



ОТЧЁТ №АЦ2023П-55/1

Об оценке рыночной стоимости легкового транспортного средства Toyota Camry, VIN код JTNBE40K003133290, 2007 г.в.

Дата оценки	13.03.2023 г.
Дата составления отчёта	18.08.2023 г.
Заказчик Отчёта	ООО «НЗСЭ»
Исполнитель	ООО «Экспертные решения»

Санкт-Петербург, 2023 г.



СОДЕРЖАНИЕ

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

3

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	4
1.1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	4
1.2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	6
1.3. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ.....	6
1.4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	7
1.5. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	9
1.6. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ.....	10
1.7. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНОЛОГИЯ.....	10
2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	13
2.1. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	13
2.2. ОПИСАНИЕ ЮРИДИЧЕСКОГО СТАТУСА.....	14
3. АНАЛИЗ РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.....	15
4. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	26
5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	28
5.1. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД.....	28
6. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОЦЕНИВАЕМОГО ИМУЩЕСТВА	33
7. СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ	34
ПРИЛОЖЕНИЕ №1	37
ПРИЛОЖЕНИЕ №2	41
ПРИЛОЖЕНИЕ №3	45
ПРИЛОЖЕНИЕ №4	58

ПРИЛОЖЕНИЯ:

ПРИЛОЖЕНИЕ №1 ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

ПРИЛОЖЕНИЕ №2 ДОКУМЕНТЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ КАЧЕСТВЕННЫЕ И КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

ПРИЛОЖЕНИЕ №3 ДАННЫЕ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ РАСЧЕТЕ СТОИМОСТИ

ПРИЛОЖЕНИЕ №4 ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА



Заключение о стоимости

Конкурсному управляющему
ООО «НЗСЭ»
Господину Ежову Дмитрию Викторовичу

Уважаемый Дмитрий Викторович!

В соответствии с Вашим запросом (договор № АЦ2023П-55 на проведение оценки 09 марта 2023 г.) произведена оценка рыночной стоимости легкового транспортного средства Toyota Camry, VIN код JTNBE40K003133290, 2007 г.в.

Оценка объекта была произведена по состоянию на 13 марта 2023 г.

Цель оценки – для сделки купли-продажи.

Оценка была проведена, а Отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года с изменениями и дополнениями, Федеральных Стандартов оценки: «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», «Виды стоимости (ФСО II)», «Процесс оценки (ФСО III)», «Задание на оценку (ФСО IV)», «Подходы и методы оценки (ФСО V)», «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200, «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», внутренними стандартами и правилами СРО Ассоциации оценщиков «СПО».

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость легкового транспортного средства Toyota Camry, VIN код JTNBE40K003133290, 2007 г.в., по состоянию на 13 марта 2023 г., с учетом ограничительных условий, сделанных допущений составляет, округленно, с учетом НДС:

289 000 (Двести восемьдесят девять тысяч) рублей.

То же, без учета НДС:

240 833 (Двести сорок тысяч восемьсот тридцать три) рубля.

Обращаем внимание, что это письмо не является Отчетом об оценке, а только предваряет Отчет №АЦ2023П-55/1, приведенный далее.

Предлагаемый Вашему вниманию Отчет об оценке содержит описание оцениваемого имущества, собранную нами фактическую информацию, этапы проведенного анализа, обоснование полученных результатов.

Генеральный директор
ООО «Экспертные решения»



Потапов Е.В.

18 августа 2023 г.



1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица 1. Задание на оценку Объекта оценки

Положение	Значение
Объект оценки, включая права на объект оценки	Движимое имущество – транспорт <i>С учётом специальных допущений, приведённых ниже по таблице</i> Оформленные права на Объект оценки - право собственности Оцениваемые права на Объект оценки - право собственности
Идентификация объекта оценки на основе присущих ему количественных и качественных характеристик с учетом описания прав на объект оценки, учитываемых при определении стоимости, и связанных с ними ограничений и обременений	Легковое транспортное средство Toyota Camry, VIN код JTNBE40K003133290, 2007 года выпуска
Цель оценки	Для сделки купли-продажи.
Соблюдение требований законодательства Российской Федерации	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в последней редакции)
Вид стоимости и предпосылки стоимости	Рыночная стоимость в предпосылке о текущем использовании объектов оценки для целей сделки купли-продажи.
Дата оценки	13 марта 2023 г.
Специальные допущения, иные существенные допущения	Отсутствуют.
Ограничения оценки	Оценка имущества проводится на основании информации, предоставленной Заказчиком оценки, Собственником/ эксплуатантом активов, а также лично собранной Оценщиком информации. Перечень документов, необходимых Оценщику и срок предоставления согласовываются Сторонами при заключении соответствующего договора на оценку
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Распространение информации, содержащийся в отчете об оценке, допускается только с письменного разрешения Оценщика
Форма составления отчета об оценке	Отчет составляется на бумажном носителе в соответствии с требованиями ФСО, нормативных правовых актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах, с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	Другие специалисты и организации к оценке не привлекаются
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Заказчик настоящего Отчета в соответствии с целями оценки
Формы представления итоговой стоимости	Валюта – рубли Российской Федерации
Специфические требования к отчету об оценке	Не предусмотрены
Степень детализации работ по осмотру	Осмотр не был произведен, т.к. у заказчика не было возможности предоставить доступ к объекту оценки. Оценщик будет использовать фотографии, предоставленные заказчиком оценки.
Необходимость проведения дополнительных исследований и	Не требуется

Положение	Значение
определения иных расчетных величин	
Суждение о возможных границах интервала, в котором находится эта стоимость	Исходя из цели оценки, определение возможных границ интервала стоимости объекта оценки не требуется
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	1. Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита. 2. В процессе проведения оценки Оценщик исходит из достоверности имеющихся документов, полученных от Заказчика. 3. Финансовая и другая необходимая информация, предоставленная Заказчиком оценки или его представителями в ходе проведения оценки, принимается без какой-либо проверки, как в полной мере и корректно отражающая количественные и качественные характеристики объекта оценки. 4. Оценщик не занимается измерениями физических параметров оцениваемого имущества (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматриваются как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера. 5. При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость объекта оценки в том числе и экологического загрязнения. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов. 6. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке. 7. Мнение Оценщика относительно стоимости имущества действительно на дату оценки, а также на период шесть месяцев после даты составления отчета, если в течение данного периода состояние рынка и оцененного имущества совпадает с состоянием, существовавшим на дату оценки (экономические, политические и др. условия). Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на стоимость оцениваемого имущества. 8. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости оцененного имущества и не является гарантией того, что в целях, указанных в Отчете, будет использоваться стоимость, определенная оценщиком. 9. Отчет не может быть опубликован в печати в целом или отдельными частями. Также запрещаются любые ссылки на него или содержащиеся в нем показатели, или на имена и профессиональную принадлежность Оценщиков, иначе как с письменного разрешения Оценщиков относительно формы и контекста публикации. 10. Оценка имущества проводится на основании информации, предоставленной Заказчиком оценки, Собственником/эксплуатантом активов, а также лично собранной Оценщиком информации. Перечень документов, необходимых Оценщику и срок предоставления согласовываются Сторонами при заключении соответствующего договора на оценку. 11. Прочие допущения и ограничения формулируются Оценщиком исходя из поставленной цели оценки, предполагаемого использования результатов оценки, а также специфики Объекта оценки. Все ограничения и допущения, применяемые Оценщиком при проведении расчетов и написании Отчета, не должны противоречить требованиям действующего законодательства в области оценочной деятельности.

1.2 ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Оценка проведена, а Отчет составлен в соответствии с требованиями:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержден приказом Минэкономразвития РФ 14 апреля 2022 г. №200.
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержден приказом Минэкономразвития РФ 14 апреля 2022 г. №200.
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержден приказом Минэкономразвития РФ 14 апреля 2022 г. №200.
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержден приказом Минэкономразвития РФ 14 апреля 2022 г. №200.
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержден приказом Минэкономразвития РФ 14 апреля 2022 г. №200.
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержден приказом Минэкономразвития РФ 14 апреля 2022 г. №200.
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №326.
- Стандарты и правила оценочной деятельности СРО Ассоциации оценщиков «СПО»;
- Правила деловой и профессиональной этики членов СРО Ассоциации оценщиков «СПО».

Использование при подготовке настоящего Отчета указанных выше стандартов обусловлено требованиями ст.15 Федерального закона от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1.3 ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Анализ, суждения, расчеты, заключения и выводы, используемые при проведении оценки, а также использование самого Отчета, ограничены принятыми ниже допущениями:

1. В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности на Объект оценки, Исполнителем не проводилась. Права на оцениваемый объект считаются достоверными.

2. Исполнитель исходил из достоверности данных, предоставленных Заказчиком, и не несет ответственности за их содержание. Исполнитель также не несет ответственности за последствия неточностей в исходных данных и их влияние на результаты оценки.

3. Мы предполагаем отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Мы не несем ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

4. Сведения, полученные Оценщиком из разных источников и содержащиеся в Отчете, считаются достоверными. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех приведенных в Отчете сведений указывается источник информации.

5. В расчетных таблицах, представленных в Отчете, приведены округленные значения показателей. Результаты расчетов по каждому подходу получены при использовании точных данных. При пересчете итоговых значений по отраженным в таблицах округленным данным результаты могут несколько не совпасть с указанными в Отчете. При этом погрешность находится в допустимых пределах.



6. Качественные и количественные характеристики объекта оценки приняты на основании технической документации, предоставленной Заказчиком.

7. Отчет об оценке содержит наше профессиональное мнение относительно рыночной стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет отчужден на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном Отчете.

8. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.

9. Мнение Оценщика относительно стоимости имущества действительно на дату оценки, а также на период шесть месяцев после даты составления отчета, если в течение данного периода состояние рынка и оцененного имущества совпадает с состоянием, существовавшим на дату оценки (экономические, политические и др. условия). Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на стоимость оцениваемого имущества.

10. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости оцененного имущества и не является гарантией того, что в целях, указанных в Отчете, будет использоваться стоимость, определенная оценщиком.

11. Настоящий Отчет не может быть опубликован в печати в целом или отдельными частями, за исключением случаев обязательной публикации. Также запрещаются любые ссылки на него или содержащиеся в нем показатели, или на имена и профессиональную принадлежность Оценщиков, иначе как с письменного разрешения Оценщиков относительно формы и контекста публикации.

12. Любой опубликованный документ со ссылкой на настоящий Отчет должен содержать изложение всех допущений и ограничений, изложенных в настоящем Отчете.

13. В условиях пандемии COVID-19 и специальной военной операции России на Украине в 2022 году значительно возрастает рыночная неопределенность и после даты оценки определенная в отчете об оценке итоговая величина стоимости может значительно измениться. Поэтому определенную в отчете об оценке величину стоимости предпочтительно рассматривать в качестве рекомендуемой для целей, указанных в ст.12 Федерального Закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в течение срока, меньшего, чем 6 месяцев.

14. Осмотр не был произведен, т.к. у заказчика не было возможности предоставить доступ к объекту оценки. Оценщик будет использовать фотографии, предоставленные заказчиком оценки.

15. Прочие допущения и ограничения, возникающие в процессе оценки, будут приведены в отчете об оценке.

1.4 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Таблица 2. Сведения о заказчике

СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ	
Наименование организации	ООО «НЗСЭ» в лице конкурсного управляющего Ежова Дмитрия Викторовича Общество с ограниченной ответственностью «Новочеркасский завод сварочных электродов» в лице конкурсного управляющего Ежова Дмитрия Викторовича
Данные организации	ИНН 6150031626 ОГРН 1026102216678 КПП 615001001 Дата регистрации: 28.04.2000 г. Юридический адрес: 346400 Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Добролюбова, д. 169



Таблица 3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщики заключили трудовые договоры

Организационно-правовая форма и полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертные решения»
Место нахождения:	195112, г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д.3А, пом. 07/3
Почтовый адрес:	195112, г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д.3А, пом. 07/3
Номер контактного телефона:	8-499-391-81-00
Электронная почта:	info@casexpert.ru
ОГРН	1187847032780 от 13 февраля 2018 г.
Сведения о страховом полисе	Деятельность, связанная с оценкой, застрахована по договору № 7811R/776/500026/23 на сумму 100 000 000 (сто миллионов) рублей, на период с 22.03.2023 г. по 21.03.2024 г. Страховщик: АО «Альфа Страхование» Адрес страховщика: Адрес: 115162, г. Москва, ул. Шабаловка, д. 31, стр. Б ИНН 7713056834, КПП 772501001 Телефон: 8 (800) 333-09-99
Реквизиты организации:	ИНН 7814719982; КПП 780601001
Сведения о независимости оценочной организации	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертные решения» подтверждает полное соблюдение принципов независимости юридического лица (оценочной компании), с которым оценщик заключил трудовой договор, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество с ограниченной ответственностью «Экспертные решения» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем Отчете об оценке.

Таблица 4. Сведения об оценщиках, подписавших отчет об оценке

Фамилия, имя, отчество оценщика	Тишкова Ксения Владимировна
Номер контактного телефона	+7 (905) 089-50-46
Почтовый адрес	195112, г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д.3А, пом. 07/3
Адрес электронной почты оценщика	tishkova@casexpert.ru
Информация о членстве в СРО оценщиков	Член СРО Ассоциация оценщиков «СПО», включена в реестр оценщиков 23.12.2022 года за регистрационным номером №0771. Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. Б, офис 101 Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков: Ассоциация оценщиков «СПО» от 23.12.2022, регистрационный номер № 0771
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке 133670, дата выдачи 18.05.2022г., выдан ООО «Инфоурок» по программе «Организация деятельности специалиста оценщика-эксперта по оценке имущества» Удостоверение о повышении квалификации, регистрационный номер: 456850, выдан ООО «Инфоурок» по программе «Экономика предприятия: оценка эффективности деятельности» - 72 часов, 2022 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Страховой полис №63 к договору №433-191-126879121 от 13.12.2021 г. страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности выдан: Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах», страховая сумма 5 000 000 руб., срок действия 12 месяцев с 22.12.2022 г. по 31.12.2023 г.
Сведения о квалификационном аттестате	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №034566-2 от 18.11.2022 г. по направлению «Оценка движимого имущества»
Стаж работы в оценочной деятельности	3 года
Степень участия оценщика в проведении оценки Объекта оценки	Проведение расчетов, оформление отчета – Тишкова К.В.



Сведения о независимости оценщика	1. Настоящим Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. 2. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. 3. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. 4. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
-----------------------------------	--

1.5 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Таблица 5. Основные факты и выводы

Номер отчета об оценке (порядковый номер отчета) и дата составления	АЦ2023П-55/1 от 18 августа 2023 г.
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки:	Договор № АЦ2023П-55 на проведение оценки от 09 марта 2023 г.
Объект оценки, включая права на объект оценки	Движимое имущество – транспорт С учётом специальных допущений, приведённых ниже по таблице Оформленные права на Объект оценки - право собственности Оцениваемые права на Объект оценки - право собственности
Идентификация объекта оценки на основе присущих ему количественных и качественных характеристик с учетом описания прав на объект оценки, учитываемых при определении стоимости, и связанных с ними ограничений и обременений	Легковое транспортное средство Toyota Camry, VIN код JTNBE40K003133290, 2007г.в.
Цель оценки	Для сделки купли-продажи.
Соблюдение требований законодательства Российской Федерации	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в последней редакции)
Вид стоимости и предпосылки стоимости	Рыночная стоимость в предпосылке о текущем использовании объектов оценки для целей сделки купли-продажи.
Дата оценки	13 марта 2023 г.
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	
Рыночная стоимость за объект оценки по затратному подходу	не применялся
Рыночная стоимость за объект оценки по доходному подходу	не применялся
Рыночная стоимость за объект оценки по сравнительному подходу, всего	289 000 (Двести восемьдесят девять тысяч) рублей с учетом НДС
Итоговая величина стоимости объекта оценки	
Рыночная стоимость объекта руб.	289 000 (Двести восемьдесят девять тысяч) рублей

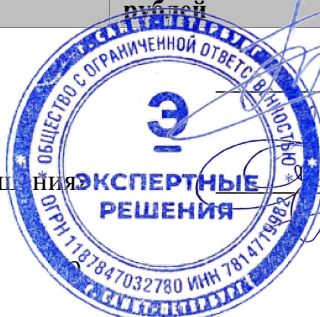
Ведущий оценщик

Утверждаю

Генеральный директор ООО «Экспертные решения»

Гришкова К.В./

Потапов Е.В./



1.6 ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ

Оценка рыночной стоимости рассматриваемого объекта включала в себя следующие этапы:

Заключение с заказчиком договора об оценке

Сбор и обработка данных, относящихся к объекту оценки и их анализ:

- правоустанавливающих документов, сведений об обременении объекта оценки;
- информации, устанавливающей количественные и качественные характеристики объекта оценки, а также другой информации, связанной с объектом оценки.

Определение и анализ рынка, к которому относится объект оценки

Определение и анализ рынка, к которому относится оцениваемое имущество, его истории, текущей конъюнктуры и тенденций.

Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов

Выбор и обоснование использования (не использования) общепринятых подходов к оценке для определения рыночной стоимости оцениваемого объекта.

Оценка имущества сравнительным подходом.

Согласование (в случае необходимости) результатов и определения итоговой величины стоимости объекта оценки

Проверка полученного результата

Составление Отчета об оценке и передача его Заказчику

1.7 ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНОЛОГИЯ

В работе используются следующие определения терминов, иное толкование которых в рамках данного Отчета невозможно.

Автотранспортное средство - устройство, приводимое в движение двигателем и предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем, а также имеющее массу в снаряженном состоянии более 400 кг. Снаряженная масса определяется как масса полностью заправленного (топливом, маслами, охлаждающей жидкостью и пр.) и укомплектованного (запасным колесом, инструментом и т.п.) автотранспортного средства, но без груза или пассажиров, водителя или другого обслуживающего персонала и их багажа. Автотранспортные средства подразделяются на пассажирские, грузовые и специальные. В состав пассажирских автотранспортных средств входят легковые автомобили и автобусы. К грузовым автотранспортным средствам относятся грузовые автомобили, в том числе специализированные. К специальным автотранспортным средствам относятся автомобили со специальным оборудованием, предназначенным для выполнения различных, преимущественно нетранспортных работ.

Дата оценки — дата, на которую совершилась бы сделка, или дата, на которую определяются выгоды от использования объекта оценки (ФСО II, п. 5).

Допущение – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке (ФСО I, п. 10).

Имущество – материальные объекты и нематериальные активы, обладающие полезностью и стоимостью.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) – стоимость объекта, определённая на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях.

Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления (ФСО I, п. 14).

Корректировка (поправка) – представляет собой операцию (часто математическую), учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и аналогичными объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения.

Машины и оборудование — вид основных фондов по их натурально-вещественному признаку. К машинам и оборудованию относятся устройства, преобразующие энергию, материалы и информацию. В зависимости от основного (преобладающего) назначения машины и оборудование делятся на энергетические (силовые), рабочие и информационные.

Метод оценки – последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки (ФСО I, п. 12).

Машины и оборудование (как объект оценки) – отдельные машины и единицы оборудования, являющиеся изделиями машиностроительного производства или аналогичными им, группы (множества, совокупности) машин и оборудования, части машин и оборудования вместе или по отдельности.

Специализированные машины и оборудование – совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса.

Затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) – затраты, которые определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки.

Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) – затраты, которые определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства.

Точная копия объекта оценки - объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики.

Объект, имеющий аналогичные полезные свойства - объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме.

Наиболее эффективное использование объекта – в общем случае, представляет собой такое использование имущества, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано.

Объект – аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость

Объект оценки – под объектом оценки понимаются объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Отчет об оценке объекта оценки — документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку (ФСО VI, п. 1).

Подход к оценке – совокупность методов оценки, основанных на общей методологии (ФСО I, п. 11).

Подходы к оценке:

1. затратный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов (ФСО V, п. 24);

2. сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами) (ФСО V, п. 4);

3. доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки (ФСО V, п. 11).

Право собственности — право собственника владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом. К правам собственности относятся:

- право совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц;
- право отчуждать свое имущество в собственность другим лицам;
- право передавать имущество в залог;
- право передавать свои права владения, пользования и распоряжения имуществом.

Процедура оценки имущества — совокупность, определенная последовательность приемов, обеспечивающих процесс сбора и анализа данных, проведения расчетов стоимости имущества и оформления результатов оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки — наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства (ФСО II, п. 13).

Срок экспозиции объекта оценки – период времени от даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделок с ним.

Стоимость - мера ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки (ФСО I, п. 7).

Элементами сравнения (ценообразующими факторами) называют такие характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен на объекты.

Цель оценки – предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки (ФСО I, п. 9).

Цена – денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки (ФСО I, п. 8).

2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

2.1. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.

Для описания количественных и качественных характеристик Объекта оценки, Оценщик использовал копии документов, предоставленные Заказчиком:

1. Паспорт транспортного средства: серия: 77 ТУ №022734 от 20.09.2007 г.;
2. Справка от конкурсного управляющего Ежова Д.В. о техническом состоянии ТС.

Объект оценки представлен легковым транспортным средством Toyota Camry, VIN код JTNBE40K003133290, 2007 г.в.

По состоянию на дату оценки транспортное средство не эксплуатируется по прямому назначению.

Техническое состояние Toyota Camry, VIN код JTNBE40K003133290, 2007 г.в. определено по данным о пробеге и сроке эксплуатации транспортного средства. Источник: Положение Банка России от 19.09.2014г. №432-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства».

Среднестатистический пробег с начала эксплуатации транспортного средства категории легковые ТС физических лиц составляет 256 тыс. км. (16 лет * 16 тыс. км в год) Источник: Положение Банка России от 19.09.2014г. №432-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства».

Состояние транспортного средства принято, с учетом износа как «Неудовлетворительное. Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски» Источник: Методическое руководство РД 37.009.015-98. табл. 1.

Эксплуатация транспортного средства по прямому назначению - для перевозки пассажиров, невозможна.

Основные параметры и техническое состояние объекта оценки представлены в Таблице ниже.

Таблица 6. Общие характеристики объекта оценки

Показатель		Объект оценки
Наименование объекта оценки		Toyota Camry
Лизингополучатель		ООО «НЗСЭ»
Производитель		ООО «Тойота мотор»
Модель		Toyota Camry
Год выпуска		2007
Гос. рег. номер		H008BE61
VIN код/ заводской номер		JTNBE40K003133290
№ двигателя		2AZ 2776926
Шасси (рама) №		н/д
Кузов (прицеп) №		JTNBE40K003133290
Цвет кузова		белый
Мощность двигателя	л. с.	167
	кВт	123
Рабочий объем двигателя, куб.см.		2362
Тип двигателя		бензиновый
Масса без нагрузки, кг		1540



Показатель	Объект оценки
Пробег, тыс.км	256,00
Физический износ объекта оценки, Ифиз, %	84,5% ¹
Техническое состояние	Неудовлетворительное ²

На дату оценки и на дату составления отчета объект оценки находится в неудовлетворительном состоянии, после ДТП (фронтальный удар), не на ходу, нуждается в капитальном ремонте номерных агрегатов, а также в кузовном ремонте передней части, согласно справке от конкурсного управляющего Ежова Д.В. о техническом состоянии ТС и фотографиям объекта оценки. Оценка рыночной стоимости объектов должна быть проведена с учетом затрат на устранение данных дефектов.

2.2. ОПИСАНИЕ ЮРИДИЧЕСКОГО СТАТУСА

Описание юридического статуса объекта оценки проведено на основании документов, предоставленных заказчиком

Таблица 7. Описание юридического статуса объекта оценки

№	Наименование	Правоудостоверяющие документы	Лизингополучатель	Обременение (ограничения) имущественных прав
1	Toyota Camry, VIN код JTNBE40K003133290, 2007 г.в.	1. Паспорт транспортного средства: серия: 77 ТУ №022734 от 20.09.2007 г.	ООО «НЗСЭ»	Отсутствуют

Балансовая (остаточная) стоимость: не предоставлена заказчиком оценки.

¹ Расчет приведен в разделе 5 настоящего Отчета

² Источник: Методическое руководство РД 37.009.015-98. табл. 1

3. АНАЛИЗ РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Объектом оценки является легковое транспортное средство Toyota Camry, VIN код JTNBE40K003133290, 2007 г.в., импортного производства.

Таким образом, считаем целесообразным провести анализ рынка автотранспорта в Российской Федерации.

Анализ рынка легковых автомобилей**Рынок новых легковых автомобилей в январе 2023 года. ТОП-25 марок и моделей**

Объем российского рынка новых легковых автомобилей в январе 2023 года составил 45 231 экземпляр, что на 47,4% меньше, чем в январе 2022 года. Об этом сообщают эксперты аналитического агентства «АВТОСТАТ» со ссылкой на данные АО «ППК»*. Лидером рынка осталась отечественная марка LADA, доля которой выросла до 39% (в январе 2022-го она составляла около 19%). За первый месяц нынешнего года россияне приобрели 17 635 новых легковых автомобилей LADA (+8,8% к январю 2022-го). Второе место и лидерство среди иномарок занял китайский бренд Chery, продукция которого в январе разошлась тиражом в 5 518 машин – вдвое больше, чем год назад. В ТОП-5 также попали еще две марки из КНР – Haval (4 116 шт.; +44,8%) и Geely (3 465 шт.; +96,2%). А замыкает пятерку лидеров корейский Kia (2 295 шт.; -80,5%). Результаты 25 марок-лидеров российского рынка по итогам 2022 года представлены в таблице 1. Рост среди них демонстрируют лишь LADA и «китайцы». Причем диапазон роста у последних – от 28% (Changan) до 893% (Great Wall). Остальные бренды ушли «в минус», а сильнее всех из них «просел» японский Nissan (-92,3%).

Таблица 8. ТОП-25 марок на рынке новых легковых автомобилей в январе 2023 года (шт.)

№	Марка	Январь 2023		Январь 2022		Изм., %
		Кол-во, шт.	Доля, %	Кол-во, шт.	Доля, %	
1	LADA	17 635	38,99	16 210	18,85	8,8
2	CHERY	5 518	12,20	2 699	3,14	104,4
3	HAVAL	4 116	9,10	2 842	3,31	44,8
4	GEELY	3 465	7,66	1 766	2,06	96,2
5	KIA	2 295	5,07	11 745	13,67	-80,5
6	EXEED	1 807	4,00	436	0,51	314,4
7	HYUNDAI	1 542	3,41	8 967	10,43	-82,8
8	OMODA	1 187	2,62			
9	TOYOTA	992	2,19	6 501	7,57	-84,7
10	RENAULT	714	1,58	8 921	10,38	-92,0
11	MITSUBISHI	666	1,47	2 068	2,41	-67,8
12	YAZ	647	1,43	1 211	1,41	-46,6
13	VOLKSWAGEN	557	1,23	3 574	4,16	-84,4
14	BMW	369	0,82	2 236	2,60	-83,5
15	SKODA	367	0,81	4 170	4,85	-91,2
16	MAZDA	354	0,78	1 990	2,32	-82,2
17	MERCEDES-BENZ	327	0,72	1 985	2,31	-83,5
18	JAC	307	0,68	69	0,08	344,9
19	CHANGAN	297	0,66	232	0,27	28,0
20	GREAT WALL	268	0,59	27	0,03	892,6
21	NISSAN	241	0,53	3 113	3,62	-92,3
22	AUDI	151	0,33	680	0,79	-77,8
23	LEXUS	111	0,25	638	0,74	-82,6
24	FAW	98	0,22	53	0,06	84,9
25	LAND ROVER	93	0,21	380	0,44	-75,5
	Итого по России	45 231	100,00	85 932	100,00	-47,4

Первенство в модельном рейтинге сохраняет LADA Granta – автомобили данного семейства в январе 2023 года разошлись тиражом в 11 910 экземпляров. Это в 2,8 раза больше, чем год назад. При этом рыночная доля «Гранты» выросла более чем в пять раз, в итоге превысив 26%. На второе место поднялся внедорожник LADA Niva Travel, купленный в количестве 2 951 экземпляра (+87,1%). Лучшей иномаркой в стране стал китайский кроссовер Chery Tiggo 7 PRO (2 283 шт.; рост в 2,4 раза). Кроме них, в пятерку бестселлеров российского рынка по итогам января 2023 года попали внедорожник LADA Niva Legend (2 088 шт.; +69,2%) и кроссовер Geely Coolray (1 793 шт.; рост в 2,5 раза). Более подробная информация о самых популярных моделях рынка РФ представлена в таблице 2. Отметим, что в ТОП-25 попало сразу семь новичков, причем все они – китайского происхождения.

Таблица 9. ТОП-25 моделей на рынке новых легковых автомобилей в январе 2023 года (шт.)

№	Модель	Январь 2023		Январь 2022		Изм., %
		Кол-во, шт.	Доля, %	Кол-во, шт.	Доля, %	
1	LADA GRANTA	11 910	26,33	4 182	4,87	184,8
2	LADA NIVA TRAVEL	2 951	6,52	1 577	1,84	87,1
3	CHERY TIGGO 7 PRO	2 283	5,05	947	1,10	141,1
4	LADA NIVA LEGEND	2 088	4,62	1 234	1,44	69,2
5	GEELY COOLRAY	1 793	3,96	712	0,83	151,8
6	HAVAL JOLION	1 586	3,51	1 435	1,67	10,5
7	GEELY ATLAS PRO	1 188	2,63	345	0,40	244,3
8	OMODA C5	1 187	2,62			
9	HAVAL F7	1 044	2,31	624	0,73	67,3
10	CHERY TIGGO 8 PRO MAX	965	2,13			
11	HAVAL F7X	897	1,98	515	0,60	74,2
12	EXEED TXL	763	1,69	245	0,29	211,4
13	CHERY TIGGO 4	664	1,47	897	1,04	-26,0
14	EXEED LX	601	1,33			
15	KIA SPORTAGE	550	1,22	991	1,15	-44,5
16	CHERY TIGGO 4 PRO	519	1,15			
17	УАЗ ПАТРИОТ	492	1,09	902	1,05	-45,5
18	GEELY TUGELLA	468	1,03	277	0,32	69,0
19	EXEED VX	443	0,98	191	0,22	131,9
20	CHERY TIGGO 8 PRO	422	0,93			
21	HAVAL DARGO	411	0,91			
22	HYUNDAI CRETA	403	0,89	3 759	4,37	-89,3
23	LADA VESTA	399	0,88	5 822	6,78	-93,1
24	CHERY TIGGO 7 PRO MAX	391	0,86			
25	VOLKSWAGEN POLO	313	0,69	1 733	2,02	-81,9
	Итого по России	45 231	100,00	85 932	100,00	-47,4

Динамика рынка новых легковых автомобилей по сегментам в 2022 году



Диаграмма 1. Динамика рынка новых легковых автомобилей по сегментам в 2022 году

В минувшем 2022 году объем рынка новых легковых автомобилей в России составил 626,3 тыс. единиц, что на 59% меньше по сравнению с 2021 годом. Об этом сообщают эксперты агентства «АВТОСТАТ» со ссылкой на данные АО «ППК»*. При этом отрицательная динамика коснулась всех представленных сегментов.

Самое глубокое падение эксперты отмечают в сегментах D (-77%) и LAV (-66%). Больше всего в 2022 году россияне приобрели новых кроссоверов и внедорожников – 347,2 тыс. штук. Таким образом, на долю сегмента SUV пришлось 55,4% от общего объема российского рынка. Лидерство здесь принадлежит LADA Niva Travel (19,4 тыс. шт.), за которым следуют Chery Tiggo 7 PRO (19,3 тыс. шт.; с учетом Tiggo 7) и Hyundai Creta (18,9 тыс. шт.).

Сегмент B, который является вторым по объемам на нашем рынке, в минувшем году получил долю в 33,5%. В данном сегменте лидирует семейство LADA Granta, результат которого составил 88 тыс. штук. Далее, с огромным отставанием, идет еще одно отечественное семейство – LADA Vesta (32,8 тыс. шт.). Замыкает тройку лидеров Kia Rio (23,9 тыс. шт.).

На долю этих двух сегментов (SUV и B) приходится 89% российского рынка, соответственно на все остальные – 11%. При этом ни у одного из «мелких» сегментов доля рынка не превышает 3%. Их объемы, динамика, а также наиболее популярные модели – представлены на картинке.

Лидеры и аутсайдеры авторынка РФ в январе 2023 года



Диаграмма 2. Лидеры и аутсайдеры авторынка РФ в январе 2023 года

Несмотря на то, что рынок новых легковых автомобилей в январе сократился примерно наполовину (-47,4%), некоторые марки и модели на нем показывают рост. Об этом сообщили эксперты агентства «АВТОСТАТ» в ходе онлайн-эфира «АВТОСТАТ Оперативка. Оперативная информация по авторынку России. Итоги января 2023 года». Так, по данным АО «ППК»*, в десятке марок-лидеров рынка положительную динамику имеют пять из них. Если отечественная LADA прибавила только 8,8% к показателю января 2022 года, то у четырех китайских брендов (Chery, Haval, Geely, EXEED) рыночный рост составил от 44,8% до 314,4%. Кроме них, в ТОП-10 попал еще один представитель КНР – OMODA, продажи которого стартовали лишь осенью. Остальные четыре марки (Kia, Hyundai, Toyota, Renault) демонстрируют падение более чем на 80%. В модельном рейтинге более половины (12 из 20) участников находятся «в плюсе». И это тоже «китайцы» и «лады», в том числе и бестселлер – «Гранта». Но лучше всех в этом плане отличился кроссовер Geely Atlas Pro, объем рынка которого в январе вырос почти в 3,5 раза. А вот сильнее всего «просел» отечественный внедорожник УАЗ «Патриот» (-45,5%).

Рынок легковых автомобилей с пробегом в декабре и 2022 году. ТОП-10 марок и моделей

По данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», в декабре 2022 года россияне купили 468,7 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 8,7% меньше, чем в том же месяце 2021-го. При этом за весь 2022 год объем вторичного рынка составил 4 млн 864,7 тыс. единиц – на 18,8% ниже уровня годичной давности.

Половина всех купленных б/у машин пришлась на пять марок. Лидерство среди них удерживает отечественная LADA, доля которой в декабре составила свыше 20%. Это эквивалентно 104,5 тыс. автомобилей – на 16,3% ниже объема декабря 2021 года. Второе место в рейтинге сохраняет японская Toyota, результат которой примерно вдвое меньше (54,4 тыс. шт.; -3%), чем у LADA. Далее следуют корейские бренды Hyundai (26,4 тыс. шт.; -4,1%) и Kia (25,8 тыс. шт.; -3,6%). Замыкает ТОП-5 японский Nissan, объем вторичного рынка которого тоже сократился (-9,4% до 23,8 тыс. шт.).

Эксперты агентства «АВТОСТАТ» обращают внимание на то, что 9 из 10 марок, вошедших в число лидеров по итогам декабря, демонстрируют отрицательную динамику. При этом сильнее всего она оказалась у американского Chevrolet (-17,8%). А вот рост показывает только немецкий премиум-бренд BMW (+18,1%).

Если рассматривать аналогичные итоги 2022 года, то участники рынка располагаются на тех же позициях, что и в декабре. Причем все они, за исключением BMW, имеют двузначный показатель падения. Более подробная информация об этом содержится в таблице 10.

Таблица 10. ТОП-10 марок на рынке легковых автомобилей с пробегом в России за декабрь и 2022 год (шт.)

№	Марка	Декабрь 2022	Декабрь 2021	Изм., %	12 мес. 2022	12 мес. 2021	Изм., %
1	LADA	104 507	124 831	-16,3	1 168 199	1 421 228	-17,8
2	TOYOTA	54 399	56 064	-3,0	542 202	656 005	-17,3
3	HYUNDAI	26 379	27 507	-4,1	269 033	334 941	-19,7
4	KIA	25 750	26 724	-3,6	259 734	326 693	-20,5
5	NISSAN	23 826	26 311	-9,4	251 102	321 754	-22,0
6	VOLKSWAGEN	21 502	22 315	-3,6	207 543	256 864	-19,2
7	CHEVROLET	17 828	21 700	-17,8	190 289	253 817	-25,0
8	RENAULT	17 140	19 117	-10,3	182 402	239 323	-23,8
9	FORD	16 583	18 380	-9,8	168 292	222 299	-24,3
10	BMW	15 665	13 259	18,1	135 812	148 778	-8,7
	Всего по России	468 685	513 088	-8,7	4 864 681	5 989 524	-18,8

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в декабре стал Ford Focus, объем покупок которого составил 10,1 тыс. экземпляров, показав падение на 11,4%. Вторая строчка рейтинга принадлежит хэтчбеку LADA 2114 («Самара-2») с показателем 9,7 тыс. единиц (-19,1%). Впрочем, по итогам прошедшего года наблюдается обратная картина: отечественная модель находится на первом месте (113,4 тыс. шт.; -14,5%), а американская – на втором (104,1 тыс. шт.; -25%).

Следующие три позиции как по итогам декабря, так и по году, занимают корейские Hyundai Solaris и Kia Rio, а также отечественный седан LADA 2170 «Приора». Именно они и замыкают пятерку лидеров. Что касается других моделей, то их результаты вы можете узнать из таблицы 11.

Таблица 11. ТОП-10 моделей на рынке легковых автомобилей с пробегом в России за декабрь и 2022 год (шт.)

№	Модель	Декабрь 2022	Декабрь 2021	Изм., %	12 мес. 2022	12 мес. 2021	Изм., %
1	FORD FOCUS	10 141	11 445	-11,4	104 132	138 908	-25,0
2	LADA 2114	9 732	12 029	-19,1	113 371	132 628	-14,5
3	HYUNDAI SOLARIS	9 650	10 381	-7,0	103 171	129 456	-20,3
4	KIA RIO	9 581	10 165	-5,7	100 648	128 653	-21,8
5	LADA 2170	8 616	11 248	-23,4	97 222	114 215	-14,9
6	TOYOTA CAMRY	8 201	8 088	1,4	76 550	93 220	-17,9
7	TOYOTA COROLLA	8 188	8 728	-6,2	84 210	109 034	-22,8
8	LADA 2107	8 149	10 162	-19,8	95 427	114 593	-16,7
9	LADA 4X4	7 596	9 374	-19,0	82 391	104 726	-21,3
10	VOLKSWAGEN POLO	6 715	7 527	-10,8	68 172	83 434	-18,3
	Всего по России	468 685	513 088	-8,7	4 864 681	5 989 524	-18,8

Рынок автомобилей с пробегом в 2022 году. ТОП-30 регионов России

По итогам 2022 года объем рынка легковых автомобилей с пробегом в России составил 4,86 млн единиц. Как отмечают эксперты аналитического агентства «АВТОСТАТ», это на 18,8% меньше, чем в январе – декабре 2021 года. Лидерами вторичного рынка среди субъектов РФ традиционно остались Москва и Подмосковье, которым суммарно принадлежит более 12% от всех купленных б/у машин в стране. По

итогах минувшего года первое место в региональном рейтинге заняла Москва, объем вторичного рынка которой составил 303,1 тыс. экземпляров. Немногим меньший результат имеет Подмосковье – 299 тыс. единиц. При этом московский авторынок упал на 12,4%, а подмосковный – на 18%. Краснодарский край с долей рынка более 5% находится на третьем месте рейтинга. За отчетный период здесь было куплено 251,4 тыс. подержанных автомобилей (-16,9%). Четвертый по объему в стране – вторичный рынок Санкт-Петербурга – снизился на 13,2% до 195,1 тыс. штук. Пятерку лидеров замыкает Ростовская область, жители которой в январе – декабре приобрели 145,6 тыс. б/у машин (-14,5%). В ТОП-10 субъектов РФ по объему рынка легковых автомобилей с пробегом за 2022 год также вошли: Башкортостан (133 тыс. шт.; -21,1%), Свердловская область (129,6 тыс. шт.; -24,3%), Татарстан (127 тыс. шт.; -16,4%), Челябинская область (116,2 тыс. шт.; -22,9%) и Новосибирская область (111,8 тыс. шт.; -22,2%). На перечисленные регионы приходится более 37% от всего объема российского вторичного рынка. Отметим, что почти весь ТОП-30 регионов, лидирующих по объему рынка подержанных машин, закончил год с отрицательной динамикой. Исключение составила только Чеченская Республика, вторичный рынок которой в 2022-м увеличился на 0,7%. Еще в 10 субъектах РФ рыночное падение оказалось меньше, чем в целом по стране. А вот сильнее всего вторичный рынок упал в Пермском крае (-26,1%).

Таблица 12. ТОП-30 регионов по объему рынка легковых автомобилей с пробегом

№	Регион	2022 г., тыс. шт.	2021 г., тыс. шт.	Изм., %	Доля, %
1	Москва	303,1	345,9	-12,4	6,2
2	Московская область	299,0	364,5	-18,0	6,1
3	Краснодарский край	251,4	302,4	-16,9	5,2
4	Санкт-Петербург	195,1	224,6	-13,2	4,0
5	Ростовская область	145,6	170,3	-14,5	3,0
6	Республика Башкортостан	133,0	168,5	-21,1	2,7
7	Свердловская область	129,6	171,1	-24,3	2,7
8	Республика Татарстан	127,0	152,0	-16,4	2,6
9	Челябинская область	116,2	150,6	-22,9	2,4
10	Новосибирская область	111,8	143,7	-22,2	2,3
11	Республика Дагестан	110,2	110,6	-0,4	2,3
12	Красноярский край	105,7	133,5	-20,8	2,2
13	Приморский край	103,3	114,1	-9,4	2,1
14	Самарская область	99,6	122,7	-18,8	2,0
15	Ставропольский край	94,6	112,0	-15,5	1,9
16	Иркутская область	91,8	120,4	-23,8	1,9
17	Нижегородская область	90,4	120,3	-24,9	1,9
18	Алтайский край	86,6	113,5	-23,7	1,8
19	Кемеровская область	84,4	105,1	-19,7	1,7
20	Чеченская Республика	79,1	78,6	0,7	1,6
21	Воронежская область	79,0	98,0	-19,4	1,6
22	Волгоградская область	68,8	86,5	-20,4	1,4
23	Омская область	68,4	88,9	-23,1	1,4
24	Саратовская область	67,3	89,0	-24,4	1,4
25	Республика Крым	65,7	н/д	-	1,3
26	Пермский край	64,1	86,8	-26,1	1,3
27	Оренбургская область	60,3	79,6	-24,2	1,2
28	Тюменская область	56,6	75,0	-24,5	1,2
29	Хабаровский край	54,0	65,2	-17,1	1,1
30	Ханты-Мансийский АО – Югра	53,9	69,3	-22,3	1,1
	Всего по России	4864,7	5989,5	-18,8	100,0

Источник информации:

<https://www.autostat.ru/press-releases/53779/> © Автостат.

<https://www.autostat.ru/infographics/53603/> © Автостат.
<https://www.autostat.ru/infographics/53822/> © Автостат.
<https://www.autostat.ru/press-releases/53553/> © Автостат.
<https://www.autostat.ru/press-releases/53769/> © Автостат.

Анализ фактических данных о ценах предложений автотранспортных средств.

По состоянию на дату оценки, Оценщик выявил ряд предложений по продаже автотранспортных средств, схожих по своим техническим характеристикам. Результаты представлены в таблице ниже.

Таблица 13. Цены предложений

Марка	Год выпуска	Пробег	Цена предложения, руб.	Источник информации
Toyota Camry	2 008	200,000	420 000	https://novosibirsk.drom.ru/toyota/camry/49981729.html
Toyota Camry	2 006	80,000	350 000	https://namtsy.drom.ru/toyota/camry/49946975.html
Toyota Camry	2 006	250,000	380 000	https://www.avito.ru/sterlitamak/avtomobili/toyota_camry_2006_2804987690
Toyota Camry	2 007	300,000	320 000	https://www.avito.ru/schelkovo/avtomobili/toyota_camry_2007_2746992399
Toyota Camry	2 007	150,000	300 000	https://www.avito.ru/tovarkovskiy/avtomobili/toyota_camry_2007_2853759886
Toyota Camry	2 007	100,000	330 000	https://elizovo.drom.ru/toyota/camry/49445887.html

Комментарий к таблице: Источники информации: <https://www.avito.ru/>; <https://auto.ru/>, <https://www.drom.ru/>.

Анализ предложений по продаже аналогичных автотранспортных средств, сопоставимой мощности двигателя и типа трансмиссионной коробки позволил сделать следующий вывод: цена предложения на автомобиль Toyota Camry, VIN код 2007 г.в., в состоянии после ДТП составляет: 300 000 – 420 000 руб., в зависимости от технического состояния, пробега, года выпуска и других факторов.

Анализ факторов влияющих на стоимость автотранспортных средств.

На формирование стоимости машин и оборудования, оказывают влияние множество факторов.

Местоположение:

- транспортные расходы являются не существенными, если движимое имущество располагается на территории Российской Федерации. Однако, при доставке объекта-аналога из-за рубежа, расходы по доставке и таможенные расходы имеют существенное значение и должны быть учтены.

Условия продажи:

- особые условия сделок; мотивы продавцов и покупателей
- период между датами сделок (предложений) аналогов и датой оценки: при незначительном временном разрыве колебания цен незначительны. При большом временном разрыве тенденции изменения цен на рынке движимого имущества могут носить как положительный, так и отрицательный характер;
- условия торга: для рынка движимого имущества характерно ведение переговоров между покупателем и продавцом на предмет изменения стоимости купли-продажи. В результате чего, цена предложения, как правило, снижается.
- условия финансирования (продажи): условия продажи (сроки кредитования, процентные ставки, условия выделения средств и т.д.) обычно отражают мотивацию покупателя и продавца. Во многих ситуациях условия продажи

существенно влияют на цену сделок. К таким специфическим условиям относятся ситуации вынужденной или срочной продажи;

Характеристики объекта:

- имущественные права: возможны различные варианты с передаваемыми правами, но наиболее распространенным является вариант продажи права собственности на движимое имущество;
- технические характеристики: объем и мощность двигателя, тип трансмиссии, тип привода, пробег, год выпуска; для спецтехники – дополнительные характеристики навесного оборудования (грузоподъемность, высота мачты, высота подъема, производительность и т.д.);
- физическое состояние транспортного средства: наличие или отсутствие дефектов и повреждений узлов объекта, качество и объем ремонта объекта, наличие/отсутствие дополнительных устройств (модернизаций, улучшений) и т.п.

Рассмотрим более подробно основные факторы, влияющие на стоимость движимого имущества.

Вторичный рынок имеет ряд специфичных черт, одной из которых является возможность переговоров покупателя и продавца на предмет снижения стоимости купли–продажи, причем данные переговоры в подавляющем большинстве случаев приводят к положительному результату для покупателя. Типичные скидки для легковых автомобилей могут составлять от 3% до 7%. В исключительных случаях, при вынужденной продаже, величина скидки может достигать 15% и более¹.

Поправку на уторговывание следует применять (или не применять), основываясь на проведенном анализе соответствующего сегмента рынка.

В соответствии со «Справочником оценщика машин и оборудования» Приволжского центра методического и информационного обеспечения оценки Лейфер Л.А. 2019 г. (стр. 56) скидки на переход на вторичный рынок находятся в следующих значениях.

Таблица 14. Средние значения и интервалы для скидки на торг, в %

Группа	Среднее значение	Расширенный интервал	
		мин	макс
Транспорт и спецтехника общего применения	10,0	6,1	13,9
Спецтехника узкого применения	12,5	8,1	17,0
Железнодорожный и водный транспорт	11,4	7,2	15,6
Серийное оборудование широкого профиля	11,3	7,5	15,1
Узкоспециализированное оборудование	13,5	8,9	18,1
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,1	7,7	16,6
Электронное оборудование	14,5	9,7	19,3
Инструменты, инвентарь, приборы	14,7	9,6	19,7

Физическое состояние транспортных средств имеет важное ценообразующее значение и зависит от интенсивности эксплуатации, объема необходимых ремонтных работ и др. факторов.

Состояние транспортных средств можно определить следующими способами:

1. Шкала экспертных оценок.

В соответствии с РД 37.009.015-98. «Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления» (издание восьмое, переработанное и дополненное) шкала экспертных оценок для оценки физического износа АМТС представляет собой следующие диапазоны.

¹ В соответствии со «Справочником оценщика машин и оборудования» Приволжского центра методического и информационного обеспечения оценки Лейфер Л.А. 2019 г. (стр. 56, таб. 2.2.1.1)

Таблица 15. Шкала определения физического износа

Описание технического состояния АМТС	Оценка состояния	Износ (И _{физ}), %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	$0 \leq I_{\text{физ}} < 10$
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	$10 \leq I_{\text{физ}} < 25$
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей	Хорошее	$25 \leq I_{\text{физ}} < 40$
С выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей; имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	$40 \leq I_{\text{физ}} < 60$
Пригодно для дальнейшей эксплуатации. Требуется выполнения работ по текущему ремонту агрегатов, кузова, частичного восстановления наружной окраски	Условно пригодное	$60 \leq I_{\text{физ}} < 75$
Находится в эксплуатации. Требуется значительного ремонта: номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), восстановления значительной части лакокрасочного покрытия. Требуемый ремонт все еще экономически целесообразен	Неудовлетворительное	$75 \leq I_{\text{физ}} < 80$
Находится в критическом состоянии или выведено из эксплуатации. Требуемый ремонт уже экономически нецелесообразен	Предельное	$80 \leq I_{\text{физ}} < 100$

2. Зависимость износа от величины пробега и срока эксплуатации транспортного средства.

Поправка по фактическому состоянию рассчитывается по формуле:

$$K_{\text{ф.с.}} = \frac{1 - I_{\text{о.о.}}}{1 - I_{\text{ан}}} \quad (1)$$

где:

$I_{\text{о.о.}}$ – коэффициент, учитывающий состояние оцениваемого объекта;

$I_{\text{ан}}$ – коэффициент, учитывающий состояние объекта аналога

Физический износ рассчитывается на основе рекомендаций, приведенных в Справочнике оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Под ред. Лейфера Л. А., Приволжский центр финансового консалтинга и оценки, г. Нижний Новгород, 2019 г.

Если принять экспоненциальную модель потери стоимости, то достаточно знать значение процентной величины ежегодного снижения стоимости объекта, чтобы определить его стоимость на любую дату после его приобретения на вторичном рынке. Это позволяет представить всю динамику снижения стоимости на последующий период.

Для транспортных средств и спецтехники общего применения среднее значение снижения стоимости за год эксплуатации составляет 11% (Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Под ред. Лейфера Л. А., Приволжский центр финансового консалтинга и оценки, г. Нижний Новгород, 2019 г.).

Таким образом, значение физического износа в зависимости от лет эксплуатации составит:

Таблица 16. Значения физического износа в зависимости от лет эксплуатации транспортного средства

Период эксплуатации, лет	Стоимость ТС, %	Износ, %
0	100,00	0,00
1	89,00	11,00

Период эксплуатации, лет	Стоимость ТС, %	Износ, %
2	79,21	20,79
3	70,50	29,50
4	62,74	37,26
5	55,84	44,16
6	49,70	50,30
7	44,23	55,77
8	39,37	60,63
9	35,04	64,96
10	31,18	68,82
11	27,75	72,25
12	24,70	75,30
13	21,98	78,02
14	19,56	80,44
15	17,41	82,59
16	15,50	84,50
17	13,79	86,21
18	12,27	87,73
19	10,92	89,08
20	9,72	90,28

При отсутствии прямых аналогов, сопоставимых по техническим характеристикам, необходима корректировка на различие в технических характеристиках. Корректировка цен на различие в технических характеристиках обычно производится по следующей формуле:

$$K_{tex} = \left(\frac{X_0^Y}{X_1} \right) \quad (2)$$

где:

K_{tex} – коэффициент, отражающий изменение стоимости объекта в зависимости от изменения технической характеристики;

X_0 – характеристика объекта оценки;

X_1 – характеристика аналога;

Y – значение степени характеристики (коэффициент торможения).

В соответствии со «Справочником оценщика машин и оборудования» Приволжского центра методического и информационного обеспечения оценки Лейфер Л.А. 2019 г. (стр. 110) коэффициент торможения находится в следующих значениях.

Таблица 17. Средние значения и интервалы коэффициента торможения

Группа	Среднее значение	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Доверительный интервал	
				мин	макс
Транспорт и спецтехника общего применения	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование широкого профиля	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1

В соответствии с приложением 8 к Положению Банка России от 19.09.2014г. №432-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства», среднегодовые пробеги транспортных средств составляют:



Таблица 18. Среднегодовые пробеги транспортных средств, в тыс.км.

Территория преимущественного использования ТС: для юридических лиц - место регистрации ТС; для физических лиц - место жительства собственника ТС	Легковые ТС физических лиц	Легковые ТС юридических лиц (кроме такси) и ведомственные автобусы	Грузовые ТС	Такси - легковые ТС, микроавтобусы и автобусы
Азов, Батайск, Волгодонск, Гуково, Каменск-Шахтинский, Новочеркасск, Новошахтинск, Сальск, Таганрог, Шахты	16	24	55	80

Источник информации:

✓ «Справочник оценщика машин и оборудования» Приволжского центра методического и информационного обеспечения оценки Лейфер Л.А. 2019 г.

✓ Росстат (<http://www.gks.ru/>)

✓ <https://www.autostat.ru/press-releases>, <https://auto.ru/>

✓ <https://auto.ru>, <https://www.avito.ru/>

4. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

При определении рыночной стоимости собственности могут использоваться три подхода: доходный, сравнительный и затратный.

В первую очередь необходимо определить подходы, которые будут использоваться нами при проведении настоящей оценки.

Затратный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов.

В соответствии с п. 14 ФСО №10 при применении затратного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование - совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;

б) затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;

в) точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;

г) объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;

д) при применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами).

В соответствии с п. 12 ФСО №10 при оценке машин и оборудования с применением сравнительного подходов допускается использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами после даты оценки, например, путем обратной ценовой индексации. При этом оценщик должен проанализировать динамику цен от даты оценки до даты наступления соответствующего события и внести соответствующие корректировки. Использование такой ценовой информации допустимо, если оценщиком проведен и раскрыт в отчете анализ полученных расчетных значений на соответствие рыночным показателям, сложившимся на дату оценки, а также оговорены допущения, связанные с применением указанной информации.

В соответствии с п. 13 ФСО №10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении

текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки.

В соответствии с п. 15 ФСО №10 при применении доходного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

- доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

Согласование результатов

Если в рамках применения какого-либо подхода оценщиком использовано более одного метода оценки, результаты применения методов оценки должны быть согласованы с целью определения стоимости объекта оценки, установленной в результате применения подхода.

При согласовании результатов расчета стоимости объекта оценки должны учитываться вид стоимости, установленный в задании на оценку, а также суждения оценщика о качестве результатов, полученных в рамках примененных подходов.

Выбранный оценщиком способ согласования, а также все сделанные оценщиком при осуществлении согласования результатов суждения, допущения и использованная информация должны быть обоснованы. В случае применения для согласования процедуры взвешивания оценщик должен обосновать выбор использованных весов».

Выводы

При оценке машин и оборудования с применением затратного и сравнительного подходов допускается использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами после даты оценки, например, путем обратной ценовой индексации. При этом оценщик должен проанализировать динамику цен от даты оценки до даты наступления соответствующего события и внести соответствующие корректировки. Использование такой ценовой информации допустимо, если оценщиком проведен и раскрыт в отчете анализ полученных расчетных значений на соответствие рыночным показателям, сложившимся на дату оценки, а также оговорены допущения, связанные с применением указанной информации.

Анализ вторичного рынка техники, аналогичной оцениваемой, показал, что рынок достаточно развит. Оценщик пришел к выводу, что при оценке рыночной стоимости оцениваемого объекта целесообразно применение сравнительного подхода. При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода

Учитывая вышеизложенное, Оценщик пришел к заключению, что в настоящем отчете будет применен **сравнительный подход**.

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**5.1. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД**

Сравнительный подход применим в том случае, когда для оцениваемых объектов можно подобрать близкий аналог или несколько аналогов, для которых известны цены. Центральное место в данном подходе занимает анализ цен, на основе которого получают значения корректировок к ценам аналогов.

В общем случае стоимость сравнительным подходом определяется по формуле:

$$S = C_{ан} \times K_{ком} \times K_{ф.с} \times K_1 \times K_2 \times \dots K_m - C_{эд.} - (C_{агр.} \times K_y) - UTC \quad (3)$$

где:

$C_{ан}$ – цена объекта-аналога на момент продажи;

$K_{ком}$ – коммерческая поправка;

$K_{ф.с.}$ – поправка, учитывающая техническое состояние объектов;

$K_1, K_2, \dots, K_m$ – корректирующие параметрические коэффициенты, учитывающие отличия в значениях технических параметров, у оцениваемого объекта и аналога;

$C_{эд.}$ – поправка, учитывающая наличие эксплуатационных дефектов у объекта оценки.

$C_{агр}$ – поправка, учитывающая ремонт основных агрегатов или их отсутствие на оцениваемом транспортном средстве, руб.;

K_y – коэффициент устаревания;

UTC – дополнительная утрата товарной стоимости для транспортного средства, руб.

Выбор аналогов осуществлялся по следующим критериям:

- Классификационное сходство;
- Функциональное сходство;
- Схожесть по конструктивному исполнению;
- Идентичность по марке изготовителя;
- Сопоставимость модельных рядов;
- Сопоставимость по году выпуска;
- Сопоставимость по комплектации.

В качестве исходных данных для расчета стоимости оцениваемого объекта сравнительным подходом использованы данные предложений к продаже, опубликованные на сайтах сети Интернет: <https://www.drom.ru/>.

Для расчета рыночной стоимости оцениваемого объекта были выбраны объекты сравнения сопоставимой модели базовой комплектации с сопоставимыми техническими характеристиками.

Поэтому при расчете были применены следующие поправки:

$K_{ком}$ – коммерческая поправка на уторговывание;

$K_{ф.с.}$ – корректировка, учитывающая фактическое техническое состояние объектов;

$K_{тех.хар.}$ – корректировка, учитывающая различие в технических характеристиках объектов;

$C_{эд.}$ – поправка, учитывающая наличие эксплуатационных дефектов у объекта оценки.

$УТС$ - дополнительная утрата товарной стоимости для транспортного средства, руб.

В данном случае стоимость объекта оценки сравнительным подходом определяется по формуле:

$$S = Ц_{ан} \times K_{ком} \times K_{ф.с.} \times K_{тех.хар.} - C_{эд.} - УТС \quad (4)$$

Расчет поправок и корректировок

Коммерческая поправка. Как было указано в анализе рынка, вторичный рынок имеет ряд специфичных черт, одной из которых является возможность переговоров покупателя и продавца на предмет снижения стоимости купли–продажи, причем данные переговоры в подавляющем большинстве случаев приводят к положительному результату для покупателя. Вторичный рынок имеет ряд специфичных черт, одной из которых является возможность переговоров покупателя и продавца на предмет снижения стоимости купли–продажи, причем данные переговоры в подавляющем большинстве случаев приводят к положительному результату для покупателя.

Для объекта оценки величина коэффициента коммерческой поправки (Кком) была определена на основании таблицы «Средние значения и интервалы для скидки «на торг» в %» (Источник: Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. – Н.Новгород, 2019, (табл. 2.2.1.3, стр. 58). В таблице приведены значения скидок, выраженные в процентах от цены объекта на вторичном рынке.

Таблица 19. Средние значения и интервалы для скидки «на торг» в %

Группа	Среднее значение	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт спецтехника общего применения	10,0	6,1	13,9

Принимая во внимание техническое состояние объектов-аналогов и состояние рынка, оценщик считает целесообразным применить среднюю величину скидки на торг.

Корректировка на марку / модель ТС. Все объекты являются транспортными средствами – Toyota Camry. Корректировка не требуется.

Корректировка, учитывающая фактическое техническое состояние объектов

Поправка по фактическому состоянию рассчитывается по формуле:

$$K_{ф.с.} = \frac{1 - I_{о.о}}{1 - I_{ан}} \quad (5)$$

где:

$I_{о.о}$ – коэффициент, учитывающий состояние оцениваемого объекта;

$I_{ан}$ – коэффициент, учитывающий состояние объекта аналога

Учитывая, что по объектам-аналогам отсутствуют пробеги, физический износ рассчитывался на основе рекомендаций, приведенных в Справочнике оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Под ред. Лейфера Л. А., Приволжский центр финансового консалтинга и оценки, г. Нижний Новгород, 2019 г.

Если принять экспоненциальную модель потери стоимости, то достаточно знать значение процентной величины ежегодного снижения стоимости объекта, чтобы определить его стоимость на любую дату после его приобретения на вторичном рынке. Это позволяет представить всю динамику снижения стоимости на последующий период.

Для транспортных средств и спецтехники общего применения среднее значение снижения стоимости за год эксплуатации составляет 11% (Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Под ред. Лейфера Л. А., Приволжский центр финансового консалтинга и оценки, г. Нижний Новгород, 2019 г.).

Таким образом, значение физического износа в зависимости от лет эксплуатации составит:

Таблица 20. Значения физического износа в зависимости от лет эксплуатации транспортного средства

Период эксплуатации, лет	Стоимость ТС, %	Износ, %
0	100,00	0,00
1	89,00	11,00
2	79,21	20,79
3	70,50	29,50
4	62,74	37,26
5	55,84	44,16
6	49,70	50,30
7	44,23	55,77
8	39,37	60,63
9	35,04	64,96
10	31,18	68,82
11	27,75	72,25
12	24,70	75,30
13	21,98	78,02
14	19,56	80,44
15	17,41	82,59
16	15,50	84,50
17	13,79	86,21
18	12,27	87,73
19	10,92	89,08
20	9,72	90,28

Таблица 21. Расчет корректировки, учитывающей физическое, техническое состояние объектов

Наименование, характеристики	Оцениваемый объект	A1	A2	A3
Марка транспортного средства	Toyota Camry	Toyota Camry	Toyota Camry	Toyota Camry
Год выпуска	2007	2007	2007	2007
Корректировка, учитывающая фактическое техническое состояние объектов (Кф.с.)	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000

Корректировка на отличие в основных технических характеристиках (К_{тех.хар.})

Данная корректировка применяется в том случае, если Оценщику не удастся выявить объектов аналогов идентичной или аналогичной марки, что и объект оценки. Корректировка цен на различие в технических характеристиках обычно производится по следующей формуле:

$$K_{tex} = \left(\frac{X_0^Y}{X_1} \right) \quad (6)$$

где:

K_{tex} – коэффициент, отражающий изменение стоимости объекта в зависимости от изменения технической характеристики;

X_0 – характеристика объекта оценки;

X_1 – характеристика аналога;

Y – значение степени характеристики (коэффициент торможения).

В соответствии со «Справочником оценщика машин и оборудования» Приволжского центра методического и информационного обеспечения оценки Лейфер Л.А. 2019 г. (стр. 110) коэффициент торможения находится в следующих значениях.

Таблица 22. Средние значения и интервалы коэффициента торможения

Группа	Среднее значение	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Доверительный интервал	
				мин	макс
Транспорт и спецтехника общего применения	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1

Таблица 23. Расчет корректировки на различие в технических характеристиках

Наименование, характеристики	Оцениваемый объект	A1	A2	A3
Марка транспортного средства	Toyota Camry	Toyota Camry	Toyota Camry	Toyota Camry
Мощность двигателя, л.с.	167	158	167	167
Корректировка, учитывающая отличие в основных технических характеристиках (Ктех.хар.)	1,0000	1,0395	1,0000	1,0000

Поправка, учитывающая наличие эксплуатационных дефектов

У оцениваемого объекта и объектов-аналогов были выявлены сопоставимые эксплуатационные дефекты, находятся неудовлетворительном физическом состоянии, после ДТП. Учитывая, что дефекты сопоставимы и корректно определить их величину не представляется возможным, корректировку на устранение отказов, неисправностей и эксплуатационных дефектов не требуется. К тому же, техническое состояние объектов (в частности наличие дефектов) учтено корректировкой на различие в состоянии.

Утрата товарной стоимости

Учитывая, что не определяли устранение эксплуатационных дефектов и неисправностей фактическая утрата товарной стоимости, отсутствует, равна 0.

Расчет стоимости сравнительным подходом

Рыночная стоимость объекта оценки получена как среднее значение скорректированных значений стоимостей объектов сравнения. Расчет стоимости объекта оценки сравнительным подходом приведен в таблице ниже.

Таблица 24. Расчет стоимости объекта оценки

Наименование, характеристики	Оцениваемый объект	A1	A2	A3
Марка транспортного средства	Toyota Camry	Toyota Camry	Toyota Camry	Toyota Camry
Источник		https://elizovo.drom.ru/toyota/camry/49445887.html	https://www.avito.ru/toyotavarkovskiy/avtomobili/toyota_camry_2007_2853759886	https://www.avito.ru/sc-helkovo/avtomobili/toyota_camry_2007_2746992399
Цена предложения, руб.	-	330 000	300 000	320 000
Год выпуска	2007	2007	2007	2007
Срок службы, лет	16	16	16	16
Техническое состояние	Неудовлетворительное	Неудовлетворительно	Неудовлетворительно	Неудовлетворительно
Износ, как среднегодовое снижение стоимости, %	84,50%	84,50%	84,50%	84,50%
Тип кузова	Седан	Седан	Седан	Седан
Мощность двигателя, л.с.	167	158	167	167



Наименование, характеристики	Оцениваемый объект	A1	A2	A3
Наименование корректировки				
Коммерческая корректировка (Кком.)	1,0000	0,9000	0,9000	0,9000
Корректировка, учитывающая фактическое техническое состояние объектов (Кф.с.)	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
Корректировка, учитывающая год выпуска (Кгод вып.)	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
Корректировка, учитывающая отличие в основных технических характеристиках (Ктех.хар.)	1,0000	1,0395	1,0000	1,0000
Корректировки на условия эксплуатации (Кэспл.)	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
Стоимость аварийного автомобиля		308 744	270 000	288 000
Поправка, учитывающая наличие эксплуатационных дефектов (Кустр.эд.)		0,00	0,00	0,00
Утрата товарной стоимости (УТС)		0,00	0,00	0,00
Стоимость с учетом корректировок, руб.	288 915	308 744	270 000	288 000

Стоимость объекта оценки рассчитывается как среднее значение скорректированных стоимостей объектов сравнения.

Таким образом, стоимость легкового транспортного средства Toyota Camry, VIN код JTNBE40K003133290, 2007 г.в., определенная сравнительным подходом, с учетом ограничительных условий и сделанных допущений по состоянию на 13 марта 2023 г. составляет:

289 000 (Двести восемьдесят девять тысяч) рублей.

6. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОЦЕНИВАЕМОГО ИМУЩЕСТВА

В зависимости от конкретной ситуации, результаты каждого из трех подходов могут в большей или меньшей степени отличаться друг от друга. Выбор итоговой величины стоимости зависит от назначения оценки, имеющейся информации и степени ее достоверности. Для определения итоговой величины стоимости используется метод средневзвешенного значения, а также субъективное мнение Оценщика.

Поскольку в своих расчётах Оценщик исключил два из трёх существующих подходов к оценке (затратный и доходный), весовая доля сравнительного подхода принята за единицу.

Таблица 25. Определение рыночной стоимости объекта оценки

№ п/п	Наименование объекта оценки	Гос. рег. номер	Стоимость по сравнительному подходу, руб.	Удельный вес, %	Итоговая величина стоимости объекта оценки округленно, руб. с учетом НДС	Итоговая величина стоимости объекта оценки округленно, руб. без учета НДС
1	Toyota Camry, VIN код JTNBE40K003133290, 2007 г.в.	H008BE61	288 915	100%	289 000	240 833
	ИТОГО				289 000	240 833

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации позволяют сделать вывод о том, что стоимость легкового транспортного средства **Toyota Camry, VIN код JTNBE40K003133290, 2007 г.в., по состоянию на 13 марта 2023 г., с учетом ограничительных условий, сделанных допущений составляет, округленно, с учетом НДС:**

289 000 (Двести восемьдесят девять тысяч) рублей.

Ведущий оценщик

Утверждаю
Генеральный директор
ООО «Экспертные решения»



7. СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

Данные, предоставленные заказчиком и устанавливающие качественные и количественные характеристики оцениваемого имущества:

1. Паспорт транспортного средства: серия: 77 ТУ №022734 от 20.09.2007 г.;
2. Справка от конкурсного управляющего Ежова Д.В. о техническом состоянии ТС.

Нормативные акты:

3. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержден приказом Минэкономразвития РФ 14 апреля 2022 г. №200.
4. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержден приказом Минэкономразвития РФ 14 апреля 2022 г. №200.
5. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержден приказом Минэкономразвития РФ 14 апреля 2022 г. №200.
6. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержден приказом Минэкономразвития РФ 14 апреля 2022 г. №200.
7. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержден приказом Минэкономразвития РФ 14 апреля 2022 г. №200.
8. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержден приказом Минэкономразвития РФ 14 апреля 2022 г. №200.
9. Федеральный стандарт оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)" (утв. приказом Министерства экономического развития РФ от 01 июня 2015 г. N 328);
10. Правила деловой и профессиональной этики членов СРО Ассоциации оценщиков «СПО»;
11. Гражданский кодекс РФ.
12. Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года с изменениями и дополнениями.
13. Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 N 127-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

Другие данные и литература, используемые в Отчете:

14. Вопросы оценки. Профессиональный научно-практический журнал. - М.: РОО. 1993 - 2005 гг.
15. Самойлов А.Г. Износ машин и оборудования. Вестник Ассоциации «Русская оценка – 1998. - №4.-с.54-76.
16. В. Рутгайзер «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования», М. Дело 1998 г.- 240 с.
17. Оценка машин и оборудования – Учебное пособие/ Под общей редакцией В.П. Антонова – М. и др.: Институт оценки природных ресурсов, 200.-339 с.
18. Справочник оценщика машин и оборудования» Приволжского центра методического и информационного обеспечения оценки Лейфер Л.А. 2019 г.
19. РД 37.009.015-98. «Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления» (издание восьмое, переработанное и дополненное);
20. Методические рекомендации ФБУ РФЦСЭ при Минюсте России «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методические рекомендации для судебных экспертов;



21. Положение Банка России от 19.09.2014г. №432-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства»;
22. «Экспертиза транспортных средств при ОСАГО». Юрий Андрианов. М.: Международная академия оценки и консалтинга, 2008;
23. <https://www.autostat.ru/press-releases>
24. <https://auto.ru>, <https://www.drom.ru/>.

ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.



Фото 8.



Фото 9.



Фото 10.



Фото 11.



Фото 12.



Фото 13.



Фото 14.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

**ДОКУМЕНТЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ КАЧЕСТВЕННЫЕ И КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



77 ТУ 022734



особые отметки

1. Идентификационный номер (VIN) JTNBE40K003133290
2. Марка, модель ТС TOYOTA CAMRY
3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ
4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В
5. Год изготовления ТС 2007
6. Модель, № двигателя 2AZ 2776926
7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
8. Кузов (кабина, прицеп) № JTNBE40K003133290
9. Цвет кузова (кабины, прицепа) БЕЛЫЙ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 167 л.с. 123 кВт.
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 2362
12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
13. Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ
14. Разрешенная максимальная масса, кг 1985
15. Масса без нагрузки, кг 1540
16. Организация — изготовитель ТС (страна) ТОЙОТА МОТОР КОРПОРЕЙШН (ЯПОНИЯ)
17. Одобрение типа ТС № JPM02 E04544 от 20.03.2006
"САТРА-ФОНД"
18. Страна ввоза ТС ФИНЛЯНДИЯ
19. Серия, № ТД, ТПО 10009050/190907/10040555
20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "ТОЙОТА МОТОР"
22. Адрес 129090, Ц.Ф.О.Г. МОСКВА, УЛ.ЩЕПКИНА, Д.4



Наименование организации, выдавшей паспорт 10009050
ЦЕНТРАЛЬНАЯ АКЦИЗНАЯ ТАМОЖНЯ
МОСКВА, УЛ. ЛУЗСКАЯ, Д.8

Дата выдачи паспорта 20 сентября 2007

Подпись

[Handwritten signature]

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ



Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО "Трейд Моторс"

Адрес
344008, Россия, г. Ростов-на-Дону, проспект М. Нагибина, д. 19

Дата продажи (передачи) 25.09.2007

Документ на право собственности
Контракт № ТР-077 от 05.09.2007



Подпись настоящего
собственника



регистрации ТС
серия
Государственный регистрационный знак
Выдано ГИБДД

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п.

Подпись

Особые отметки

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ
ООО НОВОЧЕРКАССКИЙ
ЗАВОД СВАРОЧНЫХ
ЭЛЕКТРОДОВ
ЛИЗИНГ ДО
2.09.2010
Г. НОВОЧЕРКАССК
УЛ. ДОБРОВОЛЬЦОВА
Д. 169

ОГИБДД
Г. НОВОЧЕРКАССК
ВОЛКОВ В. И.



Наименование (ф. и. о.) собственника
"Центр Инвест"

Адрес
344010, Ростов-на-Дону г. Соколова пр-кт, д. 62

Дата продажи (передачи) 05.10.07

Документ на право собственности
Контракт № ТР-077 от 05.09.2007

Подпись настоящего
собственника

м. п.

Подпись настоящего
собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

Государственный регистрационный знак H008BE 61/rus

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п.

Подпись



Конкурсный управляющий ООО «НЗСЭ»
Ежов Дмитрий Викторович

308015, г. Белгород, а/я 14,
тел.: +79102218866,
эл. почта: auebelgorod@mail.ru

Союз «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Стратегия»

ООО « Экспертные Решения»

Арбитражным судом Ростовской области вынесено решение по делу № А53-38021/2019 от 14.02.2020 г. (резолютивная часть объявлена 12.02.2020 г.) о признании ООО «НЗСЭ» (ИНН 6150031626, ОГРН 1026102216678) несостоятельным (банкротом) и об открытии процедуры конкурсного производства.

Конкурсным управляющим ООО «НЗСЭ» утвержден Ежов Дмитрий Викторович (ИНН 312327411511, СНИЛС 136-443-420 46), член Союза «СРО АУ «Стратегия».

С целью анализа стоимости автомобиля Тойота Камри, 2007 года выпуска, государственный регистрационный знак Н008ВЕ61 rus., VIN JTNBE40K003133290, сообщаю, что повреждения указанного автомобиля, полученные в ДТП, не позволяют ему передвигаться своим ходом.

Конкурсный управляющий



Д. В. Ежов

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
ДАННЫЕ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ РАСЧЕТЕ СТОИМОСТИ

Информация, используемая в сравнительном подходе

★ Продажа Toyota Camry, 2007 год в Елизове

Автомобиль снят с продажи

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке

[Показать только актуальные объявления](#)



[Развернуть все фото](#)

★ [Добавить в избранное](#)

[Пожаловаться на это объявление](#)

[Это мое объявление](#)

[Поделиться объявлением](#)

Объявление 49445887 от 24.01.2023. 323

330 000 ₽

Двигатель	бензин, 2.4 л
Мощность	158 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	серебристый
Пробег, км	100 000
Руль	левый
Особые отметки	требуется ремонт или не на ходу
Поколение	7 поколение

Отчет по VIN-коду

JTH*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 20 проверок в полном отчете

[Получить полный отчет](#)

[Пример отчета](#)

дром ОСАГО

Сравните цены во всех популярных страховых за 3 минуты и сэкономьте до 3000 ₽ на стоимости ОСАГО

А ТТТ АА

RU

Рассчитать

Рассчитать без номера

[← перейти к просмотру всех объявлений](#)

Запчасти на Toyota Camry

[Двигатели](#) [Фары](#) [КПП](#) [Фенотры](#) [Бамперы](#)



Стоп сигнал в крышку багажника. Правая. Т. Камри SV40.



Бампер
26 000 ₽

Дополнительно: ЦЕНА ОКОНЧАТЕЛЬНАЯ 330000(АВТОМОБИЛЬ+ ЗАПЧАСТИ, УКАЗАННЫЕ В ОБЪЯВЛЕНИИ)
Могу продать за 300000, но без запчастей, указанных в объявлении. Здесь тоже цена окончательная. Цена не будет снижена. Обмена нет.

Не купили TOYOTA CAMRY - ошибка!
Не купили TOYOTA CAMRY по низу рынка - фатальная ошибка!
Контрактный мотор, обслуженная подвеска, расход 9 литров на 100 км.
По механической части без нареканий.

Левая сторона после удара. Заднее крыло "в багажнике", но понижены целые. По касательной по остальным элементам кузова слева (см. фото). Задняя левая четверть, стопы, крышка багажника куплены и входят в общую стоимость.

Морда без пластика. Жесткость бампера целая, тепик без шпакли итд. Бампер и фары куплены и входят в общую стоимость.

<https://elizovo.drom.ru/toyota/camry/49445887.html>

71 отзыв о модели все регионы ... автомобили ... с пробегом Toyota Camry Lexus (Lexus)

Toyota Camry, 2007

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

300 000 ₽

или предложите свою цену

В кредит от 5 700 ₽ в мес.
Рассчитать условия



Показать телефон
в 980 000-000-000

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца



Авто не проверено
На фото не виден госномер

Характеристики

Год выпуска: 2007

Поколение: XV40 (2006—2009)

Пробег: 150000 км

История пробега: Проверить в Автотеке

ПТС: Оригинал

Владельцев по ПТС: 3

Состояние: Битый

Модификация: 2.4 AT (167 л.с.)

Объем двигателя: 2.4 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Автомат

Привод: Передний

Тип кузова: Седан

Цвет: Серебряный

Руль: Левый

VIN или номер кузова: JTNB*****

[Все характеристики](#)

Расположение

Тульская область, Богородицкий р-н, пос. Товарковский, ул. Кирова [Показать карту](#)

300 000 ₽

[или предложите свою цену](#)

В кредит от 5 700 ₽/мес.

[Расчитать условия](#)



Описание

Мотор заводится коробка включается все работает

Показать телефон
8 960 xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Стоимость владения

В месяц В год

Стоимость топлива	5 884 ₽	Примерные расходы на содержание авто в Санкт-Петербурге при пробеге 13 700 км в год. Как считаем Изменить регион и пробег
ОСАГО	974 ₽	
Транспортный налог	696 ₽	
Стоимость ТО	1 398 ₽	
По данным Автотеки		
Итого	8 951 ₽	

Пользователь
Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

Автокредит от 4,9%

Укажите сумму и срок, заполните анкету и получите персональное предложение от «Тинькофф Банка».

Сумма кредита

300 000 ₽

Срок кредита

5 лет

Платёж от

5 700 ₽/мес.

Первый взнос

0 ₽

[Перейти к анкете](#)

Нажимая кнопку, вы соглашаетесь на обработку ваших данных АО «Тинькофф Банк».

№ 2853759886 - 11 марта в 19:49 - 1828 просмотров (+196 сегодня)

[Пожаловаться](#)

https://www.avito.ru/tovarkovskiy/avtomobili/toyota_camry_2007_2853759886

4.8 71 отзыв о модели Все регионы ... · Автомобили · С пробегом · Toyota · Camry · XV40 (2006—2009)

Toyota Camry, 2007

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

320 000 Р

или предложите свою цену

В кредит от 6 050 Р/мес.
[Рассчитать условия](#)



Авто не проверено

На фото не виден госномер



Показать телефон
в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение
 Online

Пользователь
Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

Характеристики

Год выпуска: 2007

Поколение: XV40 (2006—2009)

Пробег: 300 км

История пробега: [5 записей в отчёте Автогеки](#)

ПТС: Оригинал

Владельцев по ПТС: 1

Состояние: **Битый**

Модификация: 2.4 AT (167 л.с.)

Объём двигателя: 2.4 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Автомат

Привод: Передний

Тип кузова: Седан

Цвет: Чёрный

Руль: Левый

VIN или номер кузова: JTNB*****

[Все характеристики](#)

[Посмотреть пример отчёта](#)

[Купить полный отчёт](#)

Расположение

Московская область, Щёлково, Пролетарский пр-т, 18

[Показать карту](#)

Описание

До ДТП авто в идеальном состоянии,ДТП оформлялось.За 1000 км до ДТП перебран мотор и АКПП.Мотор и коробка в идеале,заводится,ездит.Сработала безопасность в переднем пассажирском сиденье,правая шторка. Продаётся на штампованных дисках. Машину не разбираю!Продается целиком! Если не отвечаю на звонок,пишите.

320 000 ₽

или предложите свою цену

В кредит от 6 050 ₽/мес.
[Рассчитать условия](#)



[Показать телефон](#)
в xxx-xxx-xx-xx

[Написать сообщение](#)
Отвечает в течение дня

Пользователь
Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

Дополнительные опции

Усилитель руля
Гидравлический

Электростеклоподъемники
Передние и задние

Управление климатом
Климат-контроль многозонный

Салон
Велюр

Стоимость владения

В месяц В год

Стоимость топлива	5 884 ₽	Примерные расходы на содержание авто в Санкт-Петербурге при пробеге 13 700 км в год.
ОСАГО	974 ₽	
Транспортный налог	696 ₽	
Стоимость ТО	1 398 ₽	
По данным Автотеки		Как считаем Изменить регион и пробег
Итого	8 951 ₽	

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[Пришлите видео?](#)

Автокредит от 4,9%



Укажите сумму и срок, заполните анкету и получите персональное предложение от «Тинькофф Банка».

Сумма кредита

320 000 ₽

Срок кредита

5 лет

Платёж от

6 050 ₽/мес.

Первый взнос

0 ₽

[Перейти к анкете](#)

Нажимая кнопку, вы соглашаетесь на обработку ваших данных АО «Тинькофф Банк».

№ 2746992399 · 20 февраля в 08:48 · 44571 просмотр (+122 сегодня)

[Пожаловаться](#)

https://www.avito.ru/schelkovo/avtomobili/toyota_camry_2007_2746992399



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

· "РД·37.009.015-98. Методическое руководство
по определению стоимости
автомототранспортных средств с учетом
естественного износа и технического состояния
на момент предъявления"
(Издание восьмое, переработанное и
дополненное)·

· Документ предоставлен **КонсультантПлюс**·

www.consultant.ru·

¶

$$И_{ш} = \frac{H_{н} - H_{ф}}{H_{н} - H_{доп}} \times 100\%,$$

¶

где: $И_{ш}$ -- износ шины (процентов);

$H_{н}$ -- высота рисунка протектора новой шины (миллиметров);

$H_{ф}$ -- фактическая высота рисунка протектора шины (миллиметров);

$H_{доп}$ -- минимально допустимая высота рисунка протектора шины в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (миллиметров).

Износ шины дополнительно увеличивается для шин с возрастом от 3 до 5 лет -- на 15 процентов, свыше 5 лет -- на 25 процентов.

¶

8.5.4. Определение износа аккумуляторной батареи.

Согласно п. 19 "Правил установления размера расходов..." -- "Износ аккумуляторной батареи транспортного средства рассчитывается по следующей формуле:

¶

$$И_{ак} = \frac{T_{ак}}{T(н)_{ак}} \times 100\%,$$

¶

где: $И_{ак}$ -- износ аккумуляторной батареи (процентов);

$T_{ак}$ -- возраст аккумуляторной батареи (лет);

$T(н)_{ак}$ -- нормативный срок службы аккумуляторной батареи до замены (списания) (лет).

Нормативный срок службы аккумуляторной батареи до замены (списания) принимается равным:

4 годам -- при среднегодовом пробеге транспортного средства до 40 тыс. километров включительно;

3 годам -- при среднегодовом пробеге транспортного средства более 40 тыс. километров.

¶

8.5.5. Определение износа комплектующих изделий, изготовленных из пластмасс.

Согласно п. 20 "Правил установления размера расходов..." -- "Износ комплектующих изделий, изготовленных из пластмассы, рассчитывается по следующей формуле:

¶

$$И_{пл} = 100 \times \left[1 - e^{-0,1 \times T_{пл}} \right],$$

¶

где: $И_{пл}$ -- износ комплектующего изделия, изготовленного из пластмассы (процентов);

e -- основание натуральных логарифмов (e приблизительно 2,72);

$T_{пл}$ -- возраст комплектующего изделия, изготовленного из пластмассы (лет).

¶

8.5.6. Определение износа остальных комплектующих изделий.

Согласно п. 21 "Правил установления размера расходов..." -- "Износ остальных комплектующих изделий (деталей, узлов и агрегатов) транспортного средства рассчитывается по следующей формуле:

¶

$$И_{ки} = 100 \times \left[1 - e^{-(\Delta T \times T_{ки} + \Delta L \times L_{ки})} \right],$$

¶

где: $И_{ки}$ -- износ комплектующего изделия (детали, узла и агрегата) (процентов);

e -- основание натуральных логарифмов (e приблизительно 2,72);

дельта T -- коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла и агрегата) его возраста;

$T_{ки}$ -- возраст комплектующего изделия (детали, узла и агрегата) (лет);

дельта L -- коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла и агрегата) величины пробега транспортного средства с этим комплектующим изделием;

$L_{ки}$ -- пробег транспортного средства с комплектующим изделием (деталью, узлом и агрегатом) (тыс. километров).

Значения коэффициентов дельта T и дельта L для различных видов транспортных средств приведены

II

II

Описание технического состояния АМТС ^а	Оценка состояния ^а	Износ (И _{Физ}), % ^а	а
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации ^а	Новое ^а	$0 \leq \text{И}_{\text{Физ}} < 10$ ^а	а
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей ^а	Очень хорошее ^а	$10 \leq \text{И}_{\text{Физ}} < 25$ ^а	а
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей ^а	Хорошее ^а	$25 \leq \text{И}_{\text{Физ}} < 40$ ^а	а
С выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей; имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия ^а	Удовлетворительное ^а	$40 \leq \text{И}_{\text{Физ}} < 60$ ^а	а
Пригодно для дальнейшей эксплуатации. Требуется выполнение работ по текущему ремонту агрегатов, кузова, частичного восстановления наружной окраски ^а	Условно пригодное ^а	$60 \leq \text{И}_{\text{Физ}} < 75$ ^а	а
Находится в эксплуатации. Требуется значительного ремонта: номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), восстановления значительной части лакокрасочного покрытия. Требуемый ремонт все еще экономически целесообразен ^а	Неудовлетворительно ^а	$75 \leq \text{И}_{\text{Физ}} < 80$ ^а	а
Находится в критическом состоянии или выведено из эксплуатации. Требуемый ремонт уже экономически нецелесообразен ^а	Предельное ^а	$80 \leq \text{И}_{\text{Физ}} < 100$ ^а	а

Разрыв раздела (со следующей страницы)

Приложение 5
к [приложению](#) к Положению Банка России
от 19 сентября 2014 г. N 432-П
"О единой методике определения размера
расходов на восстановительный ремонт в
отношении поврежденного транспортного
средства"

Значения коэффициентов Δ_T и Δ_L , учитывающих влияние на износ
комплектующего (детали, узла, агрегата) величины пробега и срока
эксплуатации транспортного средства для различных категорий (видов) и
марок транспортных средств

N п/п	Категория (вид) ТС	Марка ТС	Δ_T	Δ_L
1	2	3	4	5
1	Легковые автомобили	BA3 (Lada), ГАЗ, ЗАЗ, ТarA3, УАЗ	0,057	0,0030
		Brilliance, BYD, Chery, Derways, FAW, Geely, Great Wall, Hafei, Haima, Lifan, Luxgen, Xin Kai	0,057	0,0029
		Aston Martin, Bentley, Bugatti, Ferrari, Jaguar, Maserati, Porsche Audi, BMW, Mercedes-Benz, Mini, Rover Alfa Romeo, Citroen, Fiat, Ford, Opel, Peugeot, Renault, Saab, SEAT, Skoda, Volkswagen, Volvo	0,042	0,0023
		Acura, Buick, Cadillac, Chevrolet, Chrysler, Dodge, Hummer, Infiniti, Jeep, Lexus, Lincoln, Mercury, Pontiac	0,045	0,0024

		Hyundai, Kia, Ssang Yong, Daewoo	0,052	0,0026
		Daihatsu, Honda, Isuzu, Mazda, Mitsubishi, Nissan, Subaru, Suzuki, Toyota	0,049	0,0025
2	Грузовые автомобили - грузовые бортовые автомобили, грузовые автомобили-фургоны, автомобили-самосвалы, автомобили-тягачи	Независимо от марки	0,077	0,0023
3	Автобусы	Независимо от марки	0,113	0,0008
4	Троллейбусы и вагоны трамваев	Независимо от марки	0,098	0,0008
5	Прицепы и полуприцепы для грузовых автомобилей	Независимо от марки	0,09	0
6	Прицепы для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль-дача)	Независимо от марки	0,06	0
7	Мотоциклы	Независимо от марки	0,07	0
8	Скутеры, мопеды, мотороллеры	Независимо от марки	0,09	0
9	Сельскохозяйственные тракторы, самоходная сельскохозяйственная, пожарная, коммунальная, погрузочная, строительная, дорожная, землеройная техника и иная техника на базе автомобилей и иных самоходных базах	Независимо от марки	0, 15	0
10	Велосипеды	Независимо от марки	0, 04	0



ПРИВОЛЖСКИЙ ЦЕНТР
МЕТОДИЧЕСКОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ

Корректирующие коэффициенты
и характеристики рынка
машин и оборудования

под редакцией
ЛЕЙФЕРА Л.А.

НИЖНИЙ НОВГОРОД
2019

**Границы расширенного интервала для скидки
«на торг» в процентах
(по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.3

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	5,4	13,7
Спецтехника узкого применения	12	7,4	16,4
Железнодорожный и водный транспорт	12	7,5	17,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	7,3	15,8
Узкоспециализированное оборудование	14	8,9	19,5
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	7,9	17,1
Электронное оборудование	14	8,1	19,5
Инструменты, инвентарь, приборы	13	7,8	18,6

ПРИЛОЖЕНИЕ №4
ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ

СООБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛОВ ОЦЕНКИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Реестровый №0771 от 23.12.2022

ТИШКОВА

Ксения Владимировна

ИНН: 227115277144
ИНН/Паспортные данные

является членом

Саморегулируемой организации Ассоциации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки»

и имеет право осуществлять оценочную деятельность
на всей территории Российской Федерации в соответствии
с Федеральным законом «Об оценочной деятельности Российской
Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г.

Срок действия настоящего свидетельства определяется
сроком членства в СРО Ассоциации оценщиков «СПО»

Председатель
Совета Ассоциации

Директор



В.В. Жуковский

А.Н. Луняк

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Тишкова
Ксения Владимировна
с 27 ноября 2021 г. по 18 мая 2022 г.
прошел(-ла) профессиональную переподготовку в (на)

ООО «Инфоурок»
по программе
«Организация деятельности специалиста
оценщика-эксперта по оценке имущества»

Решением от
18 мая 2022 г.

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере
организации оценочной деятельности
и подтверждает присвоение квалификации
Оценщик-эксперт по оценке имущества

Документ о квалификации

Регистрационный номер **133670**

Город **Смоленск**

Дата выдачи **18 мая 2022 г.**

Инфоурок
М.П. 136733016
Смоленск

Ректор (директор)
Руководитель
Секретарь

Коновалов К.М.
Шишко В.А.
Шарова А.М.

УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

Тишкова
(фамилия, имя, отчество)
Ксения Владимировна

с **09 октября 2022** г. по **28 декабря 2022** г.
прошел(-ла) обучение в (на) **ООО «Инфоурок»**
(наименование)
«организационное учреждение (интернат) дополнительного профессионального образования»

по **программе повышения квалификации**
(наименование программы, темы, программы дополнительного профессионального образования)
«Экономика предприятия: оценка эффективности деятельности»

в объеме **72 часов**
(количество часов)

Ректор (директор)
Секретарь

Шишко В.А.
Космовская А.П.

Город **Смоленск** Год **2022**

Удостоверение является документом
установленного образца о повышении квалификации

Регистрационный номер **456850**
ПК 00461206

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034566-2

« 18 » ноября 20 22 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Тишковой Ксении Владимировне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 18 » ноября 20 22 г. № 277

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 18 » ноября 2025 г.

АО «ФРЦ» - Москва 2021 - № 12 14-012

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 63
К ДОГОВОРУ №433-191-126879/21 от «13» ДЕКАБРЯ 2021 г.
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Санкт-Петербург

Настоящий Страховой Полис подтверждает факт того, что ответственность Застрахованного лица застрахована по договору страхования №433-191-126879/21 от «13» декабря 2021 г. (далее – Договор страхования), заключенного между Страховщиком и Страхователем на условиях, содержащихся в Договоре страхования и не имеет самостоятельной юридической силы.

СТРАХОВАТЕЛЬ: Саморегулируемая организация Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки»
(далее – Страхователь)
Россия, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

СТРАХОВЩИК: СПАО «ИНГОССТРАХ» (далее – Страховщик)
117997, г. Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2
ИНН 7705042179
Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.
Филиал СПАО «Ингосстрах» в г. Санкт-Петербурге
Россия, 197110 г. Санкт-Петербург, Песочная наб., д.40
тел. (812) 332-10-10, факс (812) 332-26-08

ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО: Титкова Ксения Владимировна
659600, Алтайский край, с. Смоленское, Гражданский пер., д.40
69 14 623956, выдан отделом УФМС России по Томской области в Советском р-не гор. Томска,
27.01.2015 г.

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ: Объектом страхования по Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Застрахованного лица по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ: По Договору страхования страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Застрахованного лица в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных СРО Ассоциация оценщиков «СПО», членом которой являлось Застрахованное лицо на момент причинения ущерба.

ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ): С 22.12.2022г. 31.12.2023оба даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном Договором.
Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Застрахованному лицу в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации.
Страховая защита по Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Застрахованного лица, имевших место в течение Периода страхования.

ФРАНШИЗА: По условиям Договора страхования франшиза не установлена

ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА: Лимит ответственности Страховщика по Договору страхования в отношении Застрахованного лица по всем страховым случаям устанавливается в размере 5000000 рублей.

ПРОЧЕЕ УСЛОВИЯ: В соответствии с условиями Договора страхования.

СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»
Филиал
г. Санкт-Петербург
МП
(Розутина О.В.)
начальник отдела страхования ответственности
филиала СПАО «Ингосстрах» в г. Санкт-Петербурге,
действующий на основании доверенности
№ 8746090-191/22 от 11.01.2022г.)

г. Санкт-Петербург, Россия

«20» марта 2023 г.

**ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 7811R/776/500026/23**

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № 7811R/776/500026/23 (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования, при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

ООО «Экспертные решения»
Россия, 191119, Город Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д.3А, пом.07/3
ИНН: 7814719982 КПП: 780601001

2. СТРАХОВЩИК:

Акционерное Общество «АльфаСтрахование»
Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. «Б».
ИНН: 7713056834 КПП: 775001001
Лицензия СИ № 2239 от 13.11.2017 г.

3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

С 00:00 часов «22» марта 2023 г. по 24:00 часов «21» марта 2024 г. (Период страхования).

4. СТРАХОВАЯ СУММА:

100 000 000,00 (Сто миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

5. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:

100 000 000,00 (Сто миллионов и 00/100) рублей по каждому страховому случаю
10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

6. ФРАНШИЗА:

Не установлена.

7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

В соответствии с п. 2.1.2 Правил.

8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

8.1. Страховым случаем являются события, предусмотренные п. 6.1 настоящего Договора, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя.

8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иск, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

9. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

Профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки. Сотрудниками Страхователя признаются оценщики – физические лица, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, соответствующие требованиям статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в пределах объема их профессиональной (оценочной) деятельности на основании трудового договора, заключенного со Страхователем.

10. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:

Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК
АО «АльфаСтрахование»

М.П.

Начальник отдела

Соколкин Алексей Викторович

Ф.И.О.

Доверенность №10621/21N от 01.10.2021

Менеджер договора со стороны Страховщика: Вороневич Ольга Сергеевна
Тел. (812) 336-56-76, доб. 747341, электронная почта: voronevichos@alfastrah.ru