

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № __________ **две тысячи** _____ **года**

«___» _____ 20__ года

город Екатеринбург

Финансовый управляющий Южаковой Александры Валерьевны Гамаюнова Анастасия Сергеевна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Свердловской обл. от 22.11.2022 г. по делу № А60-57017/2022, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

Именуемый(ое) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Претендент обязуется перечислить Организатору торгов задаток за участие в торгах по продаже имущества Южаковой Александры Валерьевны, в размере _____ (_____) рублей __, копеек, без НДС, а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

Характеристики и состав имущества, за которое вносится задаток:

ЛОТ №1: Жилая недвижимость – квартира, находящаяся в залоге у АО «Тинькофф Банк», адрес: Россия, Свердловская обл., Пригородный р-н, п. Новоасбест, ул. Бажова, д.6, кв.18, (предмет залога), кадастровый номер 66:19:3501002:1199.

(далее – «Имущество»).

1.2. Задаток вносится Претендентом денежными средствами путем перечисления на счет должника:

Получатель: Южакова Александра Валерьевна

Счет получателя: 40817810916470803130

Банк получателя: Уральский банк ПАО Сбербанк

ИНН Банка получателя: 7707083893

КПП Банка получателя: 665843001

БИК Банка получателя: 046577674

Корреспондентский счет: 30101810500000000674

ИНН получателя: 662343283578

1.3. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении торгов.

1.4. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

2. Передача задатка

2.1. Претендент вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление средств, не позднее последнего дня срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов.

2.2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Возврат задатка

3.1. Организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту в случаях, предусмотренных настоящим Договором, на расчетный (лицевой) счет, указанный в Заявке Претендента на участие в торгах в качестве счета для возврата задатка;

3.2. Задаток возвращается Претенденту в течение пяти рабочих дней с момента:

3.2.1. отзыва Претендентом Заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов;

3.2.2. подведения итогов рассмотрения заявок и отказа Претенденту в участии в Торгах;

3.2.3. непризнания Претендента Победителем торгов;

3.2.4. отмены торгов;

3.3. Задаток не возвращается в случае:

3.3.1. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;

3.3.2. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи имущества, выставленного на Торги;

3.3.3. неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

4. Иные условия

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке Арбитражным судом Свердловской области.

4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
<u>Южакова Александра Валерьевна</u> 01.01.1995 года рождения, место рождения: гор. Нижний Тагил Свердловской обл., паспорт: серия 65 14 № 933449, выдан Отделением УФМС России по Свердловской обл. в Тагилстроевском р-не г. Нижнего Тагила, 30.01.2015 года, код подразделения: 660-015, ИНН: 662343283578, СНИЛС: 172-732-817 76, Адрес регистрации: 620143, Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Захарова, д. 7, кв. 51 Финансовый управляющий Гамаюнова А.С. _____ М.П.	_____ ИНН _____ ОГРН _____ Юридический адрес: _____ р/с № _____ в _____ БИК _____ к/с _____ _____ М.П.