



АРБИТРАЖНЫЙ СУД АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Логинова, д. 17, г. Архангельск, 163000, тел. (8182) 420-980, факс (8182) 420-799
E-mail: info@arhangelsk.arbitr.ru, <http://arhangelsk.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

24 мая 2023 года г. Архангельск Дело № А05-13456/2016

Арбитражный суд Архангельской области в составе судьи Баранова И.А.,
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Высоких М.Г.,
рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего Зайцевой
Елены Николаевны об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи
имущества должника,
поданное в дело о несостоятельности (банкротстве) Шанаурова Андрея Александровича
(дата рождения – 22.12.1973, место рождения: пос.Заречный Белоярского р-на,
Свердловской обл.; ИНН 660901680042; СНИЛС 014-467-539 47; место жительства:
г.Архангельск),
при участии в судебном заседании: не явились, извещены,

установил:

13.12.2016 в Арбитражный суд Архангельской области поступило заявление
Шанаурова Андрея Александровича (далее – должник, гражданин) о признании его
несостоятельным (банкротом). Определением суда от 20.12.2016 принято к производству
заявление должника, возбуждено производство по делу о банкротстве.

Решением Арбитражного суда Архангельской области от 19.01.2017 в отношении
должника введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым
управляющим утвержден Мешалкин Сергей Николаевич.

Определением суда от 14.05.2019 Мешалкин С.Н. освобожден от исполнения
обязанностей финансового управляющего должника.

Определением суда от 29.05.2019 финансовым управляющим должника утверждена
Зайцева Елена Николаевна.

2 марта 2023 года от финансового управляющего поступило ходатайство об
утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника
(30 акций, недвижимое имущество).

Определением Арбитражного суда Архангельской области заявление финансового
управляющего принято и назначено к рассмотрению в судебном заседании в порядке,
предусмотренном статьёй 60 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О
несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Рассмотрение заявления отложено в настоящее судебное заседание.

Финансовый управляющий, иные лица, участвующие в деле, представителей в
судебное заседание не направили, о времени и месте судебного разбирательства
извещены надлежащим образом, в связи с чем заявление рассмотрено в их отсутствие на
основании статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Финансовый управляющий представил в материалы дела уточненное положение о
порядке, сроках и условиях продажи имущества должник, в соответствии с которым у
должника имеется 30 акций – Лот 1 и недвижимое имущество – лот 2

Согласно Положения Продажа имущества должника Лот №1 осуществляется путем
проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления
предложений о цене имущества. Продажа имущества должника Лот №2 осуществляется
путем продажи имущества посредством публичного предложения.

Исследовав материалы дела, суд установил следующие обстоятельства.

В ходе процедуры реализации имущества должника финансовым управляющим

установлено наличие у должника следующего имущества:

- 1/2 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение - квартиру, площадью 34,1 кв.м., расположенной по адресу: г.Заречный, ул. Ленинградская, д.23, кв.10, кадастровый номер 66:42:0101033:384;

- 30% доли участия в уставном капитале ЗАО «Энергострой» (30 акций ЗАО «Энергострой»).

В связи с изложенным, финансовый управляющий обратился в суд с ходатайством об утверждении Положения о порядке, сроках, условиях реализации имущества должника, об установлении начальной цены продажи имущества должника.

Лицами, участвующими в деле, разногласий по поводу порядка продажи имущества не заявлено. Начальная продажная цена не оспаривается лицами, участвующими в деле.

Пунктом 1 статьи 213.25. Закона о банкротстве установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 указанной статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26. Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с указанным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. В силу пункта 3 указанной статьи имущество гражданина, часть имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном указанным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Материалы дела не содержат сведений о том, что предложенная финансовым управляющим начальная продажная цена имущества не соответствует рыночной стоимости имущества должника.

Судом принято во внимание, что Начальная продажная цена имущества Лот 1: 30 шт. акций: именные обыкновенные бездокументарные; Эмитент: ЗАО «Энергострой» (ИНН 6609009314) Местонахождение: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Курчатова, д. 13, кв.26; Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: 1-01-037К номиналом 18 000,00 руб., что соответствует размеру доли 30/100 в ЗАО «Энергострой» устанавливается в размере 1 460 000,00 руб. в соответствии с определениями суда от 25.02.2022 и от 17.11.2022 по настоящему делу.

Начальная продажная цена имущества Лот 2: 1/2 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартира), площадью 34.1 кв.м., г. Заречный, ул. Ленинградская, д.23, кв.10, кадастровый номер 66:42:0101033:384 устанавливается в размере: 690 000,0 руб. с учетом ранее признанных несостоявшимися торгов, в том числе посредством публичного предложения.

При изложенных обстоятельствах, в целях получения максимальной выручки в интересах кредиторов должника, в том числе уполномоченного органа, при отсутствии разногласий лиц, участвующих в деле, суд считает необходимым удовлетворить заявление финансового управляющего и утвердить представленное Положение о порядке, об

условиях и о сроках реализации имущества должника и установить начальную продажную цену в заявленном финансовым управляющим размере.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», Арбитражный суд Архангельской области

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Шанаурова Андрея Александровича.

Начальную продажную цену имущества установить в размере:

1. 30 шт. акций: именные обыкновенные бездокументарные; Эмитент: ЗАО «Энергострой» (ИНН 6609009314) Местонахождение: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Курчатова, д. 13, кв.26; Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: 1-01-037К номиналом 18 000,00 руб., что соответствует размеру доли 30/100 в ЗАО «Энергострой» - 1 460 000 руб.

2. ½ доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение - квартиру, площадью 34,1 кв.м., расположенной по адресу: г.Заречный, ул. Ленинградская, д.23, кв.10, кадастровый номер 66:42:0101033:384 – 690 000 руб. 00 коп.;

Определение может быть обжаловано в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

И.А. Баранов

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 06.03.2023 7:05:00

Кому выдана Баранов Иван Анатольевич