

Договор уступки права требования № ____

город Сыктывкар

« ____ » _____ 2017 года

ООО УК «Запад» именуемое в дальнейшем «**Продавец**» в лице конкурсного управляющего Ануфриева Антона Валериевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Коми от 18.10.2016г. по делу А29-91/2016, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Цессионарий**», в _____ лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Настоящий Договор заключается по итогам продажи на открытых торгах в форме аукциона имущества ООО УК «Запад» по лоту № __: дебиторская задолженность _____

(именуемая в дальнейшем «задолженность»). Состав передаваемой дебиторской задолженности физических лиц за ЖКУ приведен в приложении 1.

1.2. Сведения об итогах продажи права требования задолженности на открытых торгах, в том числе о его приобретателе – Цессионарии, отражены в Протоколе о результатах открытых торгов в форме публичного предложения № __ от __. __. 201__ г.

2. Стоимость имущества и порядок расчетов.

2.1. Стоимость права требования задолженности была определена по итогам открытых торгов и составила _____ (_____) рубля ____ (_____) копейки.

Задаток в размере ____ (_____) рублей __ (_____) копейки, уплаченный Цессионарием на _____ расчетный _____ счет Цедента _____ платежным _____ поручением от _____ г. № __, засчитывается в счет оплаты права требования.

2.2. К Цессионарию переходят права требовать исполнения должником денежных обязательств, возникших у должника перед Цедентом и неисполненных должником на дату уступки права требования.

Цедент гарантирует, что задолженность должника возникла на законных основаниях, не погашена, не прощена, не уступлена Цедентом третьему лицу, не заменена иным обязательством, не обременена какими-либо ограничениями, под запретом или арестом не находится. Цедент подтверждает отсутствие у должника иных законных оснований для отказа в её погашении. Цедент отвечает перед Цессионарием за недействительность прав требования в порядке, установленном гражданским законодательством и условиями настоящего Договора.

2.3. Цессионарий в счет уступаемого требования (за вычетом ранее уплаченного задатка) производит оплату Цеденту в размере _____ (_____) рублей ____ (_____) копеек в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора.

2.4. Обязанность Цессионария по оплате Договора признается исполненной при условии поступления Цеденту, на его расчетный счет денежных средств в оплату всей стоимости, определенной по итогам открытых торгов.

2.5. Право требования переходит к Цессионарию после полной оплаты права требования в соответствии с п. 2.3 настоящего Договора. К Цессионарию переходят все права, в объеме и на условиях, существующих на момент заключения Договора у Цедента.

3. Срок действия Договора.

3.1. Договор считается заключенным после подписания его письменного текста уполномоченными представителями Сторон и действует до момента завершения исполнения Сторонами всех обязательств.

3.2. При нарушении сроков оплаты, предусмотренных п. 2.3 Договора, Продавец вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, уведомив об этом другую сторону за 5 дней до даты расторжения.

3.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны каждой из Сторон.

4. Разрешение споров.

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны будут пытаться разрешить путем переговоров.

4.2. В случае если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством в судебных органах на территории г.Сыктывкара.

4.3. В случае не исполнения или не надлежащего исполнения Сторонами предусмотренных настоящим Договором обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

От имени Цедента:
Конкурсный управляющий

От имени Цессионария:

_____ Ануфриев Антон Валериевич

5. Дополнительные условия.

5.1. Договор составлен в пяти экземплярах, имеющих одинаковую силу: один для Цедента и два для Цессионария.

6. Реквизиты и подписи Сторон:

Цедент:

ООО УК «Запад»

ИНН 1103002555

ОГРН 1101103000811

Юр. адрес: Респ.Коми, г.Воркута, пос.Воргашор,
ул.Энтузиастов, д.26А

Почтовый адрес: 167000, Республика Коми,
г.Сыктывкар, а/я 697

р/счет 40702810028150001564 в Коми отделении №8617

ПАО СБЕРБАНК г.Сыктывкар; к/счет

3010181040000000640; БИК 048702640

Конт.тел.: 89222779286.

Цессионарий:

От имени Цедента:

Конкурсный управляющий

От имени Цессионария:

_____ Ануфриев Антон Валериевич

м.п.

_____ / _____ /

м.п.