



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

350063, г. Краснодар, ул. Постовая, 32,

сайт: <http://www.krasnodar.arbitr.ru>

---

### О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Краснодар

Дело № А32-47207/2015

30 июня 2017 г.

40/05-Б

Арбитражный суд Краснодарского края в составе судьи Григорьевой Ю.С., при ведении протокола помощником судьи Мовсесян А.О., при отсутствии сторон в судебном заседании, рассмотрев в открытом судебном заседании в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Истомина Алексея Георгиевича (ИНН 232901666450), заявление финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника,

установил:

Решением суда от 23 ноября 2016 года должник Истомин Алексей Георгиевич по заявлению Шевкопляса Павла Петровича был признан банкротом, в отношении гражданина введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим должника был утвержден Пустовалов Олег Анатольевич.

Арбитражный суд Краснодарского края рассматривает заявление в порядке, установленном статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в отсутствие неявившихся лиц.

Управляющий обратился в Арбитражный суд Краснодарского края с заявлением об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, в следующей редакции, утвержденной собранием кредиторов Истомина А.Г. 26 мая 2017 г.:

**«ПОЛОЖЕНИЕ**  
о порядке, сроках и условиях реализации имущества  
Истомина Алексея Георгиевича

1. Общие положения

1.1. Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 23.11.2016 г. по делу № А32-47207/2015-40/05-Б Истомин Алексей Георгиевич (29.11.1980 г.р., Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Ленинградская, дом 42, кв. 17, ИНН 232901666450) признан несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство, финансовым управляющим утвержден Пустовалов Олег Анатольевич (ИНН: 230902851702, член НП СОАУ "Стратегия", рег. номер 10063).

Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Истомина Алексея Георгиевича, далее – Должник, и определяет правила взаимодействия организатора открытых торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах (далее – Заявители, Претенденты), участников открытых торгов в процессе их организации и проведения.

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с:

- ст.ст.447-449 ГК РФ;

- Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – Закон);

- Приказами Министерства экономического развития Российской Федерации № 495 от 23.07.2015 и № 54 от 15.02.2010 (далее – Приказ № 54 от 15.02.2010 г.);

- настоящим Положением (далее – Положение).

Согласно п. 2. ст. 139 Закона в случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

1.3. Имущество Должника в соответствии со статьями 28, 110, п.3 ст. 111 Закона проводятся в электронной форме посредством открытых электронных торгов.

1.4. Финансовый управляющий Пустовалов О.А. для организации и проведения торгов, в соответствии с п. 8 ст. 110 Закона, привлекает аккредитованную НП СОАУ "Стратегия" специализированную организацию ООО «Градиент» (ОГРН 1022301984473, ИНН 2312007252, 350058, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 183/3, оф. 10, т. 8-861-2350306) в качестве организатора торгов. Стоимость услуги организатора торгов составляет 3 % от суммы проданного на торгах имущества. Компенсация затрат, связанных с публикациями в СМИ и услугами оператора электронной площадки, производится за счёт средств Должника.

Организатор торгов осуществляет следующие функции:

- готовит и размещает сообщения о продаже имущества, а также сообщения о результатах проведения торгов, предусмотренные законодательством и настоящим Положением в газете «Коммерсантъ» и на информационном ресурсе Единого федерального реестра сведений о банкротстве;

- готовит проекты договоров о задатке и купли – продажи имущества;

- утверждает состав конкурсной комиссии;

- заключает с заявителями договоры о задатке;

- принимает задатки на свой расчетный счет;

- принимает заявки на участие в торгах;

- определяет участников торгов и подписывает протокол об определении участников торгов;

- определяет победителя торгов, утверждает протокол о результатах проведения торгов;

- размещает в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве протокол о результатах проведения торгов;

- возвращает задатки претендентам, не ставшими победителями торгов;

- осуществляет иные предусмотренные настоящим Положением функции.

1.5.Извещение о проведении торгов должно содержать сведения, предусмотренные п. 10 ст. 110 Закона.

1.6.Извещение о проведении торгов должно содержать сведения, предусмотренные п. 10 ст. 110 Закона.

1.7. Регистрация на электронной площадке производится в порядке, предусмотренном Разделом II Приложения № 1 Приказа № 54 от 15.02.2010 г.

1.8. Представление организатором торгов заявки на проведение открытых торгов в порядке, предусмотренном Разделом III Приложения № 1 Приказа № 54 от 15.02.2010 г.

1.9. Представление заявок на участие в открытых торгах производится в порядке, предусмотренном Разделом IV Приложения № 1 Приказа № 54 от 15.02.2010 г.

1.10. Определение участников открытых торгов производится в порядке, предусмотренном Разделом V Приложения № 1 Приказа № 54 от 15.02.2010 г.

1.11. Проведение открытых торгов производится в порядке, предусмотренном Разделом VI Приложения № 1 Приказа № 54 от 15.02.2010 г.

1.12. Подведение результатов проведения открытых торгов и/или признание открытых торгов несостоявшимися производится в порядке, предусмотренном Разделом VII Приложения № 1 Приказа № 54 от 15.02.2010 г.

## 2. Предмет торгов

Предметом торгов является имущество, принадлежащее на праве собственности Истомину Алексею Георгиевичу (далее по тексту - Имущество):

**Лот № 1:** Общая долевая собственность 11025/22240953 в праве пользования земельным участком площадью 14899864 кв.м. (1489,9846 Га) по адресу: Краснодарский край, р-н Гулькевичский, в границах землепользования ООО "Агрокомплекс "Прикубанский", кадастровый номер: 23:06:0000000:43;

**Лот № 2:** Квартира № 1, по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, х. Машевский, Подстанция, дом № 2, площадью 45,2 кв.м., кадастровый номер: 23:06:1101001:604; Земельный участок, по адресу: Краснодарский кр., Гулькевичский район, х. Машевский, Подстанция, 2, кв. 1, площадью 1830 кв.м., кадастровый номер: 23:06:1101006:16;

**Лот № 3:** Квартира № 2, по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, х. Машевский, Подстанция, дом № 2, площадью 56 кв.м., кадастровый номер: 23:06:1101001:637; Земельный участок, по адресу: Краснодарский кр., Гулькевичский район, х. Машевский, Подстанция, 2, кв. 2, площадью 2500 кв.м., кадастровый номер: 23:06:1101001:294;

**Лот № 4:** Гараж, по адресу: Краснодарский край, Белоглинский район, х. Меклета, ул. 60 лет СССР, дом №28 а, площадью 51 кв.м., кадастровый номер: 23:03:0307006:498; Земельный участок, по адресу: Краснодарский край, Белоглинский район, х. Меклета, ул. 60 лет СССР, 28 а, площадью 2999 кв.м., кадастровый номер: 23:03:0307010:46;

**Лот № 5:** Право требования к главе КФХ Истомину Николаю Георгиевичу в размере 71 250 036,51 руб.

## 3. Торги на повышение (аукционы).

### 3.1. Первые торги.

<b>Форма и порядок продажи имущества</b>	Электронные торги в форме аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений проводимых.
<b>Электронная площадка (ЭП)</b>	«Электронная торговая площадка ELECTRO-TORGI.RU».
<b>Организатор торгов</b>	Специализированная организация ООО «Градиент» (ИНН: 2312007252, адрес: 350058, г. Краснодар, ул. Ставропольская, д.183/3, оф.10, тел./факс: 8 (861) 23-507-23 тел., 8(861) 23-503-06, email: gradient06@mail.ru).

<b>Наименование печатного органа</b>	1. Федеральная газета «Коммерсантъ»; 2. Единый Федеральный Реестре Сведений о Банкротстве (ЕФРСБ), сайт < <a href="http://www.fedresurs.ru">http://www.fedresurs.ru</a> >
<b>Сроки публикации и проведения торгов</b>	1. Дата проведения торгов – не менее чем через тридцать дней со дня публикации сообщения о проведения торгов. 2. Продолжительность приема заявок не менее двадцати пяти рабочих дней.
<b>Начальные цены реализации имущества</b>	Начальные цены имущества, выставляемого на торги, утверждается собранием кредиторов на основании проведенной оценки независимым оценщиком ООО «Аврора»: Лот № 1 – 100 000,00 руб. Лот № 2 – 930 000,00 руб. Лот № 3 – 1 250 000,00 руб. Лот № 4 – 440 000,00 руб. Лот № 5 – 71 250 036,51 руб.
<b>Условия ознакомления с имуществом</b>	Ознакомление с имуществом производится по адресу нахождения имущества в сроки согласованные с организатором торгов.
<b>Размер, порядок внесения и возврата здатка:</b>	1. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере десяти процентов начальной цены имущества. 2. До подачи заявки на участие в открытых торгах Заявитель заключает с Организатором торгов договор о задатке и перечисляет его на указанный в договоре о задатке расчетный счет. Договор о задатке может быть заключен Организатором торгов и Участником ЭП вне электронной торговой площадки. Акцептом договора о задатке считается также перечисление задатка по реквизитам, указанным Организатором торгов в проекте договора о задатке. Задаток, считается внесенным по факту поступления денежных средств на расчетный счет организатора торгов (ООО «Градиент», ИНН: 2312007252): № 40702810000110003093 Филиал «Южный» ОАО «УРАЛСИБ» г. Краснодар, к/с 30101810400000000700, БИК: 040349700, не позднее окончания срока приема заявок. 3. Заявителю, не допущенному к участию в торгах, сумма

	<p>внесенного им задатка возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня оформления протокола об определении участников торгов; Участнику, отозвавшему заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса Участника торгов, сумма поступившего от него задатка подлежит возврату в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления организатору торгов уведомления об отзыве заявки; Участникам торгов, не ставшим победителями торгов, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов. При отмене торгов задатки возвращаются всем зарегистрированным Участникам торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня оформления протокола об отмене торгов. Внесенный задаток не возвращается Победителю торгов в случае, если он уклонится от заключения, в установленный извещением о проведении торгов срок, договора купли - продажи имущества, либо не оплатит продаваемое на торгах имущество в срок, установленный заключенным договором купли - продажи имущества.</p>
<b>Шаг аукциона</b>	Пять процентов от начальной цены имущества.
<b>Порядок и правила подачи заявок на участие в открытых торгах:</b>	<p>Для участия в торгах заявитель - юридическое (ЮЛ), физическое (ФЛ) и иностранное (ИЛ) лицо, а также индивидуальный предприниматель (ИП), должен зарегистрироваться на ЭП, представить в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя заявку, соответствующую требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом МЭР РФ от 15.02.10г. № 54 (ред. от 09.10.2014г.) и копии: актуальной выписки из ЕГРЮЛ/ЕГРИП (для ЮЛ/ИП), решения об одобрении крупной сделки (для ЮЛ), документа удостоверяющего личность - паспорт все страницы, свидетельства ИНН и СНИЛС (для ФЛ), документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, переведенные на русский язык вышеперечисленные документы (для ИЛ).</p>

<b>Порядок оформления участие в торгах</b>	Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Федерального закона о банкротстве и в соответствии с регламентом работы ЭП.
<b>Место подведения результатов</b>	«Электронная торговая площадка ELECTRO-TORGI.RU» и по адресу организатора торгов.
<b>Порядок и критерии определения победителя открытых торгов:</b>	Участники торгов подают предложения о цене, предусматривающие повышение текущего максимального предложения о цене на величину «шага аукциона». Победителем открытых торгов признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену имущества должника и подтвердивший выполнение обязательств по исполнению условий конкурса.
<b>Порядок и срок заключения договора купли – продажи имущества должника</b>	В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов победителю направляется предложение заключить договор купли-продажи с приложением его проекта, который должен быть подписан сторонами после получения его победителем в течение пяти дней.  Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов.
<b>Преимущественное право приобретения имущества должника</b>	1. Преимущественное право приобретения Имущества должника, входящего в состав Лота № 1 имеют совладельцы долевой собственности.  Финансовый управляющий обязан предложить воспользоваться данным правом указанным лицам.  В случае, если указанные лица в течение месяца не заявили о своем желании приобрести Имущество и имущественные права, арбитражный управляющий осуществляет реализацию Имущества и имущественных прав в порядке,

	<p>предусмотренном Законом о банкротстве.</p> <p>2. Для реализации преимущественного приобретения Имущества должника лицами, указанными в настоящем пункте, финансовый управляющий публикует сообщение на сайте ЕФРСБ о результатах торгов с указанием цены установленной в ходе торгов и предложение о приобретении Имущества должника по цене, определенной на торгах для лиц имеющих преимущественное право приобретения Имущества.</p> <p>3. Лица, имеющие преимущественное право приобретения Имущества в течение месяца с даты опубликования сообщения на сайте ЕФРСБ о результатах торгов с указанием цены установленной в ходе торгов и предложение о приобретении Имущества должника по цене, определенной на торгах направляют соответствующие уведомления о намерении заключить договор купли-продажи конкурсному управляющему по цене определённой на торгах способом, позволяющим достоверно определить дату и время вручение данного уведомления.</p> <p>4. В случае, если в течение месяца с даты опубликования сообщения на сайте ЕФРСБ о результатах торгов с указанием цены установленной в ходе торгов и предложение о приобретении Имущества должника по цене, определенной на торгах, воспользуются преимущественным правом приобретения несколько лиц, Имущество должника продается лицу, предложившему наибольшую цену, которая не менее цены, определенной на торгах. В случае, если о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения заявили несколько лиц, предложивших одинаковую цену, которая не менее цены, определенной на торгах, Имущество должника продается по этой цене лицу, заявление которого поступило финансовому управляющему первым.</p>
<p><b><i>Порядок и срок заключения договора купли – продажи имущества</i></b></p>	<p>1. После окончания срока на использование преимущественного права финансовый управляющий определяет покупателя из числа лиц заявивших свои преимущественные права и в течение пяти рабочих дней</p>



<p><i>должника, входящего в состав Лота № 1</i></p>	<p>направляет ему предложение заключить договор купли-продажи с приложением его проекта. Договор купли-продажи должен быть подписан сторонами в течение пяти дней.</p> <p>2. Если лица, имеющие преимущественное право на приобретение Имущества должника, не воспользуются своим правом, в установленные сроки (в течение месяца с даты опубликования сообщения на сайте ЕФРСБ о результатах торгов с указанием цены установленной в ходе торгов и предложение о приобретении Имущества должника по цене, определенной на торгах), то в течение пяти рабочих дней с даты окончания этого срока финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением его проекта. Договор купли-продажи должен быть подписан сторонами после получения его победителем в течение пяти дней.</p> <p>3. В случае отказа или уклонения покупателя от подписания договора купли-продажи, в установленный срок, либо не оплатит продаваемое на торгах Имущество в срок, установленный заключенным договором купли - продажи имущества, финансовый управляющий в праве предложить заключить договор купли-продажи лицу, которое предложило наиболее высокую цену за Имущество по сравнению с ценой, предложенной другими лицами, за исключением первого покупателя, а в случае одинаковых цен, предложенных несколькими лицами – предлагается лицу, заявление которого поступило финансовому управляющему первым.</p>
<p><i>Порядок и срок заключения договора купли – продажи имущества должника, входящего в состав Лотов №№ 2 - 5</i></p>	<p>В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов победителю направляется предложение заключить договор купли-продажи с приложением его проекта, который должен быть подписан сторонами после получения его победителем в течение пяти дней.</p> <p>Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества</p>

	закключается конкурсным управляющим с этим участником торгов.
<b><i>Сроки платежей</i></b>	Оплата покупателем имущества, по цене определенной на торгах производится в срок не позднее 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на расчетный счет: : № 40817810730007998794 в Доп. офисе № 8619/0145 ПАО Сбербанк, БИК: 040349602, получатель Истомин А.Г., ИНН 232901666450. Задаток, внесенный покупателем для участия в торгах, засчитывается в оплату приобретаемого им имущества.
<b><i>Оформление договора купли-продажи имущества</i></b>	Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами после полной оплаты покупателем стоимости имущества и оформляемому в соответствии с <a href="#">законодательством</a> Российской Федерации.

**3.2. Повторные торги** по реализации имущества должника проводятся, в том случае, если торги не состоялись, или по их результатам не были заключены договора купли-продажи имущества. Порядок проведения торгов устанавливается в соответствии с нормами ст. ст. 110, 111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и соответствует порядку проведения первых торгов. Начальная цена имущества на повторных торгах устанавливаются на 10% ниже начальной цены имущества на первых торгах.

Собрание (комитет) кредиторов может принять решение о проведении дополнительных торгов по реализации имущества перед проведением реализации путем публичного предложения.

#### 4. Торги на понижение – торги посредством публичного предложения.

В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Начальная цена продажи имущества Должника на торгах, посредством публичного предложения, устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Дополнительные условия проведения торгов посредством публичного предложения.

<b>Форма и порядок продажи имущества</b>	Электронные торги посредством публичного предложения (торги на понижение).
<b>Сроки публикации и проведения торгов</b>	1. Дата проведения торгов – не менее чем через тридцать дней со дня публикации сообщения о проведения торгов. 2. Продолжительность приема заявок не менее двадцати пяти рабочих дней.
<b>Размер снижения цены (шаг снижения)</b>	<b>Пять</b> процентов от начальной цены публичного предложения в каждом периоде снижения цены, начиная со второго периода.
<b>Период снижения</b>	Каждые <b>семь</b> календарных дней.
<b>Минимальная цена продажи (цена отсечения)</b>	<b>Восемьдесят</b> процентов от начальной цены имущества установленной на торгах посредством публичного предложения.
<b>Размер, порядок</b>	1. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в

<b>внесения и возврата задатка:</b>	<p>размере десяти процентов начальной цены продажи лота, действующей в период подачи заявки.</p> <p>2. До подачи заявки на участие в открытых торгах Заявитель заключает с Организатором торгов договор о задатке и перечисляет его на указанный в договоре о задатке расчетный счет. Договор о задатке может быть заключен Организатором торгов и Участником ЭП вне электронной торговой площадки. Акцептом договора о задатке считается также перечисление задатка по реквизитам, указанным Организатором торгов в проекте договора о задатке.</p> <p>Задаток, считается внесенным по факту поступления денежных средств на расчетный счет организатора торгов (ООО «Градиент», ИНН: 2312007252): № 40702810000110003093 Филиал «Южный» ОАО «УРАЛСИБ» г. Краснодар, к/с 30101810400000000700, БИК: 040349700, не позднее окончания периода, в котором подается заявка на участие в торгах.</p> <p>3. Заявителю, не допущенному к участию в торгах, сумма внесенного им задатка возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня оформления протокола об определении участников торгов; Участнику, отзывавшему заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса Участника торгов, сумма поступившего от него задатка подлежит возврату в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления организатору торгов уведомления об отзыве заявки; Участникам торгов, не ставшим победителями торгов, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов. При отмене торгов задатки возвращаются всем зарегистрированным Участникам торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня оформления протокола об отмене торгов. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если он уклонится от заключения, в установленный извещением о проведении торгов срок, договора купли - продажи имущества либо не оплатит продаваемое на торгах имущество в срок, установленный заключенным договором</p>
-------------------------------------	---

	купли - продажи имущества.
<b><i>Порядок оформления участия в торгах</i></b>	Определение участников торгов после окончания периода, в котором были поданы заявки обеспеченные задатками. Принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Федерального закона о банкротстве.
<b><i>Порядок и критерии определения победителя открытых торгов:</i></b>	Подведение итогов после окончания периода, в котором определены участники торгов. Победителем открытых торгов посредством публичного предложения признается Участник торгов, который представил в установленный срок надлежаще оформленную заявку, содержащую предложение с максимальной ценой за имущество должника, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов. В случае, если несколько заявок содержат равные предложения о цене имущества должника, то право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку. Со дня определения победителя торгов, прием заявок прекращается.

В случае если торги по продаже имущества должника в форме публичного предложения признаны несостоявшимися, то возможно, с целью дальнейшей реализации имущества, внести изменения в настоящее Положение, в соответствии с Законом.

В случае изменения порядка, сроков и (или) условий продажи Имущества Должника, в том числе минимальной цены продажи (цены отсечения), состава лота, такие изменения утверждаются только в порядке, в котором утверждалось Положение, и оформляются Дополнениями к Положению».

Кроме того, финансовым управляющим были представлены возражения относительно редакции данного положения – а именно п.3.1. и п.4.

Возражения управляющего по п. 3.1. Положения признаются судом обоснованными и начальная цена реализации имущества по лоту № 5 (право требования к главе КФХ Истомину Николаю Георгиевичу) устанавливается судом в размере, предлагаемом финансовым управляющим, на основе заключения оценщика, в размере 2 140 000 рублей. Конкурсные кредиторы не опровергли выводов ООО «Аврора» об определении стоимости имущества, в т.ч. лота № 5.

Возражения управляющего по п. 4 Положения отклоняются судом, как не обоснованные. Пункт 4 Положения утверждается судом в редакции, принятой собранием кредиторов от 26.05.2017 г.

Представитель ПАО «Сбербанк» устно высказал возражения относительно условий Положения об утверждении в качестве организатора торгов специализированной организации. По мнению представителя банка, данные функции управляющий должен осуществлять самостоятельно. Кроме того, ПАО «Сбербанк» несогласно с определением начальной цены всех лотов. Каких либо письменных доказательств в подтверждение правомерности заявленных возражений представитель ПАО «Сбербанк» суду не представил.

Суд отклоняет данные возражения ПАО «Сбербанк» как необоснованные надлежащим образом.

В силу правил статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

В соответствии с разъяснениями, изложенными в постановлении Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан», в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

В связи с этим общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

На момент возбуждения дела о банкротстве должник не обладал статусом индивидуального предпринимателя.

Представленное положение о продаже имущества в целом представляется соответствующим императивным нормам действующего законодательства. Положение утверждается судом в редакции, принятой собранием кредиторов от 26 мая 2017 г., за исключением п.3.1. в отношении лота №5, который подлежит изложению в редакции с учетом возражений финансового управляющего.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 60, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Арбитражный суд Краснодарского края

### **О П Р Е Д Е Л И Л:**

Утвердить положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника Истомина А.Г., на следующих условиях (в редакции собрания кредитора, с учетом возражений финансового управляющего по п.3.1 Положения в отношении лота № 5):

#### **«ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке, сроках и условиях реализации имущества  
Истомина Алексея Георгиевича**

#### **1. Общие положения**

1.1. Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 23.11.2016 г. по делу № А32-47207/2015-40/05-Б Истомин Алексей Георгиевич (29.11.1980 г.р., Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Ленинградская, дом 42, кв. 17, ИНН 232901666450) признан несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство, финансовым управляющим утвержден Пустовалов Олег Анатольевич (ИНН: 230902851702, член НП СОАУ "Стратегия", рег. номер 10063).

Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Истомина Алексея Георгиевича, далее – Должник, и определяет правила взаимодействия организатора открытых торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах (далее – Заявители, Претенденты), участников открытых торгов в процессе их организации и проведения.

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с:

- ст.ст.447-449 ГК РФ;

- Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – Закон);

- Приказами Министерства экономического развития Российской Федерации № 495 от 23.07.2015 и № 54 от 15.02.2010 (далее – Приказ № 54 от 15.02.2010 г.);

- настоящим Положением (далее – Положение).

Согласно п. 2. ст. 139 Закона в случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

1.3. Имущество Должника в соответствии со статьями 28, 110, п.3 ст. 111 Закона проводятся в электронной форме посредством открытых электронных торгов.

1.4. Финансовый управляющий Пустовалов О.А. для организации и проведения торгов, в соответствии с п. 8 ст. 110 Закона, привлекает аккредитованную НП СОАУ "Стратегия" специализированную организацию ООО «Градиент» (ОГРН 1022301984473, ИНН 2312007252, 350058, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 183/3, оф. 10, т. 8-861-2350306) в качестве организатора торгов. Стоимость услуги организатора торгов составляет 3 % от суммы проданного на торгах имущества. Компенсация затрат, связанных с публикациями в СМИ и услугами оператора электронной площадки, производится за счёт средств Должника.

Организатор торгов осуществляет следующие функции:

- готовит и размещает сообщения о продаже имущества, а также сообщения о результатах проведения торгов, предусмотренные законодательством и настоящим Положением в газете «Коммерсантъ» и на информационном ресурсе Единого федерального реестра сведений о банкротстве;

- готовит проекты договоров о задатке и купли – продажи имущества;

- утверждает состав конкурсной комиссии;



- заключает с заявителями договоры о задатке;
- принимает задатки на свой расчетный счет;
- принимает заявки на участие в торгах;
- определяет участников торгов и подписывает протокол об определении участников торгов;
- определяет победителя торгов, утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- размещает в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве протокол о результатах проведения торгов;
- возвращает задатки претендентам, не ставшими победителями торгов;
- осуществляет иные предусмотренные настоящим Положением функции.

1.5. Извещение о проведении торгов должно содержать сведения, предусмотренные п. 10 ст. 110 Закона.

1.6. Извещение о проведении торгов должно содержать сведения, предусмотренные п. 10 ст. 110 Закона.

1.7. Регистрация на электронной площадке производится в порядке, предусмотренном Разделом II Приложения № 1 Приказа № 54 от 15.02.2010 г.

1.8. Представление организатором торгов заявки на проведение открытых торгов в порядке, предусмотренном Разделом III Приложения № 1 Приказа № 54 от 15.02.2010 г.

1.9. Представление заявок на участие в открытых торгах производится в порядке, предусмотренном Разделом IV Приложения № 1 Приказа № 54 от 15.02.2010 г.

1.10. Определение участников открытых торгов производится в порядке, предусмотренном Разделом V Приложения № 1 Приказа № 54 от 15.02.2010 г.

1.11. Проведение открытых торгов производится в порядке, предусмотренном Разделом VI Приложения № 1 Приказа № 54 от 15.02.2010 г.

1.12. Подведение результатов проведения открытых торгов и/или признание открытых торгов несостоявшимися производится в порядке, предусмотренном Разделом VII Приложения № 1 Приказа № 54 от 15.02.2010 г.

## **2. Предмет торгов**

Предметом торгов является имущество, принадлежащее на праве собственности Истомину Алексею Георгиевичу (далее по тексту - Имущество):

**Лот № 1:** Общая долевая собственность 11025/22240953 в праве пользования земельным участком площадью 14899864 кв.м. (1489,9846 Га) по адресу: Краснодарский

край, р-н Гулькевичский, в границах землепользования ООО "Агрокомплекс "Прикубанский", кадастровый номер: 23:06:0000000:43;

**Лот № 2:** Квартира № 1, по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, х. Машевский, Подстанция, дом № 2, площадью 45,2 кв.м., кадастровый номер: 23:06:1101001:604; Земельный участок, по адресу: Краснодарский кр., Гулькевичский район, х. Машевский, Подстанция, 2, кв. 1, площадью 1830 кв.м., кадастровый номер: 23:06:1101006:16;

**Лот № 3:** Квартира № 2, по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, х. Машевский, Подстанция, дом № 2, площадью 56 кв.м., кадастровый номер: 23:06:1101001:637; Земельный участок, по адресу: Краснодарский кр., Гулькевичский район, х. Машевский, Подстанция, 2, кв. 2, площадью 2500 кв.м., кадастровый номер: 23:06:1101001:294;

**Лот № 4:** Гараж, по адресу: Краснодарский край, Белоглинский район, х. Меклета, ул. 60 лет СССР, дом №28 а, площадью 51 кв.м., кадастровый номер: 23:03:0307006:498; Земельный участок, по адресу: Краснодарский край, Белоглинский район, х. Меклета, ул. 60 лет СССР, 28 а, площадью 2999 кв.м., кадастровый номер: 23:03:0307010:46;

**Лот № 5:** Право требования к главе КФХ Истомину Николаю Георгиевичу в размере 71 250 036,51 руб.

### 3. Торги на повышение (аукционы).

#### 3.1. Первые торги.

<b>Форма и порядок продажи имущества</b>	Электронные торги в форме аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений проводимых.
<b>Электронная площадка (ЭП)</b>	«Электронная торговая площадка ELECTRO-TORGLRU».
<b>Организатор торгов</b>	Специализированная организация ООО «Градиент» (ИНН: 2312007252, адрес: 350058, г. Краснодар, ул. Ставропольская, д.183/3, оф.10, тел./факс: 8 (861) 23-507-23 тел., 8(861) 23-503-06, email: gradient06@mail.ru).
<b>Наименование печатного органа</b>	1. Федеральная газета «Коммерсантъ»; 2. Единый Федеральный Реестре Сведений о Банкротстве (ЕФРСБ), сайт < <a href="http://www.fedresurs.ru">http://www.fedresurs.ru</a> >
<b>Сроки публикации и проведения торгов</b>	1. Дата проведения торгов – не менее чем через тридцать дней со дня публикации сообщения о проведения торгов.

	2. Продолжительность приема заявок не менее двадцати пяти рабочих дней.
<b><i>Начальные цены реализации имущества</i></b>	Начальные цены имущества, выставляемого на торги, утверждается собранием кредиторов на основании проведенной оценки независимым оценщиком ООО «Аврора»: Лот № 1 – 100 000,00 руб. Лот № 2 – 930 000,00 руб. Лот № 3 – 1 250 000,00 руб. Лот № 4 – 440 000,00 руб. Лот № 5 – 2 137 501,10 руб.
<b><i>Условия ознакомления с имуществом</i></b>	Ознакомление с имуществом производится по адресу нахождения имущества в сроки согласованные с организатором торгов.
<b><i>Размер, порядок внесения и возврата задатка:</i></b>	1. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере десяти процентов начальной цены имущества. 2. До подачи заявки на участие в открытых торгах Заявитель заключает с Организатором торгов договор о задатке и перечисляет его на указанный в договоре о задатке расчетный счет. Договор о задатке может быть заключен Организатором торгов и Участником ЭП вне электронной торговой площадки. Акцептом договора о задатке считается также перечисление задатка по реквизитам, указанным Организатором торгов в проекте договора о задатке. Задаток, считается внесенным по факту поступления денежных средств на расчетный счет организатора торгов (ООО «Градиент», ИНН: 2312007252): № 40702810000110003093 Филиал «Южный» ОАО «УРАЛСИБ» г. Краснодар, к/с 30101810400000000700, БИК: 040349700, не позднее окончания срока приема заявок. 3. Заявителю, не допущенному к участию в торгах, сумма внесенного им задатка возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня оформления протокола об определении участников торгов; Участнику, отзывавшему заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса Участника торгов, сумма поступившего от него задатка подлежит возврату

	<p>в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления организатору торгов уведомления об отзыве заявки; Участникам торгов, не ставшим победителями торгов, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов. При отмене торгов задатки возвращаются всем зарегистрированным Участникам торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня оформления протокола об отмене торгов. Внесенный задаток не возвращается Победителю торгов в случае, если он уклонится от заключения, в установленный извещением о проведении торгов срок, договора купли - продажи имущества, либо не оплатит продаваемое на торгах имущество в срок, установленный заключенным договором купли - продажи имущества.</p>
<b>Шаг аукциона</b>	Пять процентов от начальной цены имущества.
<b>Порядок и правила подачи заявок на участие в открытых торгах:</b>	<p>Для участия в торгах заявитель - юридическое (ЮЛ), физическое (ФЛ) и иностранное (ИЛ) лицо, а также индивидуальный предприниматель (ИП), должен зарегистрироваться на ЭП, представить в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя заявку, соответствующую требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом МЭР РФ от 15.02.10г. № 54 (ред. от 09.10.2014г.) и копии: актуальной выписки из ЕГРЮЛ/ЕГРИП (для ЮЛ/ИП), решения об одобрении крупной сделки (для ЮЛ), документа удостоверяющего личность - паспорт все страницы, свидетельства ИНН и СНИЛС (для ФЛ), документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, переведенные на русский язык вышеперечисленные документы (для ИЛ).</p>
<b>Порядок оформления участие в торгах</b>	<p>Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Федерального закона о банкротстве и в</p>

	соответствие с регламентом работы ЭП.
<b>Место подведения результатов</b>	«Электронная торговая площадка ELECTRO-TORGL.RU» и по адресу организатора торгов.
<b>Порядок и критерии определения победителя открытых торгов:</b>	Участники торгов подают предложения о цене, предусматривающие повышение текущего максимального предложения о цене на величину «шага аукциона». Победителем открытых торгов признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену имущества должника и подтвердивший выполнение обязательств по исполнению условий конкурса.
<b>Порядок и срок заключения договора купли – продажи имущества должника</b>	В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов победителю направляется предложение заключить договор купли-продажи с приложением его проекта, который должен быть подписан сторонами после получения его победителем в течение пяти дней. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов.
<b>Преимущественное право приобретения имущества должника</b>	1. Преимущественное право приобретения Имущества должника, входящего в состав Лота № 1 имеют совладельцы долевой собственности. Финансовый управляющий обязан предложить воспользоваться данным правом указанным лицам. В случае, если указанные лица в течение месяца не заявили о своем желании приобрести Имущество и имущественные права, арбитражный управляющий осуществляет реализацию Имущества и имущественных прав в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве. 2. Для реализации преимущественного приобретения Имущества должника лицами, указанными в настоящем пункте, финансовый управляющий публикует сообщение на

	<p>сайте ЕФРСБ о результатах торгов с указанием цены установленной в ходе торгов и предложение о приобретении Имущества должника по цене, определенной на торгах для лиц имеющих преимущественное право приобретения Имущества.</p> <p>3. Лица, имеющие преимущественное право приобретения Имущества в течение месяца с даты опубликования сообщения на сайте ЕФРСБ о результатах торгов с указанием цены установленной в ходе торгов и предложение о приобретении Имущества должника по цене, определенной на торгах направляют соответствующие уведомления о намерении заключить договор купли-продажи конкурсному управляющему по цене определённой на торгах способом, позволяющим достоверно определить дату и время вручение данного уведомления.</p> <p>4. В случае, если в течение месяца с даты опубликования сообщения на сайте ЕФРСБ о результатах торгов с указанием цены установленной в ходе торгов и предложение о приобретении Имущества должника по цене, определенной на торгах, воспользуются преимущественным правом приобретения несколько лиц, Имущество должника продается лицу, предложившему наибольшую цену, которая не менее цены, определенной на торгах. В случае, если о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения заявили несколько лиц, предложивших одинаковую цену, которая не менее цены, определенной на торгах, Имущество должника продается по этой цене лицу, заявление которого поступило финансовому управляющему первым.</p>
<p><b><i>Порядок и срок заключения договора купли – продажи имущества должника, входящего в состав</i></b> <b><u>Лота № 1</u></b></p>	<p>1. После окончания срока на использование преимущественного права финансовый управляющий определяет покупателя из числа лиц заявивших свои преимущественные права и в течение пяти рабочих дней направляет ему предложение заключить договор купли-продажи с приложением его проекта. Договор купли-продажи должен быть подписан сторонами в течение пяти дней.</p> <p>2. Если лица, имеющие преимущественное право на</p>

	<p>приобретение Имущества должника, не воспользуются своим правом, в установленные сроки (в течение месяца с даты опубликования сообщения на сайте ЕФРСБ о результатах торгов с указанием цены установленной в ходе торгов и предложение о приобретении Имущества должника по цене, определенной на торгах), то в течение пяти рабочих дней с даты окончания этого срока финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением его проекта. Договор купли-продажи должен быть подписан сторонами после получения его победителем в течение пяти дней.</p> <p>3. В случае отказа или уклонения покупателя от подписания договора купли-продажи, в установленный срок, либо не оплатит продаваемое на торгах Имущество в срок, установленный заключенным договором купли - продажи имущества, финансовый управляющий в праве предложить заключить договор купли-продажи лицу, которое предложило наиболее высокую цену за Имущество по сравнению с ценой, предложенной другими лицами, за исключением первого покупателя, а в случае одинаковых цен, предложенных несколькими лицами – предлагается лицу, заявление которого поступило финансовому управляющему первым.</p>
<p><b><i>Порядок и срок заключения договора купли – продажи имущества должника, входящего в состав <u>Лотов №№ 2 - 5</u></i></b></p>	<p>В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов победителю направляется предложение заключить договор купли-продажи с приложением его проекта, который должен быть подписан сторонами после получения его победителем в течение пяти дней.</p> <p>Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов.</p>
<p><b><i>Сроки платежей</i></b></p>	<p>Оплата покупателем имущества, по цене определенной на торгах производится в срок не позднее 30 дней со дня</p>

	подписания договора купли-продажи на расчетный счет: : № 40817810730007998794 в Доп. офисе № 8619/0145 ПАО Сбербанк, БИК: 040349602, получатель Истомин А.Г., ИНН 232901666450. Задаток, внесенный покупателем для участия в торгах, засчитывается в оплату приобретаемого им имущества.
<b><i>Оформление договора купли-продажи имущества</i></b>	<p>Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:</p> <p>сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;</p> <p>цена продажи имущества;</p> <p>порядок и срок передачи имущества покупателю;</p> <p>сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;</p> <p>иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.</p> <p>Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами после полной оплаты покупателем стоимости имущества и оформляемому в соответствии с <a href="#">законодательством</a> Российской Федерации.</p>

**3.2. Повторные торги** по реализации имущества должника проводятся, в том случае, если торги не состоялись, или по их результатам не были заключены договора купли-продажи имущества. Порядок проведения торгов устанавливается в соответствии с нормами ст. ст. 110, 111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и соответствует порядку проведения первых торгов. Начальная цена имущества на повторных торгах устанавливаются на 10% ниже начальной цены имущества на первых торгах.

Собрание (комитет) кредиторов может принять решение о проведении дополнительных торгов по реализации имущества перед проведением реализации путем публичного предложения.

#### **4. Торги на понижение – торги посредством публичного предложения.**

В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам



повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Начальная цена продажи имущества Должника на торгах, посредством публичного предложения, устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Дополнительные условия проведения торгов посредством публичного предложения.

<b><i>Форма и порядок продажи имущества</i></b>	Электронные торги посредством публичного предложения (торги на понижение).
<b><i>Сроки публикации и проведения торгов</i></b>	1. Дата проведения торгов – не менее чем через тридцать дней со дня публикации сообщения о проведении торгов. 2. Продолжительность приема заявок не менее двадцати пяти рабочих дней.
<b><i>Размер снижения цены (шаг снижения)</i></b>	<b>Пять</b> процентов от начальной цены публичного предложения в каждом периоде снижения цены, начиная со второго периода.
<b><i>Период снижения</i></b>	Каждые <b>семь</b> календарных дней.
<b><i>Минимальная цена продажи (цена отсечения)</i></b>	<b>Восемьдесят</b> процентов от начальной цены имущества установленной на торгах посредством публичного предложения.
<b><i>Размер, порядок внесения и возврата задатка:</i></b>	1. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере <b>десяти</b> процентов начальной цены продажи лота, действующей в период подачи заявки. 2. До подачи заявки на участие в открытых торгах Заявитель заключает с Организатором торгов договор о задатке и

	<p>перечисляет его на указанный в договоре о задатке расчетный счет. Договор о задатке может быть заключен Организатором торгов и Участником ЭП вне электронной торговой площадки. Акцептом договора о задатке считается также перечисление задатка по реквизитам, указанным Организатором торгов в проекте договора о задатке.</p> <p>Задаток, считается внесенным по факту поступления денежных средств на расчетный счет организатора торгов (ООО «Градиент», ИНН: 2312007252): № 40702810000110003093 Филиал «Южный» ОАО «УРАЛСИБ» г. Краснодар, к/с 30101810400000000700, БИК: 040349700, не позднее окончания периода, в котором подается заявка на участие в торгах.</p> <p>3. Заявителю, не допущенному к участию в торгах, сумма внесенного им задатка возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня оформления протокола об определении участников торгов; Участнику, отзывавшему заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса Участника торгов, сумма поступившего от него задатка подлежит возврату в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления организатору торгов уведомления об отзыве заявки; Участникам торгов, не ставшим победителями торгов, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов. При отмене торгов задатки возвращаются всем зарегистрированным Участникам торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня оформления протокола об отмене торгов. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если он уклонится от заключения, в установленный извещением о проведении торгов срок, договора купли - продажи имущества либо не оплатит продаваемое на торгах имущество в срок, установленный заключенным договором купли - продажи имущества.</p>
<p><b><i>Порядок оформления участия в торгах</i></b></p>	<p>Определение участников торгов после окончания периода, в котором были поданы заявки обеспеченные задатками.</p> <p>Принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах</p>

	осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Федерального закона о банкротстве.
<b><i>Порядок и критерии определения победителя открытых торгов:</i></b>	Подведение итогов после окончания периода, в котором определены участники торгов. Победителем открытых торгов посредством публичного предложения признается Участник торгов, который представил в установленный срок надлежаще оформленную заявку, содержащую предложение с максимальной ценой за имущество должника, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов. В случае, если несколько заявок содержат равные предложения о цене имущества должника, то право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку. Со дня определения победителя торгов, прием заявок прекращается.

В случае если торги по продаже имущества должника в форме публичного предложения признаны несостоявшимися, то возможно, с целью дальнейшей реализации имущества, внести изменения в настоящее Положение, в соответствии с Законом.

В случае изменения порядка, сроков и (или) условий продажи Имущества Должника, в том числе минимальной цены продажи (цены отсечения), состава лота, такие изменения утверждаются только в порядке, в котором утверждалось Положение, и оформляются Дополнениями к Положению».

Определение может быть обжаловано в порядке и сроки, установленные Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

Судья

Ю.С. Григорьева