

ДОГОВОР № _____

задатка

г. Челябинск

«__» _____ 2023 г.

Гражданин Сахнов Андрей Николаевич (далее – Сахнов А.Н., должник) в лице финансового управляющего Клеймёнова Антона Сергеевича, действующего на основании определения Арбитражного суда Челябинской области от 16.06.2021 по делу №А76-3892/2017, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий Договор определяет порядок, условия и сроки осуществления Сторонами расчётов по внесению задатка с целью допуска заявителя к участию в торгах по продаже имущества Сахнова Андрея Николаевича.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счёт обеспечения исполнения им своих обязательств по оплате указанного в п. 1.3. настоящего Договора имущества Должника, в случае признания победителем торгов по продаже имущества Должника.

1.3. Исходя из начальной стоимости имущества Должника, внесению Заявителем подлежит задаток в указанном в опубликованном в ЕФРСБ сообщении о проведении торгов размере от начальной цены имущества Должника, а именно:

№ лота	Наименование имущества	Начальная цена, руб.	Сумма задатка, рублей
1.			

1.4. В случае признания Заявителя победителем торгов внесённый им задаток засчитывается в счёт оплаты стоимости приобретённого Заявителем на торгах имущества Должника.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. В случае, если продажа имущества Должника на торгах осуществляется по частям (имущество разделено на лоты), Заявитель обязан заключить с Организатором торгов по каждому лоту отдельный договор задатка и отдельно внести соответствующий задаток.

2.2. Внесение задатка осуществляется Заявителем путём перечисления безналичных денежных средств на счёт, указанный в разделе 7 настоящего Договора

2.3. Задаток считается внесённым Заявителем с даты поступления всей суммы задатка на счёт, указанный в разделе 7 настоящего Договора, отсутствие подтверждения поступления задатка на дату составления протокола об определении участников торгов является основанием для отказа в допуске Заявителя к участию в торгах по продаже имущества Должника.

2.4. На денежные средства, внесённые в качестве задатка в соответствии с условиями настоящего Договора, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается Организатором торгов Заявителю в случаях и в сроки, установленные настоящим Договором, путём перечисления суммы внесённого задатка на счёт Заявителя, указанный в разделе 7 настоящего договора.

3.2. Задаток возвращается Организатором торгов Заявителю в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов, в следующих случаях:

- Заявитель отказался от участия в торгах;
- Заявитель не признан победителем торгов;
- Заявитель отозвал Заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов.

3.3. Задаток возвращается Организатором торгов Заявителю в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися в случае признания торгов несостоявшимися.

3.4. Задаток возвращается Организатором торгов Заявителю в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола об отмене торгов в случае отмены торгов.

3.5. Задаток не возвращается Организатором торгов в следующих случаях:

- Заявитель торгов отказался или уклонился от подписания протокола о результатах проведения торгов;
- Заявитель торгов отказался или уклонился от подписания договора купли-продажи имущества (договора цессии);
- Заявитель торгов нарушил условия оплаты имущества Должника в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества (договора цессии).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств по настоящему Договору, недобросовестная Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки в полном размере.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров. Срок рассмотрения претензий – десять календарных дней с даты её получения Стороной, но не более тридцати календарных дней с даты направления претензии.

5.2. При невозможности урегулирования возможных спорных вопросов в процессе переговоров, они подлежат рассмотрению в суде по адресу Должника, в порядке, установленном нормами действующего законодательства РФ.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

6.2. Во всём, что прямо не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства РФ.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. После подписания Сторонами настоящего Договора все предварительные переговоры, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего Договора, теряют юридическую значимость.

6.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только при условии их письменного оформления и подписания уполномоченными представителями Сторон.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

Фамилия: **Клеймёнов**
Имя, отчество: **Антон Сергеевич**

Должник:

Фамилия: **Сахнов**
Имя, отчество: **Андрей Николаевич**
СНИЛС: **017-479-167 73**
ИНН: **745302615396**
Адрес: **454080, г. Челябинск, пр-т**
регистрации: **Ленина, д. 74, кв. 64**
Р/счёт: **40817.810.6.7200. 4239310**
Банк: **Челябинское отделение №8597**
ПАО Сбербанк
К/счёт: **30101.810.7.00000000602**
БИК: **047501602**
Тел. **8 (982) 298-11-91**
E-mail: **Nal4ik@list.ru**

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Финансовый управляющий Сахнова А.Н.

А.С. Клеймёнов