

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.02.2023, поступившего на рассмотрение 16.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
16.02.2023г. № КУВИ-001/2023-39085731			
Кадастровый номер:	47:14:0302002:42		
Номер кадастрового квартала:	47:14:0302002		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.06.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, ЗАО "Петродворцовое", урочище Порзолово Болото, квартал 2		
Площадь:	164053 +/- 3544.05		
Кадастровая стоимость, руб.:	65611356.82		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных и складских объектов		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
16.02.2023г. № КУВИ-001/2023-39085731			
Кадастровый номер:		47:14:0302002:42	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
16.02.2023г. № КУВИ-001/2023-39085731			
Кадастровый номер:		47:14:0302002:42	
		действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.06.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) от 16.11.2012 № 22818 выдан: Ломоносовский отдел Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.05.2020; реквизиты документа-основания: доверенность от 12.10.2018 № 78/337-н/78-2018-4-2034 выдан: Публичное акционерное общество энергетики и электрификации "Ленэнерго". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.10.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 06.09.2022 № PVD-0123/2022-54380; иной документ, содержащий описание объекта от 06.09.2022 № PVD-0123/2022-54380; доверенность от 15.08.2022 № 1437887. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.12.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 17.11.2022 № PVD-0123/2022-64991; иной документ, содержащий описание объекта от 14.11.2022 № PVD-0123/2022-63791; доверенность от 15.08.2022 № 14378887. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 14:06:040002:3.	
Получатель выписки:		СУПРОНЕНКО ЕВГЕНИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
16.02.2023г. № КУВИ-001/2023-39085731			
Кадастровый номер:		47:14:0302002:42	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Мазур Иван Иванович, 01.01.1942, ГОР. МАЛИН ЖИТОМИРСКОЙ ОБЛ., Российская Федерация, СНИЛС 001-523-977 06 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4521 №002349, выдан 03.12.2020, ГУ МВД РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ 2757630@mail.ru
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:14:0302002:42-47/097/2022-5 19.09.2022 17:11:19
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	13.05.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	47-47-21/021/2011-254	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 42/06-4743, выдан 03.08.2006, Управление Роснедвижимости по Ленинградской области. Территориальный отдел по Ломоносовскому району и г.Сосновый Бор	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

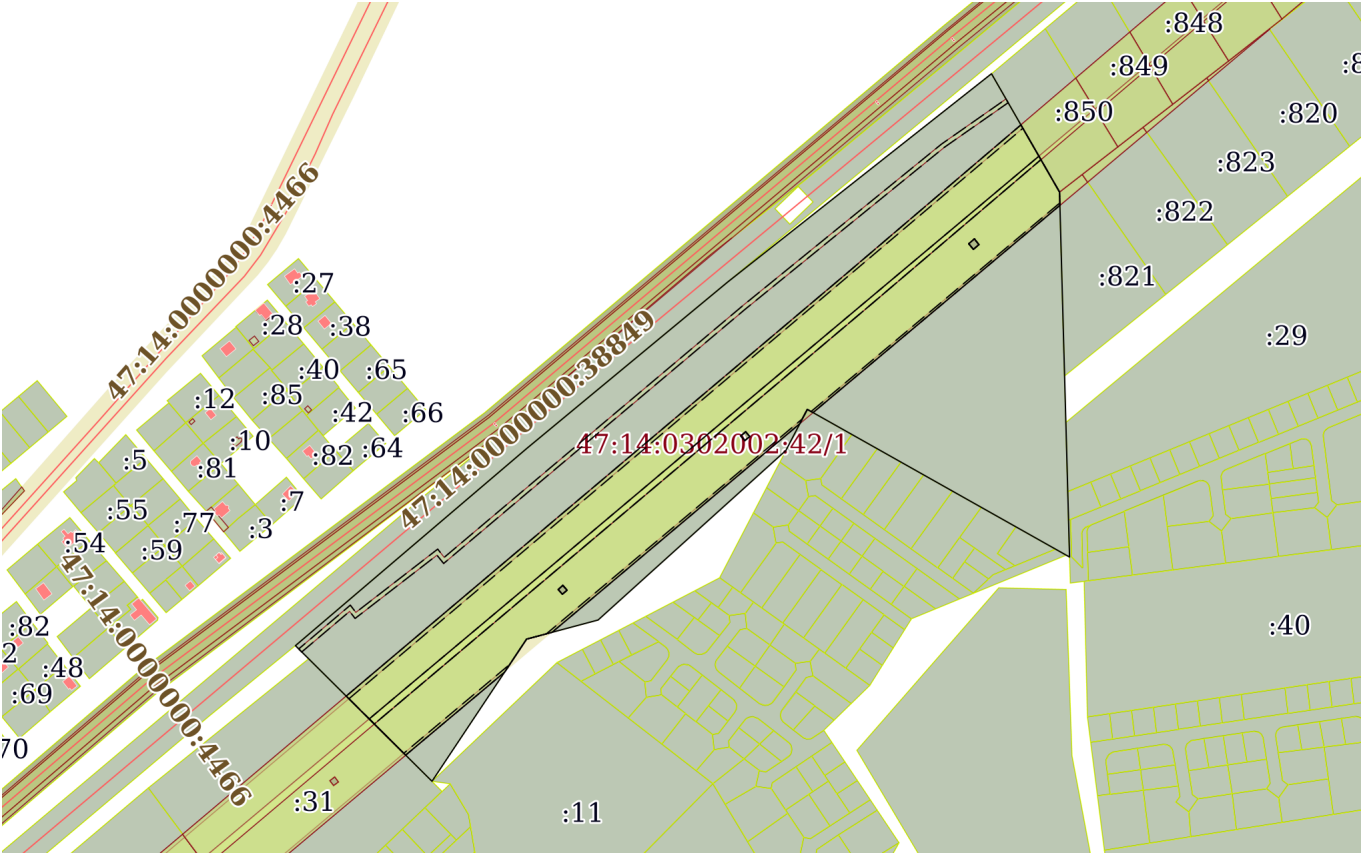
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 27		
16.02.2023г. № КУВИ-001/2023-39085731		
Кадастровый номер:		47:14:0302002:42
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
16.02.2023г. № КУВИ-001/2023-39085731			
Кадастровый номер:		47:14:0302002:42	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

16.02.2023г. № КУВИ-001/2023-39085731	
Кадастровый номер:	47:14:0302002:42

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	314°48.7`	180.62	данные отсутствуют	14:06:040002:3	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	47:14:0302002:11, 47:14:0302002:31	REZO4KA@mail.ru, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Энтузиастов, д. 30, к. 2, кв. 124; адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	49°32.6`	285.6	данные отсутствуют	14:06:040002:3, 47:14:0000000:39192(4)	данные отсутствуют; адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	50°21.5`	244.45	данные отсутствуют	14:06:040002:3, 47:14:0000000:39192(4)	данные отсутствуют; адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	51°41.6`	315.44	данные отсутствуют	14:06:040002:3	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	150°6.2`	128.08	данные отсутствуют	14:06:040002:3, 47:14:0302002:850	данные отсутствуют; 188544, обл Ленинградская, г Сосновый Бор, ул Молодежная, д 28, кв 13; 198510, г Санкт-Петербург, г Петергоф, ул Парковая, д 18, кв 56
7	1.1.6	1.1.7	178°25.6`	185.0	данные отсутствуют	14:06:040002:3	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	47:14:0302002:821	адрес отсутствует
9	1.1.7	1.1.8	178°25.3`	65.0	данные отсутствуют	14:06:040002:3	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.9	178°25.7`	84.93	данные отсутствуют	14:06:040002:3	данные отсутствуют
11	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	47:14:0302002:29	Санкт-Петербург г, пр-кт. Витебский, д. 85, к. 3, кв. 59; Санкт-Петербург г, ул. Фрунзе, д. 10, кв. 39; 9215129@mail.ru; Санкт-Петербург г, пр-кт. Народного Ополчения, д. 10, кв. 1202
12	1.1.9	1.1.10	178°27.4`	7.79	данные отсутствуют	14:06:040002:3, 47:14:0302002:1489	данные отсутствуют; обл. Ленинградская, р-н. Ломоносовский, д. 2А
13	1.1.10	1.1.11	299°23.5`	282.42	данные отсутствуют	14:06:040002:3	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 27	
16.02.2023г. № КУВИ-001/2023-39085731									
Кадастровый номер:				47:14:0302002:42					
14	1.1.11	1.1.12	207°30.8`	43.47	данные отсутствуют	14:06:040002:3, 47:14:0302002:1516	данные отсутствуют; 9311344@gmail.com		
15	1.1.12	1.1.13	227°54.7`	237.43	данные отсутствуют	14:06:040002:3	данные отсутствуют		
16	1.1.13	1.1.14	255°1.9`	69.46	данные отсутствуют	14:06:040002:3	данные отсутствуют		
17	1.1.14	1.1.1	213°37.6`	160.24	данные отсутствуют	14:06:040002:3	данные отсутствуют		
18	1.2.15	1.2.16	229°10.1`	7.0	данные отсутствуют	14:06:040002:3, 47:14:0302002:61	данные отсутствуют		
19	1.2.16	1.2.17	140°16.1`	6.85	данные отсутствуют	14:06:040002:3, 47:14:0302002:61	данные отсутствуют		
20	1.2.17	1.2.18	49°22.9`	6.85	данные отсутствуют	14:06:040002:3, 47:14:0302002:61	данные отсутствуют		
21	1.2.18	1.2.15	321°32.9`	6.88	данные отсутствуют	14:06:040002:3, 47:14:0302002:61	данные отсутствуют		
22	1.3.19	1.3.20	229°20.2`	6.08	данные отсутствуют	14:06:040002:3, 47:14:0302002:60	данные отсутствуют		
23	1.3.20	1.3.21	137°5.7`	5.8	данные отсутствуют	14:06:040002:3, 47:14:0302002:60	данные отсутствуют		
24	1.3.21	1.3.22	49°55.1`	5.86	данные отсутствуют	14:06:040002:3, 47:14:0302002:60	данные отсутствуют		
25	1.3.22	1.3.19	319°17.6`	5.86	данные отсутствуют	14:06:040002:3, 47:14:0302002:60	данные отсутствуют		
26	1.4.23	1.4.24	228°1.6`	5.89	данные отсутствуют	14:06:040002:3, 47:14:0302002:59	данные отсутствуют		
27	1.4.24	1.4.25	138°37.9`	5.92	данные отсутствуют	14:06:040002:3, 47:14:0302002:59	данные отсутствуют		
28	1.4.25	1.4.26	49°35.5`	5.83	данные отсутствуют	14:06:040002:3, 47:14:0302002:59	данные отсутствуют		
29	1.4.26	1.4.23	319°12.2`	6.08	данные отсутствуют	14:06:040002:3, 47:14:0302002:59	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
16.02.2023г. № КУВИ-001/2023-39085731			
Кадастровый номер:		47:14:0302002:42	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	426158.76	2183711.5	-	-
2	426153.37	2183715.78	-	-
3	426148.91	2183710.58	-	-
4	426154.18	2183706.2	-	-
1	426158.76	2183711.5	-	-
1	425977.73	2183496.89	-	-
2	425973.29	2183500.71	-	-
3	425969.52	2183496.23	-	-
4	425973.77	2183492.28	-	-
1	425977.73	2183496.89	-	-
1	425833.6	2183325.39	-	-
2	425829	2183329.36	-	-
3	425825.22	2183324.92	-	-
4	425829.66	2183321.01	-	-
1	425833.6	2183325.39	-	-
1	425649.67	2183202.61	-	-
2	425776.97	2183074.47	-	-
3	425962.29	2183291.78	-	-
4	426118.25	2183480.02	-	-
5	426313.78	2183727.55	-	-
6	426202.74	2183791.39	-	-
7	426017.81	2183796.47	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

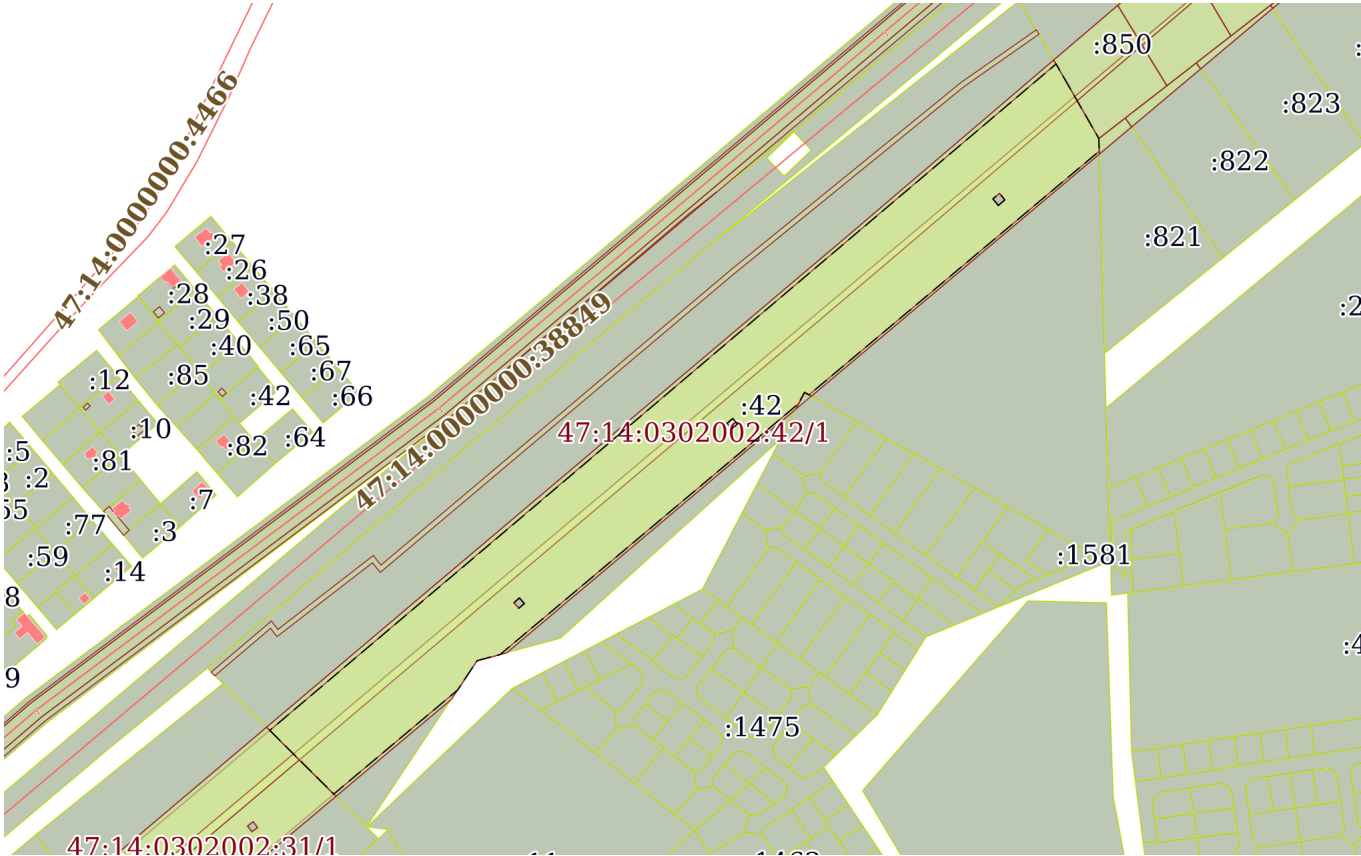
М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 27				
16.02.2023г. № КУВИ-001/2023-39085731				
Кадастровый номер:			47:14:0302002:42	
1	2	3	4	5
8	425952.83	2183798.26	-	-
9	425867.93	2183800.59	-	-
10	425860.14	2183800.8	-	-
11	425998.74	2183554.73	-	-
12	425960.19	2183534.65	-	-
13	425801.04	2183358.45	-	-
14	425783.1	2183291.35	-	-
1	425649.67	2183202.61	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
16.02.2023г. № КУВИ-001/2023-39085731			
Кадастровый номер:		47:14:0302002:42	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:14:0302002:42/1	
			
Масштаб 1:6000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

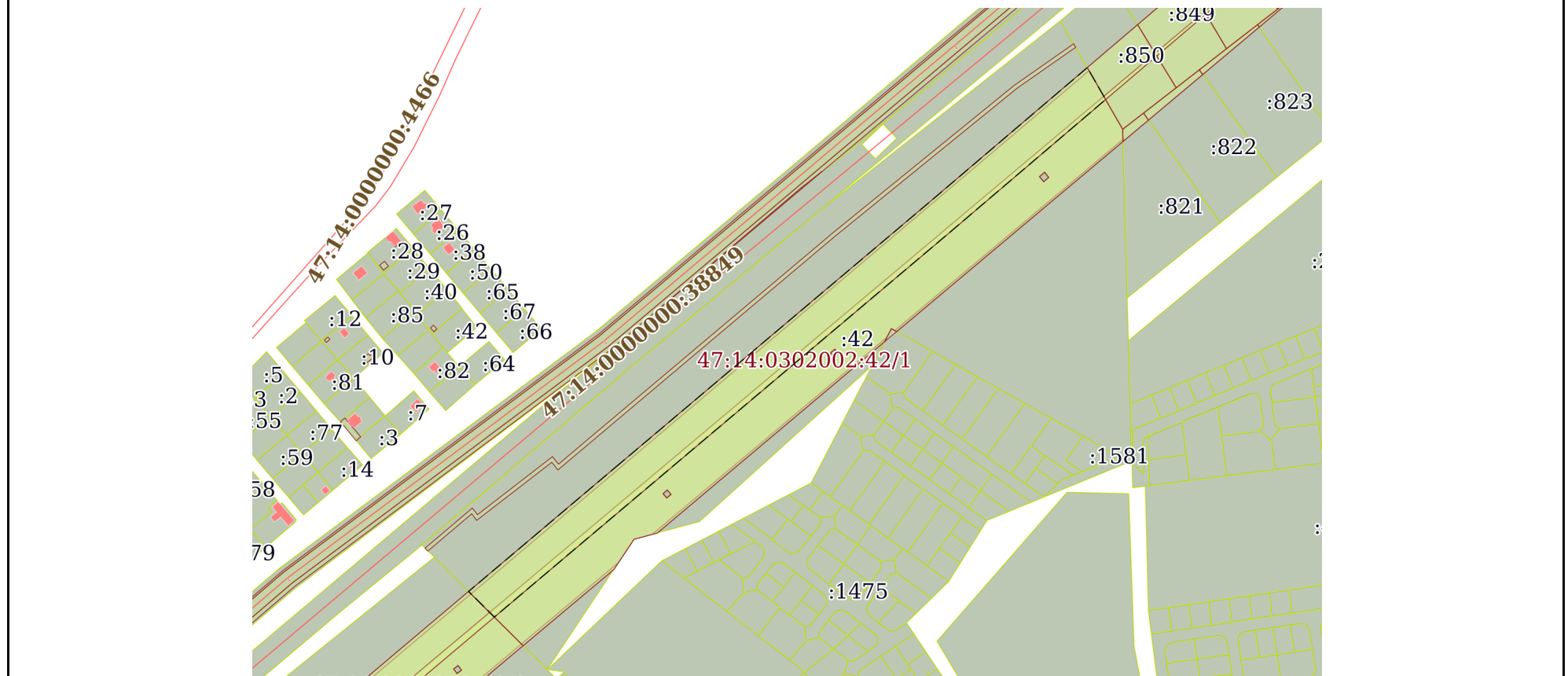
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

16.02.2023г. № КУВИ-001/2023-39085731

Кадастровый номер: 47:14:0302002:42

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:14:0302002:42/3



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:

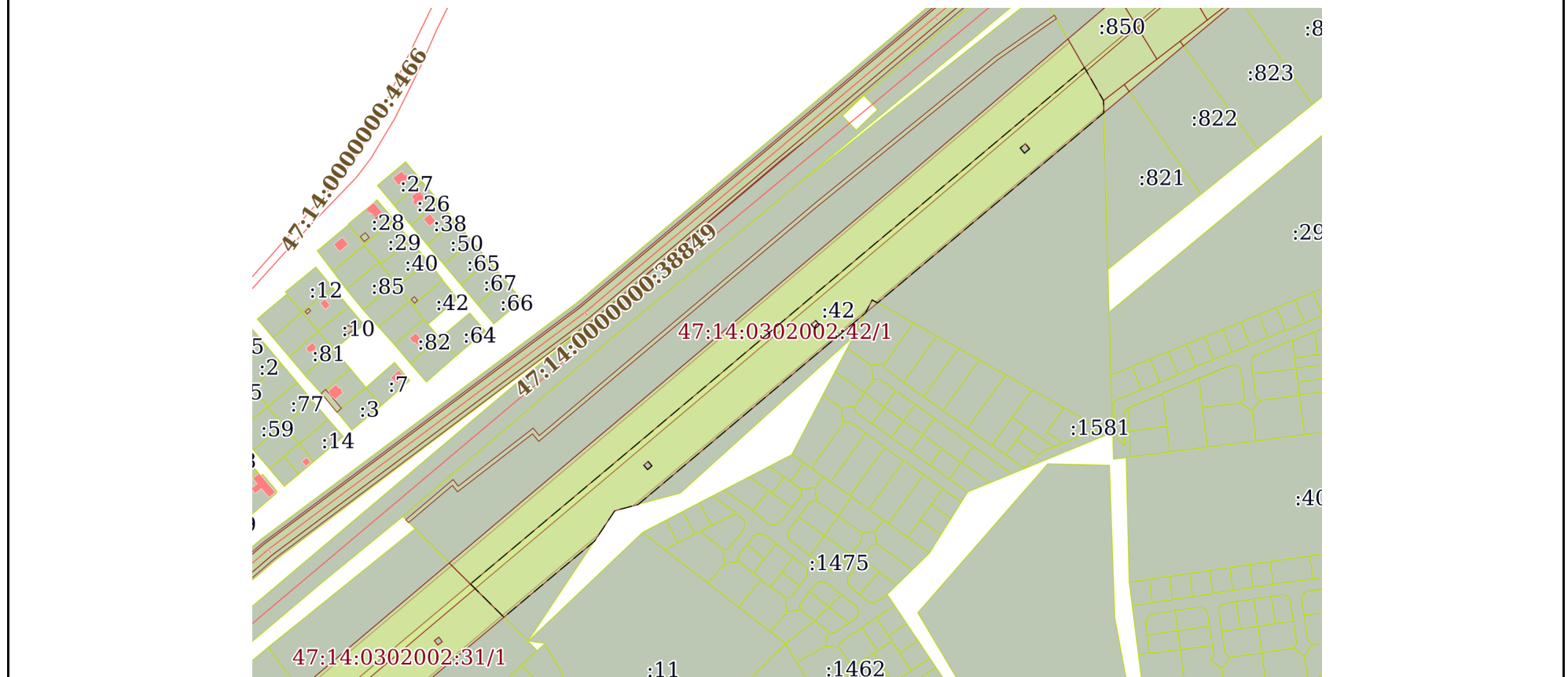
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
16.02.2023г. № КУВИ-001/2023-39085731			
Кадастровый номер:		47:14:0302002:42	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:14:0302002:42/4



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:

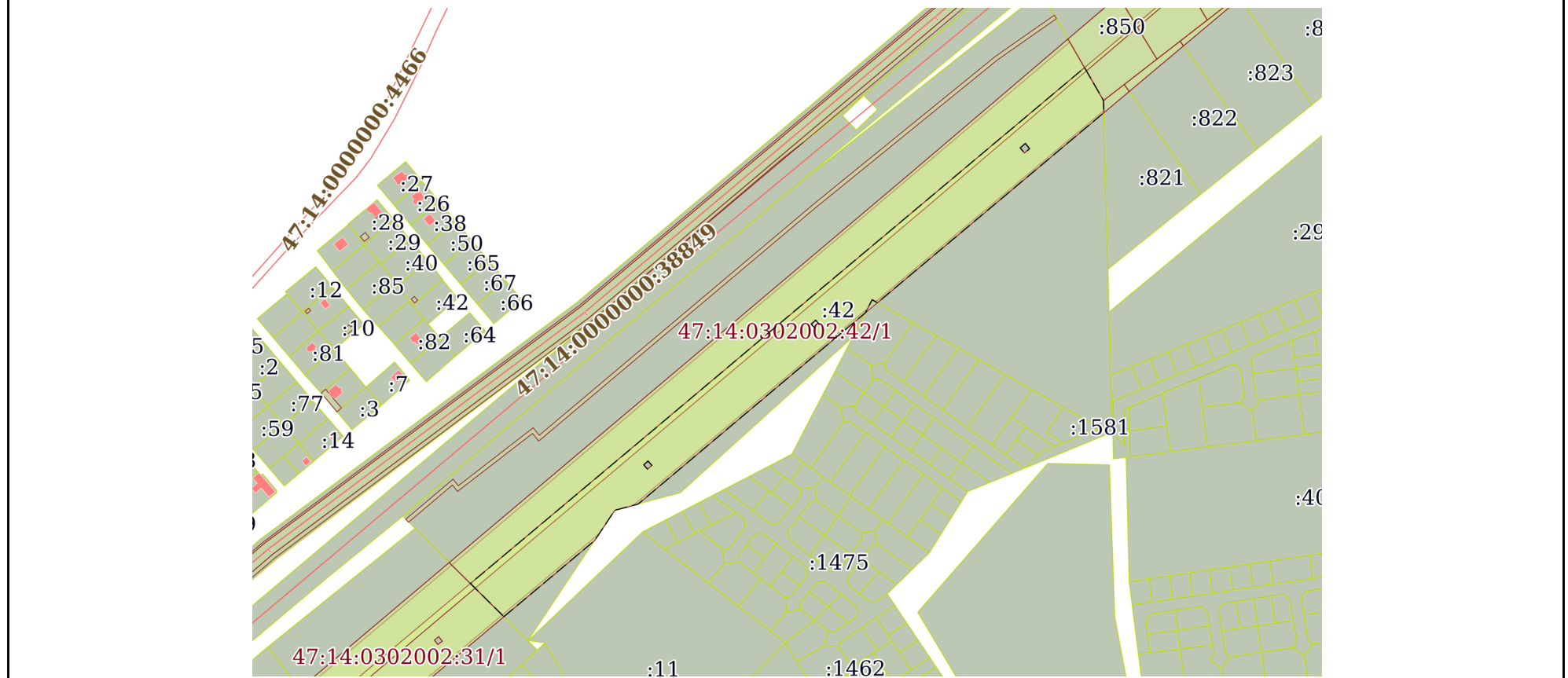
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
16.02.2023г. № КУВИ-001/2023-39085731			
Кадастровый номер:		47:14:0302002:42	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:14:0302002:42/5



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:

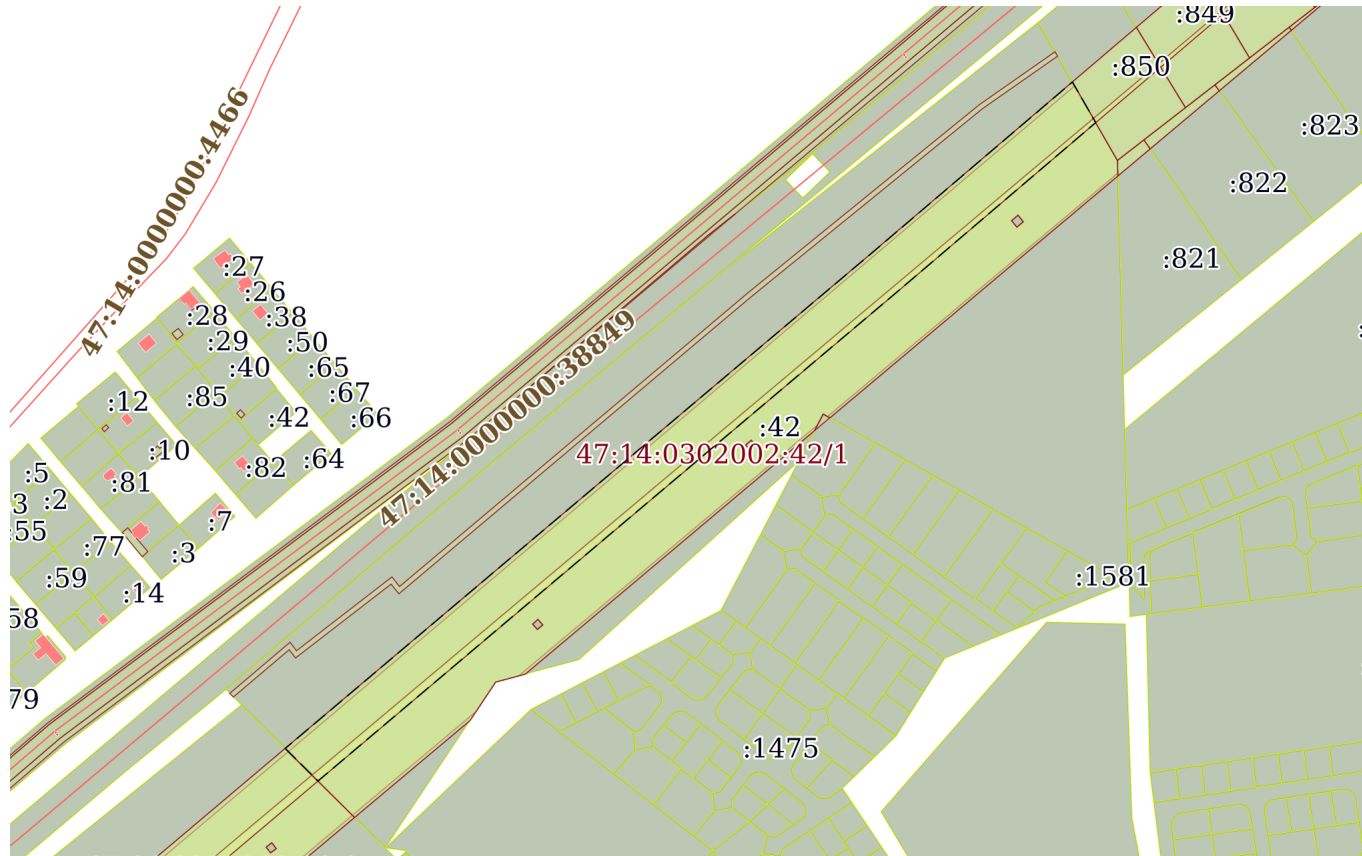
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
16.02.2023г. № КУВИ-001/2023-39085731			
Кадастровый номер:		47:14:0302002:42	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:14:0302002:42/6



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
16.02.2023г. № КУВИ-001/2023-39085731			
Кадастровый номер:		47:14:0302002:42	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
47:14:0302002:42/1	60283	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона линий электропередач	
47:14:0302002:42/2	3428	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабеля связи	
47:14:0302002:42/3	30512	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 16.11.2012 № 22818 выдан: Ломоносовский отдел Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона воздушных линий электропередачи 35 кВ Гостилицы-1 в Низинском сельском поселении и в Оржицком сельском поселении Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. №255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт"; Реестровый номер границы: 47.14.2.34	
47:14:0302002:42/4	38595	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 12.10.2018 № 78/337-н/78-2018-4-2034 выдан: Публичное акционерное общество энергетики и электрификации "Ленэнерго"; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47.14.2.389	
47:14:0302002:42/5	38595	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 06.09.2022 № PVD-0123/2022-54380; иной документ, содержащий описание объекта от 06.09.2022 № PVD-0123/2022-54380; доверенность от	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
16.02.2023г. № КУВИ-001/2023-39085731			
Кадастровый номер:		47:14:0302002:42	
		15.08.2022 № 1437887; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:14-6.366; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства- ВЛ-110кВ Балтийская 7/8 участок линии оп.113-183; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории; Номер: 011020	
47:14:0302002:42/6	30512	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 17.11.2022 № PVD-0123/2022-64991; иной документ, содержащий описание объекта от 14.11.2022 № PVD-0123/2022-63791; доверенность от 15.08.2022 № 14378887; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:14-6.33; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушных линий электропередачи 35 кВ Гостилицы-1 в Низинском сельском поселении и в Оржицком сельском поселении Ломоносовского муниципального района Ленинградской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
16.02.2023г. № КУВИ-001/2023-39085731			
Кадастровый номер:		47:14:0302002:42	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:14:0302002:42/1				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	426148.91	2183710.58	-	-
2	426153.37	2183715.78	-	-
3	426158.76	2183711.5	-	-
4	426154.18	2183706.2	-	-
1	426148.91	2183710.58	-	-
1	425973.29	2183500.71	-	-
2	425977.73	2183496.89	-	-
3	425973.77	2183492.28	-	-
4	425969.52	2183496.23	-	-
1	425973.29	2183500.71	-	-
1	425829	2183329.36	-	-
2	425833.6	2183325.39	-	-
3	425829.66	2183321.01	-	-
4	425825.22	2183324.92	-	-
1	425829	2183329.36	-	-
1	425727.11	2183124.66	-	-
2	425892.71	2183320.55	-	-
3	426059.25	2183516.91	-	-
4	426262.59	2183757	-	-
5	426202.74	2183791.39	-	-
6	426192.5	2183791.68	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 27				
16.02.2023г. № КУВИ-001/2023-39085731				
Кадастровый номер:			47:14:0302002:42	
1	2	3	4	5
7	425996.73	2183558.31	-	-
8	425998.74	2183554.73	-	-
9	425989.53	2183549.73	-	-
10	425821.61	2183349.95	-	-
11	425788.07	2183309.91	-	-
12	425783.1	2183291.35	-	-
13	425759.48	2183275.64	-	-
14	425675.97	2183176.14	-	-
1	425727.11	2183124.66	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 27				
16.02.2023г. № КУВИ-001/2023-39085731				
Кадастровый номер:		47:14:0302002:42		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:14:0302002:42/2				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	425771.07	2183080.41	-	-
2	425773.89	2183077.57	-	-
3	425814.97	2183125.98	-	-
4	425808.15	2183131.18	-	-
5	425867.57	2183207.95	-	-
6	425859.83	2183214.07	-	-
7	425935.03	2183303.05	-	-
8	426095.87	2183494.01	-	-
9	426247.61	2183680.53	-	-
10	426290.06	2183741.2	-	-
11	426286.59	2183743.2	-	-
12	426244.51	2183683.05	-	-
13	426092.48	2183496.13	-	-
14	425931.16	2183304.65	-	-
15	425854.12	2183213.55	-	-
16	425861.91	2183207.27	-	-
17	425802.52	2183130.44	-	-
18	425809.19	2183125.35	-	-
1	425771.07	2183080.41	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 27				
16.02.2023г. № КУВИ-001/2023-39085731				
Кадастровый номер:			47:14:0302002:42	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:14:0302002:42/3				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	425860.36	2183276.75	-	0.1
2	425729.63	2183122.12	-	-
3	425703.45	2183148.47	-	-
4	425832.12	2183300.67	-	0.1
5	426098.13	2183615.62	-	0.1
6	426233.12	2183773.93	-	-
7	426265.74	2183755.17	-	-
8	426126.39	2183591.74	-	0.1
1	425860.36	2183276.75	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

16.02.2023г. № КУВИ-001/2023-39085731

Кадастровый номер: 47:14:0302002:42

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:14:0302002:42/4				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	426148.91	2183710.58	-	-
2	426154.18	2183706.2	-	-
3	426158.76	2183711.5	-	-
4	426153.37	2183715.78	-	-
1	426148.91	2183710.58	-	-
1	425969.52	2183496.23	-	-
2	425973.77	2183492.28	-	-
3	425977.73	2183496.89	-	-
4	425973.29	2183500.71	-	-
1	425969.52	2183496.23	-	-
1	425825.22	2183324.92	-	-
2	425829.66	2183321.01	-	-
3	425833.6	2183325.39	-	-
4	425829	2183329.36	-	-
1	425825.22	2183324.92	-	-
1	425708.19	2183143.7	-	-
2	425674.22	2183177.9	-	-
3	425752.24	2183270.83	-	-
4	425783.1	2183291.35	-	-
5	425789.47	2183315.17	-	-
6	425811.5	2183341.41	-	0.1
7	425955.68	2183512.42	-	0.1
8	425985.34	2183547.75	-	-
9	425998.74	2183554.73	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 27				
16.02.2023г. № КУВИ-001/2023-39085731				
Кадастровый номер:			47:14:0302002:42	
1	2	3	4	5
10	425995.71	2183560.1	-	-
11	426135.69	2183726.84	-	0.1
12	426190.21	2183791.73	-	-
13	426202.74	2183791.39	-	-
14	426236.37	2183772.06	-	-
15	426172.45	2183695.98	-	0.1
16	425992.41	2183481.52	-	0.1
17	425848.23	2183310.51	-	0.1
1	425708.19	2183143.7	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

16.02.2023г. № КУВИ-001/2023-39085731

Кадастровый номер: 47:14:0302002:42

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:14:0302002:42/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	425674.22	2183177.9	-	-
2	425708.19	2183143.7	-	-
3	425848.23	2183310.51	-	-
4	425992.41	2183481.52	-	-
5	426172.45	2183695.98	-	-
6	426236.37	2183772.06	-	-
7	426202.74	2183791.39	-	-
8	426190.21	2183791.73	-	-
9	426135.69	2183726.84	-	-
10	425995.71	2183560.1	-	-
11	425998.74	2183554.73	-	-
12	425985.34	2183547.75	-	-
13	425955.68	2183512.42	-	-
14	425811.5	2183341.41	-	-
15	425789.47	2183315.17	-	-
16	425783.1	2183291.35	-	-
17	425752.24	2183270.83	-	-
1	425674.22	2183177.9	-	-
1	426158.76	2183711.5	-	-
2	426154.18	2183706.2	-	-
3	426148.91	2183710.58	-	-
4	426153.37	2183715.78	-	-
1	426158.76	2183711.5	-	-
1	425977.73	2183496.89	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 27				
16.02.2023г. № КУВИ-001/2023-39085731				
Кадастровый номер:			47:14:0302002:42	
1	2	3	4	5
2	425973.77	2183492.28	-	-
3	425969.52	2183496.23	-	-
4	425973.29	2183500.71	-	-
1	425977.73	2183496.89	-	-
1	425833.6	2183325.39	-	-
2	425829.66	2183321.01	-	-
3	425825.22	2183324.92	-	-
4	425829	2183329.36	-	-
1	425833.6	2183325.39	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 27				
16.02.2023г. № КУВИ-001/2023-39085731				
Кадастровый номер:			47:14:0302002:42	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:14:0302002:42/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	425729.63	2183122.12	-	-
2	425860.36	2183276.75	-	-
3	426126.39	2183591.74	-	-
4	426265.74	2183755.17	-	-
5	426233.12	2183773.93	-	-
6	426098.13	2183615.62	-	-
7	425832.12	2183300.67	-	-
8	425703.45	2183148.47	-	-
9	425729.63	2183122.12	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.