, д. 93, корп. 3, кв. 22. Финансовый управляющий Гамаюнов Н.С. 	ИНН _____ ОГРН _____ Юридический адрес: _____ р/с № _____ в _____ БИК _____ к/с _____ _____ _____ м.п.