Договор о задатке №___

г. Сыктывкар «____» _____ 2017 г.

ООО УК «Запад» именуемое в дальнейшем **«Продавец», «Организатор торгов»** в лице конкурсного управляющего Ануфриева Антона Валериевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Коми от 18.10.2016г. по делу А29-91/2016, с одной стороны и _____ _____, действующий на основании _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заявитель вносит задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО УК «Запад».

1.2. Заявитель перечисляет задаток в размере 5% от начальной стоимости продажи Лота на расчётный счёт организатора торгов. Платежные реквизиты: Получатель: ООО УК «Запад»; ИНН 1103002555; КПП 110301001; р/счет 40702810028150001564 в Коми отделении №8617 ПАО СБЕРБАНК г.Сыктывкар; к/счет 30101810400000000640; БИК 048702640.

Указанный Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества (лот №_____ наименование: _____ _____ по начальной цене _____руб.

2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в п.п. 1.2 настоящего Договора, должны быть внесены Заявителем на счет Организатора. Денежные средства считаются внесенными с момента их зачисления на счет Организатора торгов.

2.2. Документом, подтверждающим поступление Задатка на счет организатора торгов является выписка из его счета, или платёжное поручение с отметкой банка о перечислении.

2.3. Заявитель должен обеспечить поступление денежных средств на расчетный счет организатора торгов не позднее даты окончания приема заявок и задатков, указанной в информационном сообщении о торгах.

2.4. В случае не поступления в указанный срок суммы Задатка на счет Организатора торгов в сроки, указанные в информационном сообщении, обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются неисполненными.

3. Возврат денежных средств

3.1. В случае, если Заявителю отказано в приеме заявки на участие в торгах, если Заявитель не допущен к участию в торгах, если Заявитель не признан Победителем торгов или в случае отзыва заявки, а также в случае признания торгов по данному лоту несостоявшимся, Организатор торгов обязуется перечислить поступившую на его счет сумму Задатка на указанный Заявителем счет в течение 5 (пяти) дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов (в случае недопуска участника к торгам), в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов (для лиц, допущенных к участию). Задаток так же возвращается Заявителю в соответствии с правилами ст. 448 ГК РФ.

3.2. Задаток, внесенный Победителем торгов, заключившим с Продавцом договор купли-продажи, засчитывается Продавцом имущества в счет оплаты стоимости имущества.

3.3. Если Заявитель, признанный Победителем торгов, отказывается (уклоняется) от подписания договора купли-продажи в установленный срок или уклоняется от оплаты продаваемого на торгах имущества в установленный срок, Задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты, ему не возвращается.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

5. Реквизиты и подписи сторон

Продавец	**Заявитель**
ООО УК «Запад» ИНН 1103002555 ОГРН 1101103000811 Юр. адрес: Респ.Коми, г.Воркута, пос.Воргашор, ул.Энтузиастов, д.26А Почтовый адрес: 167000, Республика Коми, г.Сыктывкар, а/я 697 Конт.тел.: 89222779286. Конкурсный управляющий Ануфриев А.В._____	_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ /_____/