

# ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

## купли-продажи

г. Челябинск

« » \_\_\_\_\_ 2023 г.

**Гражданин Сахнов Андрей Николаевич (далее – Сахнов А.Н., должник) в лице финансового управляющего Клеймёнова Антона Сергеевича,** действующего на основании определения Арбитражного суда Челябинской области от 16.06.2021 по делу №А76-3892/2017, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать Имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора, в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить это Имущество в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. По настоящему Договору купле-продаже подлежит следующее Имущество:

| № п/п     | Наименование Имущества | Кол-во, шт. | Стоимость 1 шт, руб. |
|-----------|------------------------|-------------|----------------------|
| <b>1.</b> |                        |             |                      |
| <b>2.</b> |                        |             |                      |
|           | <b>ВСЕГО:</b>          |             |                      |

1.3. Имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора принадлежит Продавцу на праве собственности, свободно от прав и притязаний третьих лиц, не заложено, не отчуждено какими-либо способами третьим лицам, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

### 2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

2.1. В счёт оплаты Имущества по настоящему Договору покупатель обязуется уплатить Продавцу денежную сумму в размере \_\_\_\_\_.

2.2. Внесённый Покупателем задаток в размере \_\_\_\_\_ засчитывается как предварительная оплата части стоимости Имущества по настоящему Договору.

2.3. Оплата остальной части стоимости Имущества осуществляется Покупателем в течение тридцати календарных дней со дня подписания настоящего Договора путём перечисления безналичных денежных средств на расчётный счёт Продавца, указанный в разделе 7 настоящего Договора.

### 3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТОВ И ИМУЩЕСТВА

3.1. В случае невозможности подписания настоящего договора Покупателем одновременно с Продавцом, подписанные последним подлинные экземпляры настоящего договора направляются Покупателю посредством регистрируемого почтового отправления (далее - РПО).

3.2. По получению РПО Покупатель обязан датировать и подписать подлинные экземпляры настоящего договора в срок не позднее пяти календарных дней с даты их получения либо в тот же срок уведомить Продавца об отказе от заключения настоящего договора.

3.3. Электронный образ (скан) подписанного им экземпляра настоящего договора в формате PDF Покупатель обязан в день подписания направить по адресу электронной почты Продавца, указанному в разделе 7 настоящего договора.

3.4. Один подписанный обеими Сторонами подлинный экземпляр настоящего договора Покупатель обязан отправить Продавцу посредством РПО в срок не позднее трёх рабочих дней с даты его подписания.

3.5. Об отправке подписанного им подлинного экземпляра настоящего договора Покупатель обязан незамедлительно уведомить Продавца и сообщить ему номер РПО для отслеживания посредством направления сообщения по номеру телефона (СМС) или по адресу электронной почты Продавца, указанным в разделе 7 настоящего договора.

3.6. В течение трёх рабочих дней с даты оплаты Покупателем указанной в п. 2.1 настоящего договора денежной суммы в полном размере Продавец обязан передать Покупателю Имущество.

3.7. Передача Продавцом Имущества Покупателю осуществляется по месту нахождения Имущества и оформляется актом приёма-передачи.

3.8. Покупатель удовлетворён качественным, техническим и санитарным состоянием указанного в п. 1.2. настоящего Договора Имущества, установленным путём его внешнего и внутреннего осмотра до подписания

ПРОДАВЕЦ \_\_\_\_\_

ПОКУПАТЕЛЬ \_\_\_\_\_

настоящего Договора, каких-либо претензий по состоянию Имущества Покупатель не имеет.

3.9. Право собственности на Имущество, риск случайной гибели, случайной порчи или утраты Имущества переходят к Покупателю с момента его приёма от Продавца по Акту приёма-передачи.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств по настоящему Договору, недобросовестная Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки в полном размере.

4.3. В случае нарушения Покупателем сроков подписания настоящего договора и/или порядка и сроков оплаты Имущества, настоящий Договор считается расторгнутым Продавцом в одностороннем беспорочном, внесудебном порядке, задаток Покупателю не возвращается.

4.4. В случае нарушения любого из п. 3.2-3.5 настоящего договора, покупатель обязуется уплатить Продавцу штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей за нарушение каждого пункта в срок не позднее семи календарных дней с даты получения требования Продавца об уплате штрафа.

#### 5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров. Срок рассмотрения претензий – десять календарных дней с даты её получения Стороной, но не более тридцати календарных дней с даты направления претензии.

5.2. При невозможности урегулирования возможных спорных вопросов в процессе переговоров, они подлежат рассмотрению в суде по адресу Должника, в порядке, установленном нормами действующего законодательства РФ.

#### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента полной оплаты Покупателем передаваемого ему Имущества в размере, указанном в п. 2.1 настоящего договора.

6.2. Во всём, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства РФ.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. После подписания Сторонами настоящего Договора все предварительные переговоры, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего Договора, теряют юридическую значимость.

6.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только при условии их письменного оформления и подписания уполномоченными представителями Сторон.

#### 7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

##### ПРОДАВЕЦ:

Фамилия: **Сахнов**  
Имя, отчество: **Андрей Николаевич**  
Паспорт: **Серия 7505 №629562**  
Выдан: **15.08.2005 УВД Центрального района города Челябинска**  
ИНН: **745302615396**  
Адрес регистрации: **454080, г. Челябинск, пр-т Ленина, д. 74, кв. 64**  
Р/счёт: **40817.810.6.7200. 4239310**  
Банк: **Челябинское отделение №8597 ПАО Сбербанк**  
К/счёт: **30101.810.7.00000000602**  
БИК: **047501602**  
Тел. **8 (982) 298-11-91**  
E-mail: **Nal4ik@list.ru**

##### ПОКУПАТЕЛЬ:

Финансовый управляющий Сахнова А.Н.

\_\_\_\_\_ А.С. Клеймёнов