

Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 296



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 341467

Настоящий диплом выдан

Олегу Семенову

в том, что он(а) с 21. декабря 2002. по 21. июня 2002.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) *Московском*

государственном университете

экономической математики и информатики

по *специальности профессиональной*

переподготовки

"Специальности предпринимательство"

Государственная аттестационная комиссия решением от *21 июня 2002*

удостоверяет право (соответствие квалификации) *Менедж*

Олега Семеновна

на ведение профессиональной деятельности в сфере *бизнеса*

специальности предпринимательство

Генеральный директор Государственной комиссии по вопросам квалификации

Олега Семеновна

Председатель государственной аттестационной комиссии

Ректор (директор)

2002

Город



Общество с ограниченной ответственностью
«Абсолют Страхование» (ООО «Абсолют Страхование»)

115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д.26 +7 (495) 987-18-38
info@absolutins.ru КПП 772501001
www.absolutins.ru

ПОЛИС № 022-073-005707/20

страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 022-073-005707/20 от 21.08.2020г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков ООО «Абсолют Страхование» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.absolutins.ru/klientam/strahovye-pravila-i-tarif/>.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Ландо Олег Семенович
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	<i>Не установлена</i>
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	<i>Единовременно, безналичным платежом Последствия неоплаты Страхователем страховой премии (первого или очередного платежа страховой премии) в установленный настоящим Полисом срок, указаны в разделе 7 Правил страхования. В том числе при неуплате Страхователем страховой премии (при единовременной оплате) или первого страхового взноса (при оплате в рассрочку) в указанные сроки, Страховщик имеет право: расторгнуть настоящий Полис в одностороннем порядке или отказать в оплате суммы страхового возмещения по заявленному Страхователем убытку.</i>
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «21» ноября 2020 г. по «20» ноября 2021 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	<i>Объектом страхования по договору страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности. Объекты оценки, в отношении которых Страхователь (Застрахованное лицо) осуществляет оценочную деятельность: - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Договор считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (Выгодоприобретатели), даже если Договор заключен в пользу Страхователя или иного лица, ответственных за причинение вреда, либо в договоре не сказано, в чью пользу он заключен.</i>
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	<i>Страховым случаем по Договору является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора. Форма выплаты страхового возмещения указана в разделе 11 Правил страхования.</i>

Страховщик
ООО «Абсолют Страхование»
Представитель страховой компании
на основании Доверенности №62/20 от 25.01.2020г.

(Потапова Е.Ю.)
«21» августа 2020г.

Страхователь:
Ландо Олег Семенович

(Ландо О.С.)
«21» августа 2020г.



Общество с ограниченной ответственностью
«Абсолют Страхование» (ООО «Абсолют Страхование»)
115280, г. Москва, ул. Ленинская +7 (495) 987-18-38 ИНН 7728178835
Слобода, д.26, стр.4 info@absolutins.ru КПП 772501001
www.absolutins.ru

ПОЛИС № 022-073-007702/21

страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц № 022-073-007702/21 от 26.10.2021 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков ООО «Абсолют Страхование» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование. Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.absolutins.ru/klientam/strahovye-pravila-i-tarif/>.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Общество с ограниченной ответственностью «Мегаполис Трест»
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	117036, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 3
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом. Последствия неоплаты Страхователем страховой премии (первого или очередного платежа страховой премии) в установленный Договором срок, указаны в разделе 7 Правил страхования. В том числе при неуплате Страхователем страховой премии (при единовременной оплате) или первого страхового взноса (при оплате в рассрочку) в указанные сроки, Страховщик имеет право: расторгнуть Договор (Полис) в одностороннем порядке или отказать в оплате суммы страхового возмещения по заявленному Страхователем убытку.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «07» ноября 2021 г. по «06» ноября 2022 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования по Договору являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки и (или) за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Страхователем требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Договор считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (Выгодоприобретатели), даже если Договор заключен в пользу Страхователя или иного лица, ответственных за причинение вреда, либо в Договоре не сказано, в чью пользу он заключен.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем по Договору является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт: - нарушения договора на проведение оценки действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба; - причинения вреда имуществу третьих лиц действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора. Форма выплаты страхового возмещения указана в разделе 11 Правил страхования.
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ:	Все несогласованные настоящим Полисом условия регулируются Договором.

Страховщик:
ООО «Абсолют Страхование»
Представитель страховой компании
на основании Доверенности №66/21 от 26.01.2021г.



(Поталова Е.Ю.)

Страхователь:
Общество с ограниченной ответственностью
«Мегаполис Трест»
Генеральный директор на основании Устава



(Назаров М.Ю.)

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 028500-1« 18 » августа 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Ландо Олегу Семеновичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 18 » августа 20 21 г. № 213

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 18 » августа 20 24 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ АНАЛОГАХ

Объекты аналоги, используемые для расчета рыночной стоимости земельного участка

Земельный участок

avito.ru/yoshkar-ola/zemelnye_uchastki/uchastok_14_sot_promnaznacheniya_2217995699

1 700 000 ₽ ~~2 600 000 ₽~~

Кредит наличными под залог:
Оформить в Тинькофф. Подробнее

8 960 094-24-12

Написать сообщение

ДМИТРИЙ
Частное лицо
На Авито с марта 2015

№ 2217995699, ☎ 690 (+22)

Об участке
Площадь: 14 сот.

Расположение
Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, Ленинский пр-т [Показать карту](#)

Описание
В центре п. Семёновка, появилась отличная возможность приобрести земельный участок под коммерческий вид деятельности. Реализуйте свои инвестиционные мечты и возможности под любой проект, используя ресурсы земельного участка: подведены все коммуникации, парковочные места, асфальт. Вы можете на нём организовать булочную, кафе, шашлычную, ярмарку и другие объекты. Срочно.

Введите здесь текст для поиска

13:42 27.10.2021

https://www.avito.ru/yoshkar-ola/zemelnye_uchastki/uchastok_14_sot_promnaznacheniya_2217995699

avito.ru/yoshkar-ola/zemelnye_uchastki/uchastok_414_sot_promnaznacheniya_2262940232

15 950 000 ₽

Кредит наличными под залог:
Оформить в Тинькофф. Подробнее

8 987 700-39-08

Написать сообщение

Марий Эл недвижимость
Агентство
На Авито с февраля 2012

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Галина

№ 2262940232, ☎ 371 (+8)

Об участке
Площадь: 41.4 сот.

Расположение
Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, Кирпичная ул., 1 [Показать карту](#)

Описание
Продается хороший земельный участок 41 сотка, чистый, без насаждений, коммуникации все рядом /за новым 5эт домом Кирпичная,3А/ Кадастровый номер 12:05:0703006:90, для производственного назначения-широкий спектр, можно поменять назначение на МЖС-Многоэтажная жилая застройка, подробности по телефону. Звоните, покажем.


Введите здесь текст для поиска

13:46 27.10.2021

https://www.avito.ru/yoshkar-ola/zemelnye_uchastki/uchastok_414_sot_promnaznacheniya_2262940232

avito.ru/yoshkar-ola/zemelnye_uchastki/uchastok_25_sot._promnaznacheniya_1913796062

Сервисы Входящие — Янде... Яндекс Solid Web Mail Импортiroванны... Сведения о госуда... Bookmarks Internet Archive: W... Другие закладки Список для чтения



Сон без забот

С 4 по 31 октября

Йошкар-Ола · Недвижимость · Земельные участки · Купить · Промышленности

Участок 25 сот. (промназначения)

Добавить в избранное Добавить заметку 15 октября в 19:06

Об участке
Площадь: 25 сот.

Расположение
Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, ул. Крылова, 45В [Показать карту](#)

Описание
Собственник продает земельный участок на ул.Крылова, первая линия. Площадь реализуемого участка – 2 470 кв.м. Возможен вариант продажи дополнительной площади (до 1 гектара). Данный земельный участок свободен от строений, количество зеленых насаждений минимальное. Коммуникации заведены на соседний участок собственника. Кадастровый номер участка 12.05.0402002.1337. Освоение данного участка возможно начать сразу после закрытия сделки купли-продажи.

8 000 000 ₪

Кредит наличными. Оформить в Тинькофф. Подробнее

8 960 096-30-00

Светлана
Агентство
На Авито с марта 2014
Завершено 8 объявлений

Подписаться на продавца


№ 1913796062, 1621 (+2)

Oktober Hoff

4 – 31 октября

*OktoberHoff – фестиваль осенних скидок

СКИДКИ до 60%



Введите здесь текст для поиска

13:48 27.10.2021

https://www.avito.ru/yoshkar-ola/zemelnye_uchastki/uchastok_25_sot._promnaznacheniya_1913796062

avito.ru/medvedevo/zemelnye_uchastki/uchastok_98_sot._promnaznacheniya_2255491172

Сервисы Входящие — Янде... Яндекс Solid Web Mail Импортiroванны... Сведения о госуда... Bookmarks Internet Archive: W... Другие закладки Список для чтения

Об участке
Площадь: 98 сот.

Расположение
Республика Марий Эл, Медведевский р-н, пос. городского типа Медведево [Показать карту](#)

Описание
От собственника. Без посредников.
продается земельный участок площадью 9796 м2, земли пром. назначения, п.Медведево (пром.зона Аленино) ул.Железнодорожная 9, бывшая нефтебаза "Лукойл"
Площадь: 97,96 соток
Кадастровый номер: 12.04.0870115.315 - земли пром. назначения, для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами, п.Медведево (пром. зона Аленино)
Адрес: Марий Эл, Медведевский район, п.Медведево, ул.Железнодорожная 9 литер 1
Коммуникации: Элект-во выделенная мощность 170 кВт. Газопровод (среднее давление) в 70м от границы участка. Водопровод центральный нет (делать с/вахину). Канализация центральная нет.
Удобная транспортная развязка, отдельные ворота, территория участка ограждена забором 130 метров, собственный заезд с ул. Железнодорожная на территорию участка.

10 000 000 ₪

Кредит наличными под залог. Оформить в Тинькофф. Подробнее

8 903 184-04-59

Написать сообщение

Денис
Частное лицо
На Авито с ноября 2017
Завершено 32 объявления

9 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

№ 2255491172, 141 (+11)

3 комнатная квартира 34 841 738 руб.

4 комнатная квартира 27 752 088 руб.

Навесы для автомобиля. С завода!

7 000 ₪

[архитектура-навесов.рф](#)

Введите здесь текст для поиска

13:55 27.10.2021

https://www.avito.ru/medvedevo/zemelnye_uchastki/uchastok_98_sot._promnaznacheniya_2255491172


Объекты аналоги, используемые в рамках сравнительного подхода

Аналог 1

Входящие — Яндекс.Почта x Республика Марий Эл, Йошкар-Ола x Купить коммерческую недвиж... x Здание, 1144.6 м² в Йошкар-Ола x +

avito.ru/yoshkar-ola/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_1144.6_m_2183678990

Сервисы Входящие — Янде... Яндекс Solid Web Mail Импортированны... Сведения о госуда... Bookmarks Internet Archive: W... >> Другие закладки Список для чтения



42 000 ₪ за м²

8 902 664-97-74

Написать сообщение

Евгений
Частное лицо
На Авито с ноября 2018
Завершено 3 объявления

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

№ 2183678990, 1302 (+3)

О здании
Площадь: 1144.6 м²

Расположение
Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, ул. Дружбы, 94В [Показать карту](#)

Описание
Продаётся отдельно стоящее 3х этажное здание 1144,6 кв.м. Здание находится на первой линии по улице Дружбы, имеется своя парковка. Здание имеет 3 отдельных входа. Возможна продажа по частям (минимум 380 кв.м)

Введите здесь текст для поиска

12:19 28.10.2021

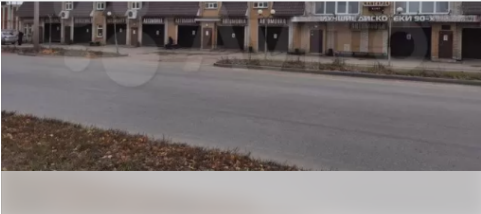
<https://mail.yandex.ru/?ncrnd=9732&uid=43821110#inbox>

Аналог 2

Входящие — Яндекс.Почта x Республика Марий Эл, Йошкар-Ола x Автосервис, 1485.2 м² в Йошкар-Ола x Здание, 1144.6 м² в Йошкар-Ола x +

avito.ru/yoshkar-ola/kommercheskaya_nedvizhimost/avtoservis_1485.2_m_2247407434

Сервисы Входящие — Янде... Яндекс Solid Web Mail Импортированны... Сведения о госуда... Bookmarks Internet Archive: W... >> Другие закладки Список для чтения



55 000 ₪ за м²

8 902 664-97-74

Написать сообщение

Евгений
Частное лицо
На Авито с ноября 2018
Завершено 3 объявления

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

№ 2247407434, 1634 (+14)

О помещении
Площадь: 1485.2 м²

Расположение
Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, ул. Дружбы, 94Б [Показать карту](#)

Описание
Продаётся 2х этажное отдельно стоящее здание автомойки и автосервиса на 17 постов. Возможна продажа по частям

Введите здесь текст для поиска


11:51 28.10.2021

https://www.avito.ru/yoshkar-ola/kommercheskaya_nedvizhimost/avtoservis_1485.2_m_2247407434

Аналог 3

Продам здание, 1300 м² 61 500 000 ₽

Добавить в избранное Добавить заметку 29 сентября в 18:26



8 917 077-58-60

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Перспектива24-Чебоксары
Компания
На Авито с апреля 2016
Завершено 2348 объявлений

107 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Матеев Сергей

№ 2151189503, 1090 (+17)

О здании 61 500 000 ₽

Площадь: 1300 м²

Описание

ПРОДАЕТСЯ ЗДАНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ!!!
ИМЕЕТСЯ ЯКОРНЫЙ АРЕНДАТОР- магазин SMART!!!
АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Новочебоксарск, ул. Восточная 1Б.
Здание находится на первой линии напротив Автосалона «Чебоксары-ЛАДА».
Хорошая транспортная развязка и качественный поток автомобилей.
ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА: Общая площадь помещений – 1300 м2.
Этажность здания – 2.
Высота потолков – 5,48 м (1 этаж) и 3,36 м (2 этаж)
Помещения светлые, открытой планировки. Окна витражные с качественным стеклопакетом.
Помещения оборудованы всеми необходимыми КОММУНИКАЦИЯМИ – электроснабжение (160 кВт), отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация.
Объект оснащен системой видеонаблюдения, охранной и противопожарной сигнализацией.
Имеется парковка. Общая площадь земельного участка – 2900 м2.
Объект идеально подойдет для размещения Автосалона, комплексного Центра по обслуживанию автомобилей (с СТО, автомойкой, автомагазинами), Торгового центра, коммерческого офиса, производства, склада различных видов продукции и

8 917 077-58-60

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Перспектива24-Чебоксары
Компания
На Авито с апреля 2016
Завершено 2348 объявлений

107 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Матеев Сергей



№ 2151189503, 1087 (+14)

https://www.avito.ru/novocheboksarsk/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_zdanie_1300_m_2151189503

Аналог 4

Здание, 2999.6 м² 150 000 000 €

Добавить в избранное Добавить заметку 28 сентября в 18:50

Красная линия улицы Попова.
Удобная транспортная развязка - до проспекта Космонавтов всего 300 метров.
Большое количество парковочных мест, тротуары и озеленение.
Высокий автомобильный трафик, большое количество маршрутов общественного транспорта и остановки поблизости.
300 кВт. Собственная подстанция с двумя входящими кабелями и двумя трансформаторами по 150 кВт. Здание подключено по второй категории.
Собственная газовая котельная.
Холодная вода центральная.
Канализация центральная с установленной КНС.
Земельный участок с кадастровым номером 22:63:10502:10 площадью 4 513 кв.м. в аренде на 49 лет плюс большая территория для организации парковок между проезжей частью и участком. Суммарная площадь около 80 соток.
Новое здание общей площадью около 2 999,6 кв.м., состоящее из двух корпусов:
- Один корпус площадью 1239,7 кв.м. со свободной планировкой, стенами из сэндвич-панелей и большой площадью остекления состоит из двух этажей. Площадь каждого этажа около 600 кв.м. Высота потолков на 1 этаже 3,9 м., на втором этаже 3,4 м.
- Второй корпус площадью 1 759,9 кв.м. с кирпичными стенами состоит из подвала и четырех наземных этажей. Площадь каждого этажа от 300 до 400 кв.м.
Внешне здание гармонично смотрится как единый комплекс и отделано в едином стиле вентилируемыми фасадами.
Завершается благоустройство территории.

8 913 020-20-07

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Алтайская Элита недвижимость
Компания
На Авито с декабря 2011

Подписаться на продавца

Контактное лицо:
Олег

№ 2138586055, ☎ 1690 (+3)

Алтайская Элита недвижимость
Специализация: коммерческая недвижимость, элитное жилье, жилье повышенной комфортности, продажа земельных участков.
Коттедж 1300 м² на участке 64,5 сот.

150 000 000 €

8 913 020-20-07

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Алтайская Элита недвижимость
Компания
На Авито с декабря 2011

Подписаться на продавца

Контактное лицо:
Олег

№ 2138586055, ☎ 1689 (+2)

Алтайская Элита недвижимость
Специализация: коммерческая недвижимость, элитное жилье, жилье повышенной комфортности, продажа земельных участков.
Коттедж 1300 м² на участке 64,5 сот.

Введите здесь текст для поиска

11:35 28.10.2021


https://www.avito.ru/barnaul/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_2999.6_m_2138586055

Объекты аналоги, используемые в рамках доходного подхода

Входящие — Яндекс.Почта x Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола x Снять коммерческую недвижки x Автосервис 250 м² в Йошкар-Оле x +

avito.ru/yoshkar-ola/kommercheskaya_nedvizhimost/avtoservis_250_m_2266467908

Сервисы Входящие — Янде... Яндекс Solid Web Mail Импортированы... Сведения о госуда... Bookmarks Internet Archive: W... Другие закладки Список для чтения



100 000 ₪ в месяц
без залога

8 927 683-93-16

Написать сообщение

УУГ
Арендодатель
На Авито с августа 2019
Завершено 7 объявлений

Подписаться на продавца

№ 2266467908, 213 (+43)

О помещении
Площадь: 250 м²

Расположение
Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, ул. Строителей, 94А [Показать карту](#)


Описание
Сдам действующий автосервис кузовного ремонта 250 м2. С электрооборудованием: компрессор, покрасочная камера, видеонаблюдение, смотровая яма, офисное помещение, беседка. На долгий срок. Собственник.

https://www.avito.ru/yoshkar-ola/kommercheskaya_nedvizhimost/avtoservis_250_m_2266467908

Входящие — Яндекс.Почта x Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола x Снять коммерческую недвижки x Свободного назначения, 429 м² x +

avito.ru/yoshkar-ola/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_429_m_2234664019

Сервисы Входящие — Янде... Яндекс Solid Web Mail Импортированы... Сведения о госуда... Bookmarks Internet Archive: W... Другие закладки Список для чтения



400 ₪ в месяц за м²
залог 171 600 ₪

8 917 071-05-86

Владимир
Арендодатель
На Авито с января 2020
Завершено 5 объявлений

13 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

№ 2234664019, 828 (+14)

О помещении
Площадь: 429 м²

Расположение
Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, Водопроводная ул., 23А [Показать карту](#)


Описание
Здание с гаражными обустроенными боксами находится по адресу: г.Йошкар-Ола, ул. Водопроводная, 23, на пересечении улиц Водопроводная и Комсомольская. Сдам площади под нужды автосервиса, торгово-складские нужды и т.п. Цена по договоренности.

https://www.avito.ru/yoshkar-ola/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_429_m_2234664019

Входящие — Яндекс.Почта x Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола x Снять коммерческую недвижки x Помещение свободного назна: x +

avito.ru/yoshkar-ola/kommercheskaya_nedvizhimost/pomeschenie_svobodnogo_naznacheniya_700_m_1962035165

Сервисы Входящие — Янде... Яндекс Solid Web Mail Импортированы... Сведения о госуда... Bookmarks Internet Archive: W... Другие закладки Список для чтения



250 000 ₪ в месяц
залог 250 000 ₪

8 906 137-02-67

Написать сообщение

Андрей
Арендодатель
На Авито с июня 2012
Завершено 4 объявления

Подписаться на продавца

№ 1962035165, 2475 (+11)

О помещении
Площадь: 700 м²

Расположение
Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, ул. Строителей, 98 [Показать карту](#)

Описание
Сдаю помещения с большой парковкой. Бывшие производственные помещения 700 кв.м. с примыкающей асфальтированной площадью 1800 кв.м., расположенные в промзоне в черте города. Ранее на объекте был оборудован автосалон и автосервис, торгово-складской объект. Территория огорожена, оборудована системой видео-наблюдения и сигнализацией. В помещении имеются офис, оборудованные раздевалки, санузлы с душевыми. Автономная котельная.

Введите здесь текст для поиска


15:58
27.10.2021

https://www.avito.ru/yoshkar-ola/kommercheskaya_nedvizhimost/pomeschenie_svobodnogo_naznacheniya_700_m_1962035165

Входящие — Яндекс.Почта x Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола x Снять коммерческую недвижки x Автосервис, 132м² в Йошкар-О x +

avito.ru/yoshkar-ola/kommercheskaya_nedvizhimost/avtoservis_132m_2215719221

Сервисы Входящие — Янде... Яндекс Solid Web Mail Импортированы... Сведения о госуда... Bookmarks Internet Archive: W... Другие закладки Список для чтения



50 000 ₪ в месяц
залог 50 000 ₪

8 917 708-88-88

Написать сообщение

Владислав
Арендодатель
На Авито с января 2016
Завершено 5 объявлений

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

№ 2215719221, 735 (+9)

О помещении
Площадь: 110 м²

Расположение
Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, Сернурский тракт, 20Ж [Показать карту](#)

Описание
Сдам в аренду под автосервис два бокса 6*11м. Высота 4.8м. Один оборудован двумя подъемниками, второй без оборудования. Отдельно стоящее здание с возможностью круглосуточной работы. Автономная котельная, сигнализация, въездные ворота 3*4.5м. Территория высокой проходимости. Есть место для парковки клиентов, специализация ремонт автотранспорта.

Введите здесь текст для поиска

16:00
27.10.2021

https://www.avito.ru/yoshkar-ola/kommercheskaya_nedvizhimost/avtoservis_132m_2215719221

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на
имевшиеся(имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества**

Дата 02.03.2021№ КУВИ-002/2021-18382632

На основании запроса от 2021-03-02 г., поступившего на рассмотрение 2021-03-02 г., сообщаем, что правообладателю

Общество с ограниченной ответственностью "Марий Эл-Моторс"; ИНН: 1215106231; ОГРН: 1051200121500; адрес местонахождения: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д. 103. в период с 01.01.2016 по 01.03.2021 принадлежали следующие объекты недвижимого имущества

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	12:05:0202004:148	
		наименование объекта:	Здание	
		назначение объекта:	Нежилое	
		площадь объекта:	3894.10 кв. м.	
		адрес (местоположение) объекта:	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Йывана Кырли, д. 27	
	1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	10.05.2011	
		номер государственной регистрации:	12-12-01/013/2011-474	
		основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 8, выдан 27.01.2011	
	1.3.	Ограничение (обременение) права:		
		1.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	12:05:0202004:148-12/053/2019-14
		1.3.2.	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	12:05:0202004:148-12/053/2019-13
		1.3.3.	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	12:05:0202004:148-12/053/2019-12
		1.3.4.	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	12:05:0202004:148-12/053/2019-11
		1.3.5.	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	12:05:0202004:148-12/053/2019-10
1.3.6.		вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:	12:05:0202004:148-12/053/2019-9	
1.3.7.	вид:	Запрещение регистрации		
	номер государственной регистрации:	12:05:0202004:148-12/053/2019-8		
1.3.8.	вид:	Запрещение регистрации		
	номер государственной регистрации:	12:05:0202004:148-12/053/2019-7		
1.3.9.	вид:	Запрещение регистрации		
	номер государственной	12:05:0202004:148-12/053/2019-6		

	регистрации:	
1.3.10.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	12:05:0202004:148-12/053/2019-5
1.3.11.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	12:05:0202004:148-12/053/2019-4
1.3.12.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	12:05:0202004:148-12/053/2019-3
1.3.13.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	12:05:0202004:148-12/053/2019-1
1.3.14.	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	12-12/001-12/001/002/2015-4726/1

Выписка выдана: Проровский Михаил Анатольевич
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

(фамилия, инициалы)

Отчет сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН
(отчет носит справочный характер и не является официальной выпиской)

Раздел 1

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
05.07.2021 № 99/2021/402659903			
Кадастровый номер:		12:05:0202004:148	
Номер кадастрового квартала:	12:05:0202004		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 88:401:002:000153250, Условный номер: 12-12-01/013/2011-474		
Адрес:	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Йывана Кырли, д. 27		
Площадь, м²:	3894.1		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	автосалон		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2011		
Кадастровая стоимость, руб.:	74903160.34		

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
05.07.2021 № 99/2021/402659903			
Кадастровый номер:		12:05:0202004:148	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : __		
Всего разделов: __			
Всего листов: __			
05.07.2021 № 99/2021/402659903			
Кадастровый номер: 12:05:0202004:148			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Марий Эл-Моторс", ИНН: 1215106231		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 12-12-01/013/2011-474 от 10.05.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	04.08.2015	
	номер государственной регистрации:	12-12/001-12/001/002/2015-4726/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 04.08.2015 по 28.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ЗЕНИТ (публичное акционерное общество), ИНН: 7729405872	
	основание государственной регистрации:	'Договор об ипотеке' №001/21/МАЦ/ВРТ-И/МЭМ от 16.07.2015	
3.	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	31.10.2019	
	номер государственной регистрации:	12:05:0202004:148-12/053/2019-5	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на неопределенный срок	
	3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		основание государственной регистрации:	'Постановление судебного пристава-исполнителя(Ефремова Кристина Ильинична) о запрете' №55700441/1235 от 28.10.2019, Межрайонный отдел судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	
Всего разделов: _____	Всего листов: _____	
05.07.2021 № 99/2021/402659903		
Кадастровый номер:	12:05:0202004:148	
3.1.3.	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	01.11.2019
	номер государственной регистрации:	12:05:0202004:148-12/053/2019-9
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на неопределенный срок
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	'Постановление судебного пристава-исполнителя(Ефремова Кристина Ильинична) о запрете' №55731924/1235 от 29.10.2019, Межрайонный отдел судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств
3.1.4.	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	01.11.2019
	номер государственной регистрации:	12:05:0202004:148-12/053/2019-10
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на неопределенный срок
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	'Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете' №55728535/1235 от 29.10.2019, Межрайонный отдел судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств
3.1.5.	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	01.11.2019
	номер государственной регистрации:	12:05:0202004:148-12/053/2019-7
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на неопределенный срок
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	'Постановление судебного пристава-исполнителя(Ефремова Кристина Ильинична) о запрете' №55728494/1235 от 29.10.2019, Межрайонный отдел судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____	Раздела 2	
Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	
Всего листов: _____		
05.07.2021 № 99/2021/402659903		
Кадастровый номер: 12:05:0202004:148		
3.1.6.	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	31.10.2019
	номер государственной регистрации:	12:05:0202004:148-12/053/2019-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на неопределенный срок
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	'Постановление судебного пристава-исполнителя(Ефремова Кристина Ильинична) о запрете' №55728521/1235 от 29.10.2019, Межрайонный отдел судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств
3.1.7.	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	01.11.2019
	номер государственной регистрации:	12:05:0202004:148-12/053/2019-8
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на неопределенный срок
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	'Постановление судебного пристава-исполнителя(Ефремова Кристина Ильинична) о запрете' №55731895/1235 от 29.10.2019, Межрайонный отдел судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств
3.1.8.	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	05.11.2019
	номер государственной регистрации:	12:05:0202004:148-12/053/2019-11
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	'Постановление судебного пристава-исполнителя(Ефремова Кристина Ильинична) о запрете' №55783429/1235 от 31.10.2019, Межрайонный отдел судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	
Всего разделов: ____	Всего листов: ____	
05.07.2021 № 99/2021/402659903		
Кадастровый номер: 12:05:0202004:148		
3.1.9.	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	24.10.2019
	номер государственной регистрации:	12:05:0202004:148-12/053/2019-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на неопределенный срок
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	'Постановление судебного пристава-исполнителя(Ефремова Кристина Ильинична) о запрете' №55415331/1235 от 21.10.2019, Межрайонный отдел судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств
3.1.10.	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	24.10.2019
	номер государственной регистрации:	12:05:0202004:148-12/053/2019-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на неопределенный срок
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	'Постановление судебного пристава-исполнителя(Ефремова Кристина Ильинична) о запрете' №55415317/1235 от 21.10.2019, Межрайонный отдел судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств
3.1.11.	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	03.12.2019
	номер государственной регистрации:	12:05:0202004:148-12/053/2019-14
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на неопределенный срок
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	'Постановление судебного пристава-исполнителя(Ефремова Кристина Ильинична) о запрете' №55783402/1235 от 31.10.2019, Межрайонный отдел судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют