

Договор о задатке № ____
по Лоту № ____

г. Уфа

«__» _____ 2021 г.

Финансовый управляющий __ Чиглинцев Павел Юрьевич действующий на основании Решения Арбитражного суда от 04.07.2022 дело А60-25349/2022, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____ в лице _____ действующего _____ именуем _____ в дальнейшем «Заявитель», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Для участия в открытых торгах в форме аукциона по продаже имущества _ Претендент перечисляет, а Организатор принимает задаток в размере 9900 рублей 00 копеек.

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, в соответствии с информационным сообщением, опубликованным на сайте ЕФРСБ.

2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства в сумме, указанной в п. 1.1. настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на расчетный счет указанный в сообщении торговой площадки: __. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет должника до даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах. Документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет должника, является платежное поручение с отметкой банка, которое Претендент представляет Организатору. В случае отсутствия в обозначенный выше срок задатка на расчетном счете должника обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет должника в качестве задатка, равно как и организатор не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет должника в качестве задатка.

2.3. Суммы внесенных задатков возвращаются заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Организатор обязуется вернуть сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим Соглашением случаях. Возврат задатка осуществляется на расчетный счет Претендента, указанный в данном Договоре в полном объеме за вычетом комиссии банка за перечисление денежных средств.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.5. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем аукциона и заключения им с финансовым управляющим договора купли-продажи имущества, указанного в п. 1.1., засчитывается в счет оплаты вышеназванного имущества.

2.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи, внесенный задаток не возвращается.

3. Возврат денежных средств

3.1. В случае, если Претенденту было отказано в допуске на участие в торгах, Должник обязуется вернуть поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты составления протокола об определении участников торгов.

3.2. В случае, если Претендент не признан победителем торгов, организатор обязуется вернуть поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Претендентом документов на участие в торгах, должник обязуется вернуть поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Организатором письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.4. В случае, если Претендент, признанный победителем торгов, отказался или уклонился

от подписания договора купли-продажи имущества, указанного в п. 1.1. Договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов, задаток ему не возвращается в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Договором.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, по причинам, не зависящим от Претендента, организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Протокола о результатах торгов.

3.6. В случае отмены торгов по причинам, не зависящим от сторон, организатор обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней, с даты принятия решения об отмене торгов возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из сторон.

5. Адреса и реквизиты сторон

Организатор: Финансовый управляющий _ Чиглинцев Павел Юрьевич (ИНН 027601966073, СНИЛС 048-870-174 91, адрес для корреспонденции: 450000, Россия, Республика Башкортостан, г.Уфа, а/я 1021) – член Союз "СРО АУ "Стратегия" (ОГРН 1023601559035, ИНН 3666101342, адрес:г.Москва, пр.М.Жукова, 6/1)

Реквизиты для перечисления

Претендент: _____

Организатор торгов
Финансовый управляющий

Чиглинцев Павел Юрьевич

Претендент