



Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное БТИ»
Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Республике Марий Эл
Йошкар – Олинское отделение

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На _____ здание
(вид объекта учета)
Автосалон
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Республика Марий Эл	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	«Город Йошкар – Ола»
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Йошкар – Ола
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Й.Кырлы
Номер дома	27	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	88: 401: 002: 000163 250
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на

« 22 » июля 2010 года

Начальник отделения _____

Шемахина Е.В.
(подпись)

Шемахина Е.В.
Фамилия И.О.

М. П.



Описание конструктивных элементов здания и определение износа

VI. Литера А Год постройки 2011 Число этажей на 1,2
2010 мансарда.
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки кросная

Ном п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу, в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправк.	Износ, в %	% износа к строению гр. 7 x гр. 8 / 100	Тек. изм. изн., в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	сваи по монолитной железобетонной решетке		10	1	10				
2	а) стены и их наружные отделки	кирпичные каменные металлические сайдинг		17	1	17				
	б) перегородки	кирпичные ГКЛ								
3	Перекрытия	чердачное	металлические балки и фермы	9	1	9				
		междуэтажное	металлические свесы							
		надподвальное								
4	Крыша	мембранная кровля на основе стеклоткани		9	1	9				
5	Полы	керамогранит		6	1	6				
6	Проемы	оконные	стеклопакетная металл, пластиковые	5	1	5				
		дверные	тепловое, пластиковые							
7	Внутренняя отделка	штукатурка, покраска;		5	1	5				
8	Сан. и электр. устройст.	Отопление	+	32	1	32				
		Водопровод	+							
		Канализация с водоснабж.	+							
		Ванны								
		Электроосвещ.	+							
		Радио	+							
		Телефон	+							
		Вентиляция								
Лифты										
9	Прочие работы	прочие		7	1	7				
Итого:				100	X	100,0				X

$$\% \text{ износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 0\%$$

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Пояы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициента на						Стоимость измерителя с поправк.	Кол-во объем, м ³ площадь, м ²	Восстановит. стоимость в рублях	% износа	Действит. стоимость, в рублях	
						удельн. вес	группа каппг.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Автосалон	23	298H ³	212	10								212	27611	583353	0	583353

XI. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

Номера п/п	Наименование ограждения и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климат. район	Восстанов. стоимость, в рублях	% износа	Действ. стоимость, в рублях
			длина, м	ширина, м	высота, м									

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах 1969 года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
	585353	585353					585353	585353

«14» 08 20010 г. Выполнил Мур Шуракина
 «14» 08 20010 г. Проверил Зол Короткова
 «14» 08 20010 г. Директор Аро Мемахина

XIII. Отметки о последующих обследованиях

Дата обследования	«___» _____ 200__ г.	«___» _____ 200__ г.	«___» _____ 200__ г.
Обследовал			
Проверил			
Директор			

Экспликация к плану строения

гор. Йошкар-Ола ул. Й.Кырля № 27

Этаж (начиная с подвала)	№ помещения (квартиры и пр.)	№ по плану строения	Назначение частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м)							
				общая полезная	в том числе						подсобная
					конторское	сервисное	коммунально-бытовые предприятия	торговые предприятия	складское		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	
1		1	Выставочный зал	675,0				675,0			
A		2	Кладовая инвентаря	4,1						4,1	
		3	Санузел	2,6						2,6	
		4	Санузел	1,5						1,5	
		5	Санузел	1,5						1,5	
		6	Санузел	2,6						2,6	
		7	Коридор	6,9						6,9	
		8	Лестничная клетка	20,0						20	
		9	Тамбур	3,7						3,7	
		10	Касса	7,3	7,3						
		11	Касса	3,5	3,5						
		12	Прием на сервис	33,1	33,1						
		13	Кладовая	11,2						11,2	
		14	Мойка, диагностика	306,1		306,1					
		15	Электрощитовая	4,1						4,1	
		16	Лестничная клетка	15,8						15,8	
		17	Коридор	16,4						16,4	
		18	Тамбур	2,4						2,4	
		19	Охрана	18,1	18,1						
		20	Станция техобслуживания	684,5		684,5					
		21	Коридор	4,9						4,9	
		22	Кладовая инвентаря	2,6						2,6	
		23	Санузел	9,9						9,9	
		24	Санузел	9,2						9,2	
		25	Агрегатная	19,3						19,3	
		26	Кладовая	13,3						13,3	
		27	Склад	29,8					29,8		
		28	Компрессорная	7,6						7,6	
		29	Котельная	56,0						56,0	
		30	Молярный цех	224,3		224,3					
		31	Кузовной цех	214,8		214,8					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12
		32	Склад ГСМ	25,5					25,5	
		33	Тамбур	4,4						4,4
		34	Лестничная клетка	16,9						16,9
		35	Склад	8,8					8,8	
		36	Склад	124,4					124,4	
		37	Водомерный узел	9,0						9,0
		38	Помещение станции пожаротушения	13,3						13,3
		39	Тамбур	5,1						5,1
		40	Лестничная клетка	18,6						18,6
			Итого:	2638,1	62,0	1429,7		675,0	188,5	282,9
2		1	Подсобное	46,5						46,5
		2	Лестничная клетка	22,7						22,7
		3	Склад	163,5					163,5	
		4	Лестничная клетка	25,1						25,1
		5	Коридор	126,2						126,2
		6	Санузел	1,7						1,7
		7	Санузел	2,1						2,1
		8	Санузел	2,1						2,1
		9	Санузел	1,7						1,7
		10	Кладовая инвентаря	2,9						2,9
		11	Сервер	5,5						5,5
		12	Кабинет	7,6	7,6					
		13	Гардеробная	16,3						16,3
		14	Конференц зал	35,5	35,5					
		15	Коридор	35,9						35,9
		16	Кафетерий	52,4				52,4		
		17	Моечная	4,3						4,3
		18	Кабинет	22,1	22,1					
		19	Кабинет	24,1	24,1					
		20	Кабинет	22,9	22,9					
		21	Коридор	11,2						11,2
		22	Кладовая	4,0						4,0
		23	Санузел	1,7						1,7
		24	Санузел	1,4						1,4
		25	Кладовая	2,7						2,7
		26	Приемная	20,2	20,2					
		27	Кабинет	33,8	33,8					
		28	Лестничная клетка	24,8						24,8

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

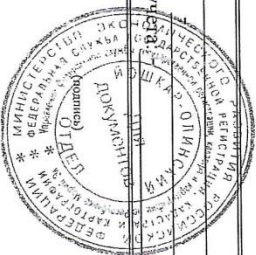
"06" сентября 2010 г. № 1205/2010/10-1078

1	Кадастровый номер	12:04:0210102:59	2	Лист №	1	3	Всего листов	3
Общие сведения								
4	Предыдущие номера:							
5	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	6 01.04.2001						
7	Местоположение:	Респ. Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Ивана Крыли, дом 27						
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	Разрешенное использование:	Для строительства автомагистралей						
9	Фактическое использование (характеристики деятельности):							
10	Площадь:	12	Кадастровая стоимость (руб.):	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²):	568,92	14	Местная
11	12272±194 кв.м.		6981786,00					
15	Сведения о правах:	Правообладатель						
	Вид права	Российская Федерация						
16	Федеральная собственность	Российская Федерация						
16	Особые отметки:	Кадастровый номер 12:04:0210102:59 равен назначен кадастровому номеру 12:04:021 01 02:0059.						
17								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков:					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:					

Заместитель начальника Йошкар-Олинского отдела Управления Росреестра по РМЭ

(наименование должности)

М.П.

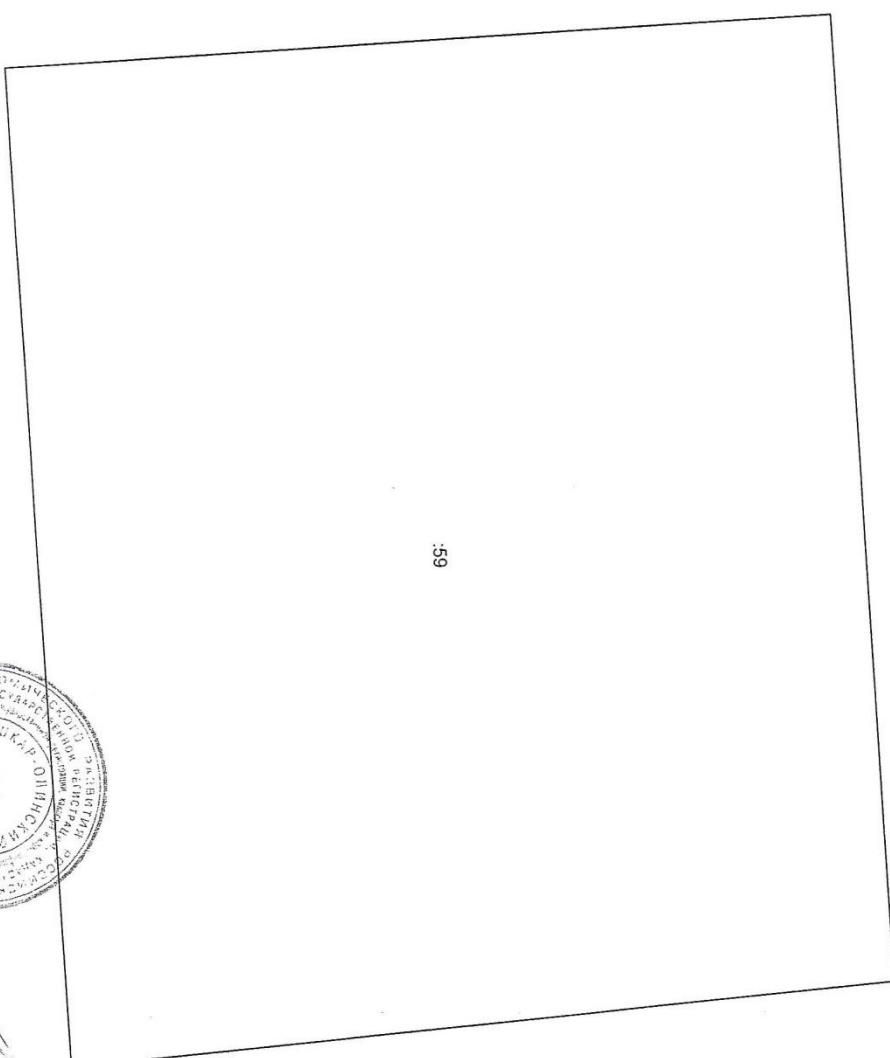
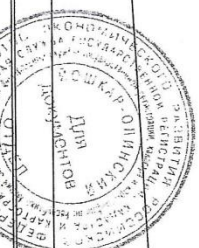


Семенов П.Н.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 "06" октября 2010 г. № 1205/212/10-1976

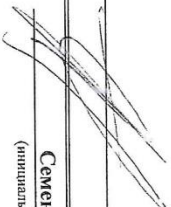
В.2

1	Кадастровый номер	12:04:0210102:59	2	Лист №	2	3	Всего листов	3
4	План (чертеж, схема) земельного участка							
5	Масштаб	1:782						

Заместитель начальника Йошкар-Олинского отдела Управления Росреестра по РМЭ

(наименование должности)

М.П.



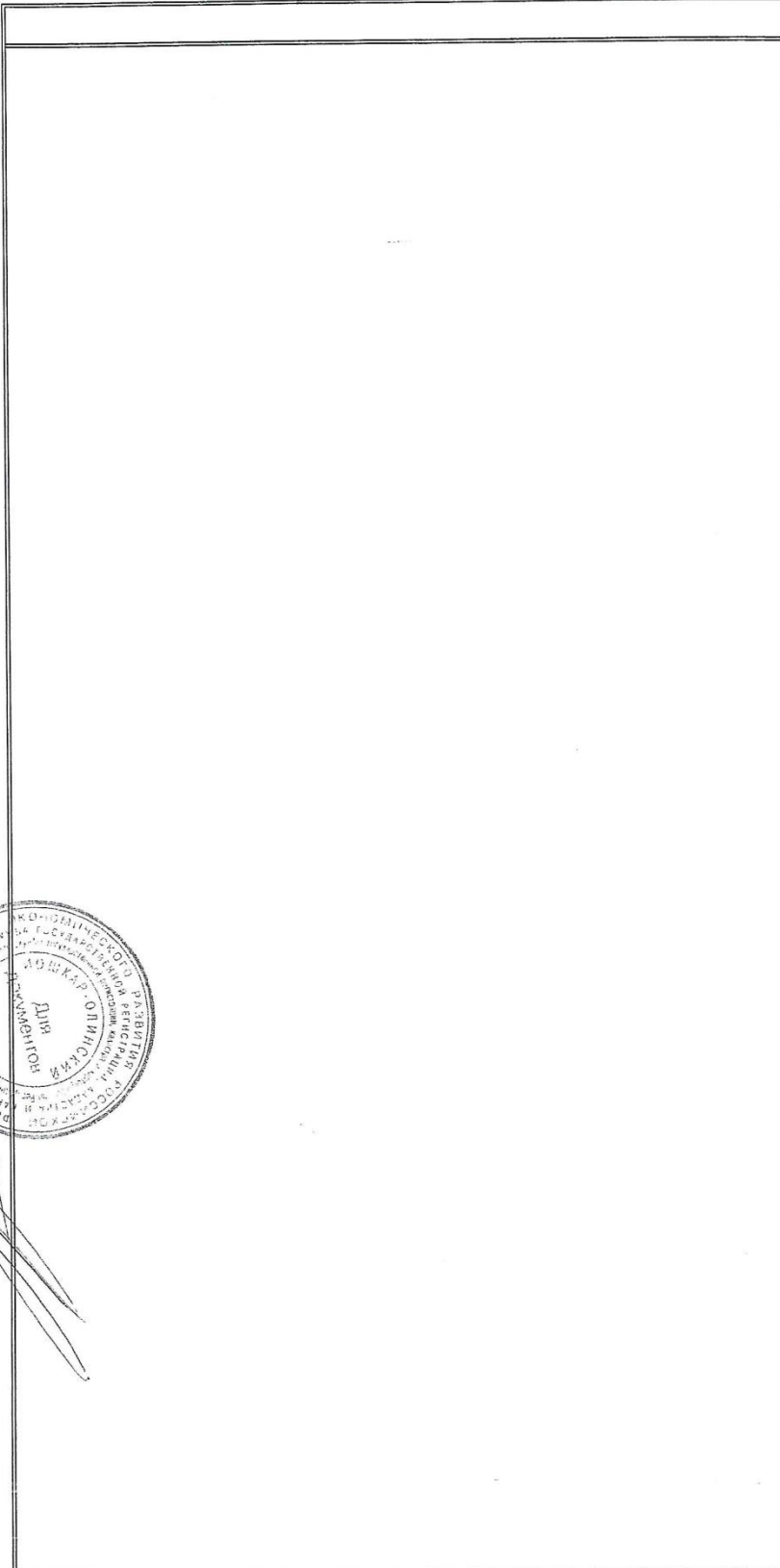
Семенов П.Н.
 (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 "06" октября 2010 г. № 1205/212/10-1976

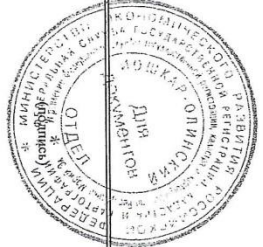
В.3

1 Кадастровый номер 12:04:0210102:59 2 Лист № 3 3 Всего листов 3

4 Сведения о частях земельного участка и обременениях				
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения
1	2	3	4	5
1	-	весь	Ипотека земли	ОАО Банк "Зенит"
2	1	12272	Аренда с 18.09.2007 г. по 14.09.2055 г.	ООО "Марий Эл - Моторс"



Заместитель начальника Юшкар-Олинского отдела Управления Росреестра по РМЭ
 М.П. (наименование должности)



Семенов П.Н.
 (инициалы, фамилия)

ПРИЛОЖЕНИЕ 5 ФОТОМАТЕРИАЛЫ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4