





015459 - KA1

Приложение № 4. Копии документов, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезической и картографической съёмки» по Красноярскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2021, поступившего на рассмотрение 25.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1. Лист 1			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
25.08.2021г. № КУВИ-002/2021-111579262			
Кадастровый номер: 24:56:0101001:101			
Номер кадастрового квартала: 24:56:0101001			
Дата присвоения кадастрового номера: 23.11.2010			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Ориентир На земельном участке расположено здание запущенного склада № 5 по адресу: Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Заводская, 1, корпус 5. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Заводская.			
Площадь, м2: 3313 +/- 20			
Кадастровая стоимость, руб: 1688768.62			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 24:56:0101001:464, 24:56:0101001:104			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: для производственной деятельности			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Лагода Надежда Серафимовна			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
25.08.2021г. № КУВН-002/2021-111579262			
Кадастровый номер: 24:56:0101001:101			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Монтаж-Строй", ИНН: 2465086082, ОГРН: 1042402659661
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24-24-30/010/2013-975 26.11.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		М.П.

Раздел 3 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
25.08.2021г. № КУВИ-002/2021-111579262			
Кадастровый номер: 24:56:0101001:101			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
инициалы, фамилия			

Финанс. Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная канцелярия палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Красноярскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2021, поступившего на рассмотрение 25.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
25.08.2021г. № КУВИ-002/2021-111583297			
Кадастровый номер: 24:56:0101001.104			
Раздел 1 Лист 1			
Номер кадастрового квартала:	24:56:0101001		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.12.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 190; Кадастровый номер 24:56:0000000:0:1059; Кадастровый номер 24:56:0101001:0026:04:433:000236000:0042		
Местоположение:	Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Заводская, д. 1, корп. 5		
Площадь, м2:	923,6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Запущенный склад №5		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1980		
Кадастровая стоимость, руб:	10727540.11		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	24:56:0101001.101		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Лагода Надежда Серафимовна		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего листов выписки: 3
25.08.2021г. № КУВИ-002/2021-111583297		
Кадастровый номер: 24:56:0101001:104		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Монтаж-Строй", ИНН: 2465086082, ОГРН: 1042402659661
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24-24-30/010/2013-974 26.11.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Отражение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 4 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1						
Всего листов выписки: 3	Всего разделов: 3						
25.08.2021г. № КУВИА-002/2021-111583297							
Кадастровый номер:	24:56:0101001:104						
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)							
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:						
<table border="1"> <tr> <td>полное наименование должности</td> <td>подпись</td> <td>инициалы, фамилия</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>М.П.</td> </tr> </table>		полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия			М.П.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия					
		М.П.					

КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ ООО «Монтаж-Строй»
ЛАГОДА Надежда Серафимовна
Почтовый адрес: 123308, г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 6, стр. 1,
тел.: 8(916) 948-96-24, ooomontazhstroj@yandex.ru

Исх. № б/н от 09.02.2022г.

ООО «Дивиус Оценка»

Решением Арбитражного суда Красноярского края от 15.11.2019 (резолютивная часть объявлена в судебном заседании от 01.11.2019) ООО «Монтаж-Строй» (ИНН 2465086082, ОГРН 1042402659661, адрес: 660077, г. Красноярск, ул. Алексеева, д. 49, оф. 8-15) признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыто конкурсное производство. Исполнение обязанностей конкурсного управляющего должником возложено на административного управляющего Курбатова Александра Васильевича.

Сообщение исполняющего обязанности конкурсного управляющего о признании должника несостоятельным (банкротом) и об открытии в отношении него процедуры конкурсного производства опубликовано в газете «Коммерсантъ» №216(6696) от 23.11.2019, включено в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве 06.11.2019 за № 4348150.

Определением Арбитражного суда Красноярского края от 23.09.2020 г. по делу №А33-20376/2016 Курбатов Александр Васильевич отстранен от исполнения обязанностей конкурсного управляющего ООО «Монтаж-Строй».

Определением Арбитражного суда Красноярского края от 27.11.2020 (резолютивная часть) по делу №А33-20376/2016 конкурсным управляющим ООО «Монтаж-Строй» утверждена Лагода Надежда Серафимовна (ИНН 681801451967, СНИЛС 065-185-886 94) адрес для направления корреспонденции: 123308, г. Москва, проспект Маршала Жукова, д.6, стр.1, зарегистрирована в сводном государственном реестре арбитражных управляющих за №15395, являющаяся членом Союза «СРО АУ «Стратегия» (ОГРН 1023601559035, ИНН 3666101342, адрес: 123308, г. Москва, проспект Маршала Жукова, д.6, стр.1).

Определением Арбитражного суда Красноярского края от 30.08.2021 по делу №А33-20376/2016 (резолютивная часть) объявлена в судебном заседании от 25.08.2021) конкурсное производство в отношении общества с ограниченной ответственностью «Монтаж-Строй» (ИНН 2465086082, ОГРН 1042402659661, г. Красноярск) продлено до 01 марта 2022 года. Судебное заседание по рассмотрению отчета конкурсного управляющего состоится 25 февраля 2022 года в 14 час. 00 мин. по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Ленина, 1, зал № 542.

При определении рыночной стоимости имущества прошу учитывать, что Здание (923,6 кв.м.; нежилое; 1 эт., в т.ч. 1 подземный; Заглубленный склад №5) Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Заводская, д. 1, корп. 5, кадастровый номер 24:56:0101001:104, находится в разрушенном состоянии, восстановлению не подлежит. Балансовая стоимость не известна.

С уважением,
Конкурсный управляющий
ООО «МОНТАЖ-СТРОЙ»



Лагода Н.С.