

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Марий Эл
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.07.2021, поступившего на рассмотрение 23.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

23.07.2021г. № КУВИ-002/2021-92900383	
Кадастровый номер:	12:04:0210102:509
Номер кадастрового квартала:	12:04:0210102
Дата присвоения кадастрового номера:	15.04.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул Йывана Кырли.
Площадь:	6136 +/- 27
Кадастровая стоимость, руб.:	3490893.12
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	12:04:0210102:59
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства автосалона
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
23.07.2021г. № КУВИ-002/2021-92900383			
Кадастровый номер:		12:04:0210102:509	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Лагода Максим Сергеевич	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
23.07.2021г. № КУВИ-002/2021-92900383			
Кадастровый номер:		12:04:0210102:509	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Город Йошкар-Ола"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 12:04:0210102:509-12/008/2017-2 14.11.2017 13:48:12
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	04.08.2015 14:07:39	
	номер государственной регистрации:	12-12/001-12/001/002/2015-4727/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.08.2015 по 28.12.2020 с 04.08.2015 по 28.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ЗЕНИТ (публичное акционерное общество), ИНН: 7729405872, ОГРН: 1027739056927	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 001/21/МАЦ/ВРТ-И/МЭМ, выдан 16.07.2015 Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке № 001/21/МАЦ/ВРТ-И/МЭМ, № 1, выдан 28.09.2015 Дополнительное соглашение к договору об ипотеке № 001/21/МАЦ/ВРТ-И/МЭМ от 16.07.2015 года, № 2, выдан 01.03.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 8		
23.07.2021г. № КУВИ-002/2021-92900383		
Кадастровый номер:		12:04:0210102:509
4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	27.05.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	12-12-01/111/2007-068
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.09.2007 по 14.09.2055 с 18.09.2007 по 14.09.2055
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Марий Эл-Моторс", ИНН: 1215106231, ОГРН: 1051200121500
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору №134/06 аренды земельного участка, выдан 08.12.2014, дата государственной регистрации: 28.12.2014, номер государственной регистрации: 12-12-08/008/2014-101 Договор аренды, № 134/06, выдан 14.09.2006, дата государственной регистрации: 18.09.2007, номер государственной регистрации: 12-12-01/111/2007-68
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
23.07.2021г. № КУВИ-002/2021-92900383			
Кадастровый номер:		12:04:0210102:509	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

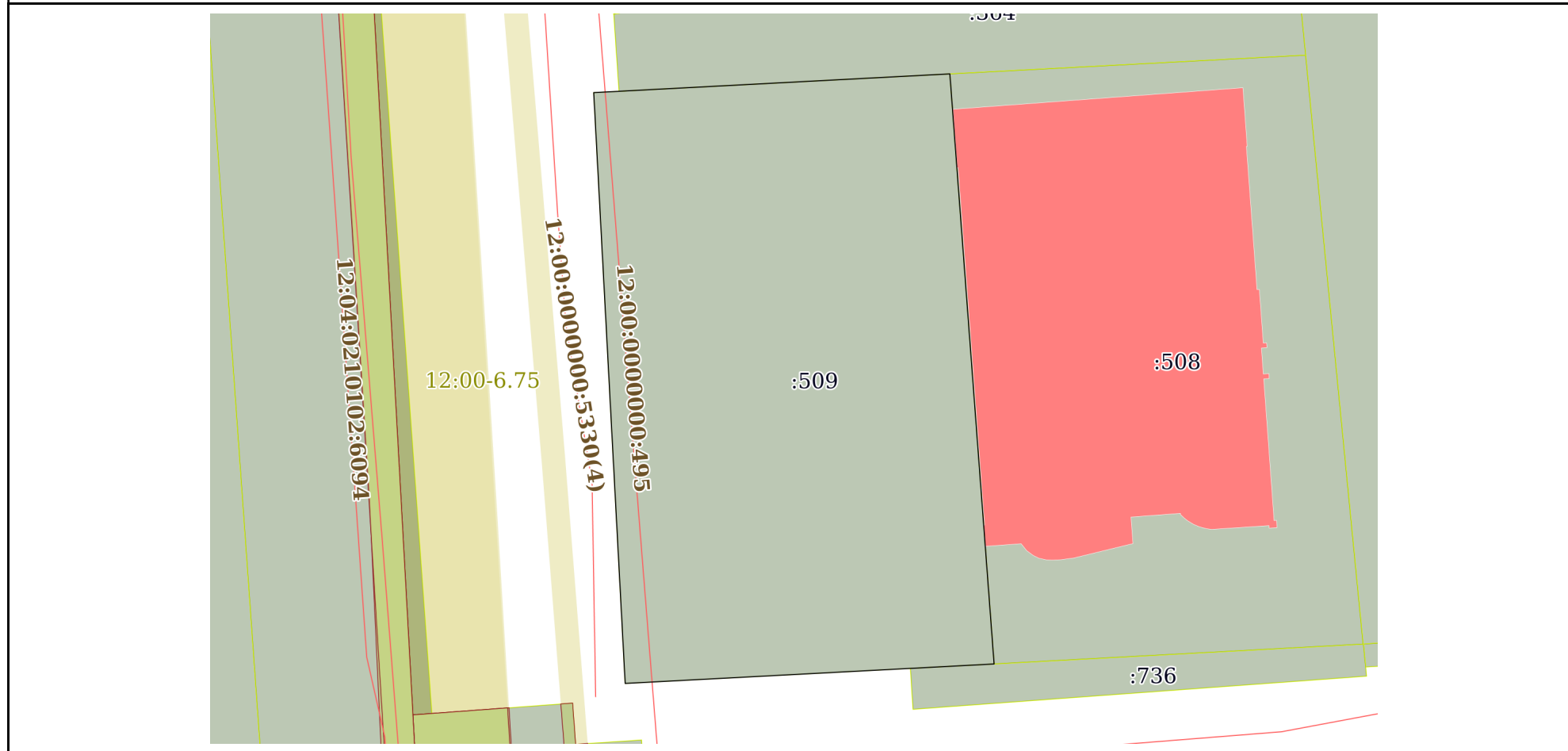
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
23.07.2021г. № КУВИ-002/2021-92900383			
Кадастровый номер:		12:04:0210102:509	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
23.07.2021г. № КУВИ-002/2021-92900383			
Кадастровый номер:		12:04:0210102:509	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	87°3.4'	4.29	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	86°59.5'	56.02	-	12:04:0210102:364	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	175°42.5'	99.98	-	12:04:0210102:508	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	266°58.9'	62.47	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	12:00:0000000:736	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.1	356°57.0'	99.97	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
23.07.2021г. № КУВИ-002/2021-92900383			
Кадастровый номер:		12:04:0210102:509	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 12				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	365443.48	1267388.77	Закрепление отсутствует	0.1
2	365443.7	1267393.05	Закрепление отсутствует	0.1
3	365446.64	1267448.99	Закрепление отсутствует	0.1
4	365346.94	1267456.47	Закрепление отсутствует	0.1
5	365343.65	1267394.09	Закрепление отсутствует	0.1
6	365443.48	1267388.77	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.