

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

_____ две тысячи _____ года

_____, город _____

Конкурсный управляющий ООО «МАГСТРОЙКОМПЛЕКТ» Карев Дмитрий Владимирович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от 24.03.2021 по делу № А76-5748/2021, Определения Арбитражного суда Челябинской области от 05.12.2022 по делу № А76-5748/2021, Определения Арбитражного суда Челябинской области от 29.08.2023 по делу № А76-5748/2021, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

Именуемый(ое) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Претендент обязуется перечислить Организатору торгов задаток за участие в торгах по продаже имущества **ООО «МАГСТРОЙКОМПЛЕКТ»** в размере _____ (_____) рублей _____, копеек, **без НДС**, а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

Сведения о торгах опубликованы в газете «Коммерсантъ» № _____ от _____ на стр. _____.

Характеристики и состав имущества, за которое вносится задаток:

Лот № _____:

Адрес (местонахождения): _____.

(далее – «Имущество»).

1.2. Задаток вносится Претендентом денежными средствами путем перечисления на счет **ООО «МАГСТРОЙКОМПЛЕКТ»**, расч. счёт: **40702810538090005827** в Филиал «Екатеринбургский» **АО «АЛЬФА-БАНК»** БИК **046577964** к/с **30101810100000000964** в **УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ**.

1.3. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении торгов.

1.4. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

2. Передача задатка

2.1. Претендент вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление средств, не позднее последнего дня срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов.

2.2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Возврат задатка

3.1. Организатор торгов обязуется вернуть задаток Претенденту в случаях, предусмотренных настоящим Договором, на расчетный (лицевой) счет, указанный в Заявке Претендента на участие в торгах в качестве счета для возврата задатка;

3.2. Задаток возвращается Претенденту в течение пяти рабочих дней с момента:

3.2.1. отзыва Претендентом Заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов;

3.2.2. подведения итогов рассмотрения заявок и отказа Претенденту в участии в Торгах;

3.2.3. непризнания Претендента Победителем торгов;

3.2.4. признания торгов несостоявшимися;

3.2.5. отмены торгов;

