ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ (проект) №____

_____ две тысячи _____ года

«___» _____20___года город Екатеринбург

Гр. РФ **Казанцев Сергей Борисович,** в лице финансового управляющего Гамаюнова Никиты Станиславовича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Свердловской обл. от 03.06.2020 г. по делу № А60-41288/2018, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

_____, в лице _____, действующего на основании _____ , именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**,

на основании протокола №___ о ходе и результатах торгов по продаже имущества Казанцева Сергея Борисовича от _____20___ года, составили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

ЛОТ №5: ¼ доли в квартире, расположенной по адресу: ЯмалоНенецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Мирный, д. 3, корп. 4, кв. 105, кадастровый номер: 89:11:000000:3256, общей площадью 65,9 кв. м.

(далее – “Имущество”).

Отчуждаемое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.2. Имущество продается на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» N 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей ____ , копеек, без НДС.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, ____ копеек, перечисленный Покупателем по Договору о задатке №___ от ___ _____ 20___ года, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) рублей.

Оплата производится в течение 14 дней с даты подписания договора на счет должника по следующим реквизитам:

Получатель: Казанцев Сергей Борисович
Счет получателя: 40817810816547611193
Банк получателя: Уральский банк ПАО Сбербанк
ИНН Банка получателя: 7707083893
КПП Банка получателя: 665843001
БИК Банка получателя: 046577674
Корреспондентский счет: 30101810500000000674
ИНН получателя: 662803113017

2.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в абз. 2 п. 2.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

III. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение семи рабочих дней со дня его оплаты. Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный настоящим пунктом срок Имущество готово к передаче в месте его нахождения и Покупатель осведомлен о готовности Имущества к передаче.

3.3. Принятое Покупателем Имущества возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с момента оплаты имущества.

В случае необходимости государственной регистрации перехода права на имущество, переход права собственности на имущество происходит с момента такой регистрации. Расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на имущество, снятием его с учета и постановкой на учет несет Покупатель.

V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный настоящим Договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 10% от этой стоимости.

5.4. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка. В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

VI. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Свердловской области.

VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец	Покупатель
Казанцев Сергей Борисович 20.07.1973 года рождения, место рождения: гор. Реж Свердловская обл., ИНН: 662803113017, СНИЛС: 085-517-187-87. паспорт 6518 № 696726 выдан ГУ МВД России по Свердловской области 02.08.2018 г. к.п.: 660-051, адрес регистрации: Свердловская обл., г. Реж, ул. Трудовая, д. 93, корп. 3, кв. 22. Финансовый управляющий Гамаюнов Н.С. 	_____ ИНН _____ ОГРН _____ Юридический адрес: _____ р/с № _____ в _____ БИК _____ к/с _____ _____ М.П.

Приложение № 1
к договору купли-продажи от ___.____.202___

АКТ
приема-передачи имущества

г. Екатеринбург «____» _____ 202__ года

Гр. РФ **Казанцев Сергей Борисович,** в лице финансового управляющего Гамаюнова Никиты Станиславовича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Свердловской обл. от 03.06.2020 г. по делу № А60-41288/2018, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____ , именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора купли-продажи от ____.____.202__ г. Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество (далее – **«Имущество»**):

ЛОТ №5: ¼ доли в квартире, расположенной по адресу: ЯмалоНенецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Мирный, д. 3, корп. 4, кв. 105, кадастровый номер: 89:11:000000:3256, общей площадью 65,9 кв. м.

2. Имущество передано со всеми необходимыми для государственной регистрации перехода права собственности и для любых иных целей документами.

3. Покупатель подтверждает отсутствие претензий относительно фактического состояния передаваемого Имущества, оформления документации и любых разрешений на него, а также технических, правоустанавливающих и любых иных документов.

Продавец	**Покупатель**
Казанцев Сергей Борисович 20.07.1973 года рождения, место рождения: гор. Реж Свердловская обл., ИНН: 662803113017, СНИЛС: 085-517-187-87. паспорт 6518 № 696726 выдан ГУ МВД России по Свердловской области 02.08.2018 г. к.п.: 660-051, адрес регистрации: Свердловская обл., г. Реж, ул. Трудовая, д. 93, корп. 3, кв. 22. Финансовый управляющий Гамаюнов Н.С.	_____ ИНН _____ ОГРН _____ Юридический адрес: _____ р/с № _____ в _____ БИК _____ к/с _____ _____ М.П.