

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Архангельск

_____ 2023 года

Финансовый управляющий Шанаурова Андрея Александровича (дата рождения: 22.12.1973, место рождения: пос. Заречный Белоярского р-на Свердловской обл., ИНН 660901680042, СНИЛС 014-467-539 47, адрес: 163020, г. Архангельск, ул. Адмиралтейская, д. 7, корп. 1, кв. 28, далее - должник), **Зайцева Елена Николаевна**, действующая на основании определения Арбитражного суда Архангельской области от 29.05.2019 года по делу № А05-13456/2016, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующей на основании _____, с другой стороны, а совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Для участия в торгах по продаже имущества **Шанаурова Андрея Александровича** на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении торгов – лот № ____, опубликованным в ЕФРСБ (далее – Торги), Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере _____ рублей (далее – Задаток), что составляет Задаток в размере 20% от начальной цены продажи имущества, сложившейся на определенный период, а Организатор торгов принимает задаток на счет по следующим реквизитам: получатель – Шанауров Андрей Александрович, ИНН 660901680042, р/с 40817810904000174700 в Архангельском отделении №8637 ПАО Сбербанк г. Архангельск, к/с 30101810100000000601, БИК 041117601.

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества в случае признания Претендента победителем Торгов и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату приобретаемого имущества в этом же случае.

II. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Денежные средства, указанные в п.1.1. настоящего Договора, должны быть внесены на момент подачи заявки на участие в торгах или в течение 3 (трех) рабочих дней, предшествующих дню регистрации на электронной торговой площадке заявки на участие в торгах на расчетный (специализированный) счет организатора торгов (в любом случае задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее дня, следующего за днем подачи заявки, при условии, что уплата задатка совершена в день подачи заявки). В случае непоступления до указанного времени суммы задатка на Счет Организатора торгов, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в Торгах не допускается.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на Счет Организатора торгов в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Организатор торгов обязуется вернуть сумму задатка Претенденту в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со ст.3 настоящего Договора.

2.5. Возврат средств в соответствии со ст.3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента _____ (укажите реквизиты) _____.

III. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в Торгах, Организатор торгов обязуется вернуть задаток на счет, указанный в п.2.5. настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной Организатором торгов на копии представленных Претендентом документов.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в Торгах, Организатор торгов обязуется вернуть задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п.2.5. настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Торгов.

3.3. В случае если Претендент не признан победителем Торгов, Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п.2.5. настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения Организатором торгов итогов Торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Торгах Организатор торгов обязуется вернуть задаток Претенденту на счет, указанный в п.2.5. настоящего Договора. Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты получения Организатором торгов письменного

уведомления Претендента об отзыве заявки. Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников Торгов.

3.5. В случае если Претендент, признанный победителем Торгов, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи имущества Собственника в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Торгов, задаток Претенденту не возвращается, а перечисляется Собственнику.

3.6. Задаток, внесенный Претендентом, признанным победителем Торгов и заключившим с Собственником договор купли-продажи имущества, засчитывается в счет оплаты имущества и перечисляется Собственнику.

3.7. В случае признания Торгов несостоявшимся Организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на указанный в п.2.5. настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Торгов.

3.8. В случае переноса сроков подведения итогов Торгов или отмены проведения Торгов Организатор торгов в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный им в п.2.5. настоящего Договора.

3.9. В случае неисполнения Претендентом, признанным победителем Торгов и заключившим с Собственником договор купли-продажи, обязанности по оплате имущества в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

IV. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами электронными цифровыми подписями и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору,
- при возврате или невозврате задатка или зачете его в счет оплаты имущества Собственника в предусмотренных настоящим Договором случаях,
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Архангельской области или судов общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух аутентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

V. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов

имуществом должника
Шанаурова Андрея Александровича,
ИНН 660901680042,
р/с 40817810904000174700
в Архангельском отделении
N8637 ПАО Сбербанк
г. Архангельск,
к/с 30101810100000000601,
БИК 041117601

Претендент

Финансовый управляющий